

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“

a

„Jez Sudoměřice – oprava“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „**Investor**“)

a

Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Správce**“)

(Správce a Investor dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen jako „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest, a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ (dále jen jako „**Stavba**“) a „Jez Sudoměřice – oprava“ (dále jen jako „**Oprava**“) představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součástí. Investor má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeným v čl. 2.2 této Smlouvy, který nabyl výlučně pro potřebu realizace Stavby.
- 1.3 Pro Stavbu byla ke dni podpisu této Smlouvy vydána následující povolení a jiná rozhodnutí či stanoviska:

- Městským úřadem Hodonín bylo dne 30. 3. 2015, pod č. j. SÚ/4504/2007 – 11. Koč.ÚŘUS.Rozh, sp. zn. SÚ/4504/2007, vydáno územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2015,
- Městským úřadem Hodonín bylo dne 7. 2. 2020 pod č. j. MUHOCJ 9928/2020, sp. zn. MUHO 1018/2020, vydáno stavební povolení na stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, pro stavební objekty SO 09 - Úprava dolního mostu a SO 10 - Úprava horního mostu, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2020,
- Okresním úřadem Trnava bylo dne 18. 2. 2019, pod č. j. OU-TT-OSZP2-2019/003922/GI, vydáno povolení na stavbu „Predĺženie splavnosti vodnej cesty Otrokovice – Rohatec“, pro část Stavby na státním území Slovenské republiky, které nabylo právní moci dne 11. 3. 2019,
- Správcem bylo dne 23. 9. 2022, pod č.j. PM-29755/2022/5203/Mi, vydáno stanovisko, ve kterém jakožto správce VVT Radějovka souhlasí s realizací Stavby za splnění podmínek uvedených ve stanovisku,
- Krajským úřadem Jihomoravského kraje bylo dne 9. 12 2022 pod č.j. JMK 160014/2022, sp. zn. S – JMK 59714/2020 OŽP-Bou, vydáno stavební povolení k provedení stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, pro stavební objekty SO 01 až SO 07, SO 12 a SO 13 a provozní soubory PS 01 až PS 03, které nabylo právní moci dne 13. 1. 2023,
- Správcem byla dne 14. 6. 2023, pod č.j. PM 27903/2023/5203/Mi, a dne 14. 6. 2023, pod č.j. PM 27888/2023/5203/Mi, vydána sdělení, ve kterých souhlasí s dokumentací pro provádění Stavby.

Pro Opravu byla ke dni podpisu této Smlouvy vydána následující stanoviska a vyjádření Správce:

- stanovisko a vyjádření Správce č.j.: PM-22940/2022/5203/Mi ze dne 23. 9. 2022, ve kterém jakožto správce VVT Radějovka souhlasí se záměrem realizace Opravy za splnění podmínek uvedených ve stanovisku,
- aktualizované stanovisko a vyjádření Správce č.j.: PM-23893/2023/5203/Mi ze dne 14. 6. 2023, ve kterém jakožto správce VVT Radějovka souhlasí se záměrem realizace Opravy za splnění podmínek uvedených ve stanovisku,

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území prodloužit splavnou délku Baťova kanálu (vodní cesty Otrokovice - Rohatec) do zdrže jezu Hodonín a tím zakončit jižní část této vodní cesty ve městě Hodonín, jakožto turisticky atraktivním a dobře identifikovatelném místě.

Rozsah a technické řešení Stavby jsou definované projektovou dokumentací pro stavební povolení „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, Valbek, spol. s r.o., aktualizace 11/2019 (dále jen jako „**Projektová dokumentace Stavby**“). K Projektové dokumentaci Stavby vydal Správce souhlasné stanovisko pod č.j. PM-29755/2022/5203/Mi ze dne 23. 9. 2022.

Účelem Opravy je kompletní oprava stávajícího jezu Sudoměřice na vodním toku Radějovky tak, aby se prodloužila jeho životnost o minimálně 50 let a po tuto dobu zabezpečoval požadované funkce dle platného manipulačního řádu, tj. zejména zajišťoval plavební hladinu pro vnitrozemskou vodní cestu Otrokovice – Rohatec (Baťův kanál).

Rozsah a technické řešení Opravy je definované projektovou dokumentací pro stavební povolení „Jez Sudoměřice – oprava“, AQUATIS a.s., aktualizace 3/2022 (dále jen jako „**Projektová dokumentace Opravy**“). K Projektové dokumentaci Opravy vydal Správce souhlasné stanovisko pod č.j. PM-22940/2022/5203/Mi ze dne 23. 9. 2022.

- 1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významných vodních toků Morava a Radějovka. Současně je správcem povodí Moravy a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy. Dále je správcem sledované dopravně významné využívané vodní cesty,

vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Moravy včetně průplavu Otrokovice – Rohatec (Bařův kanál). Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.6 Záměrem Investora je v souladu s jeho předmětem činnosti zajistit realizaci Stavby a Opravy a záměrem Správce je po dokončení jejich realizace v souladu se svým předmětem činnosti Stavbu a Opravu dále provozovat a spravovat. Smluvní strany mají proto za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě v úmyslu provést mezi sebou majetkové vypořádání, jehož předmětem bude:

před zahájením Stavby a Opravy:

- umožnění realizace Stavby a Opravy na majetku České republiky, s nímž má právo hospodařit Správce,

a následně po dokončení Stavby a Opravy:

- umožnění převodu hmotného nemovitého majetku specifikovaného v čl. 2.2 této Smlouvy a veškerého nemovitého majetku vzniklého v rámci Stavby a Opravy z příslušnosti hospodaření Investora do práva hospodaření Správce,
- účetní převod investice vynaložené Investorem v rámci Stavby a Opravy na majetku Správce a účetní převod vyvolané investice vynaložené Investorem v rámci Stavby na majetku třetích stran z příslušnosti hospodaření Investora do práva hospodaření Správce,
- zajištění užívacího práva Správce k Dotčeným pozemkům třetích stran, jak jsou dále specifikovány v čl. 2.3.1 až 2.3.6 této Smlouvy po dokončení Stavby v rozsahu, v němž nebudou dotčeny částí Stavby SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), a to v rozsahu, ve kterém to bude nezbytné pro zajištění údržby a správy Stavby v souladu s předmětem činnosti Správce, a
- zajištění užívacího práva Správce k Dotčeným pozemkům třetích stran, jak jsou dále specifikovány v čl. 2.3.1 až 2.3.6 této Smlouvy v rozsahu, v němž budou dotčeny částí Stavby SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), a to po uplynutí pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby a v rozsahu, ve kterém to bude nezbytné pro zajištění plnění povinností managementu a péče o biokoridor uložených závazným aktem správního orgánu,

(společně dále jen jako „**Majetková vypořádání**“).

- 1.7 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v čl. 1.1, 1.2, 1.5 a 1.6 1.3 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů.
- 1.8 Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro samotnou realizaci Stavby a Opravy a jejich následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy. Tato Smlouva upravuje postup Smluvních stran při Majetkových vypořádáních, jak jsou nastíněna v čl. 1.6 této Smlouvy a dále definována v čl. III, IV a V této Smlouvy, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných realizačních smluv, kterými budou upravena jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran při Majetkových vypořádáních, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání realizačních smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

Čl. II.

Vymezení pozemků dotčených Stavbou a Opravou a stavebních objektů a provozních souborů realizovaných v rámci Stavby a Opravy

2.1 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby a Opravy k dotčení majetku České republiky s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

- pozemek parc. č. 1833/1 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 178,7 m²,
- pozemek parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 9.135 m²,
- pozemek parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 152 m², včetně stavby, jež je jeho součástí, tj. vodního díla jezu, vedeného v majetkové evidenci Správce jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“,
- pozemek parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.582 m²,
- pozemek parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 1.527 m²,
- pozemek parc. č. 2823/5 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 23,6 m²,
- pozemek parc. č. 2823/6 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 154,6 m²,
- pozemek parc. č. 2823/7 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 488 m²,
- pozemek parc. č. 2823/8 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 296 m²,
- pozemek parc. č. 2823/9 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 50 m²,
- pozemek parc. č. 2823/23 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 313,7 m²,
- pozemek parc. č. 2831/2 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 908 m²,
- pozemek parc. č. 2832/7 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 2.732,9 m²,
- pozemek parc. č. 3501/4 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 266,3 m²,
- pozemek parc. č. 41865/1 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 10 m²,
- pozemek parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.731 m²,
- pozemek parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.582 m²,
- pozemek parc. č. 41867 v k. ú. Skalica v celé své výměře 567 m²,
- pozemek parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.946 m²,
- pozemek parc. č. 43420/2 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 82 m²,

(pozemky dotčené zábory pro Stavbu a Opravu uvedené v tomto odstavci dále souhrnně jen jako „**Dotčené pozemky Správce**“). Dotčené pozemky Správce jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

2.2 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku České republiky s příslušností hospodařit pro Investora vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

- pozemek parc. č. 1851/9 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 90 m²,
- pozemek parc. č. 1851/15 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 42 m²,
- pozemek parc. č. 1851/18 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 111 m²,
- pozemek parc. č. 1851/22 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 59 m²,
- pozemek parc. č. 1851/26 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 41 m²,
- pozemek parc. č. 1852/17 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 37 m²,
- pozemek parc. č. 1854/3 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 299 m²,
- pozemek parc. č. 1854/5 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 238 m²,
- pozemek parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.303 m²,
- pozemek parc. č. 1868 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 971 m²,
- pozemek parc. č. 2895 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 5.893 m²,
- pozemek parc. č. 2897 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 3.178 m²,

- pozemek parc. č. 2902 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 14.126 m²,
- pozemek parc. č. 3030/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 104 m²,
- pozemek parc. č. 3030/3 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 14 m²,
- pozemek parc. č. 3034/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 111 m²,
- pozemek parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 3.392 m²,
- pozemek parc. č. 3049/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 55 m²,
- pozemek parc. č. 3050/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 619 m²,
- pozemek parc. č. 3054 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.461 m²,
- pozemek parc. č. 3073 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.359 m²,
- pozemek parc. č. 3078 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 8.022 m²,
- pozemek parc. č. 3079 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 7.890 m²,
- pozemek parc. č. 3080 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 7.139 m²,
- pozemek parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.821 m²,
- pozemek parc. č. 5273 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 160 m²,
- pozemek parc. č. 5274 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 455 m²,
- pozemek parc. č. 2831/3 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 642 m²,
- pozemek parc. č. 2832/30 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 485 m²,
- pozemek parc. č. 2921/5 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 42 m²,

(pozemky dotčené zábory pro Stavbu uvedené v tomto odstavci dále souhrnně jen jako „**Dotčené pozemky Investora**“). Dotčené pozemky Investora jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

2.3 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku níže uvedených subjektů vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

2.3.1 Obec Rohatec – státní území České republiky

- pozemek parc. č. 2832/11 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 29.904 m²,
- pozemek parc. č. 2832/10 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.174 m²,
- pozemek parc. č. 2823/15 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.415 m²,
- pozemek parc. č. 2823/16 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 4.505 m²,

2.3.2 Obec Rohatec – státní území Slovenské republiky

- pozemek parc. č. 42918/3 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 776 m²,
- pozemek parc. č. 42919 v k. ú. Skalica v celé své výměře 248 m²,
- pozemek parc. č. 42921/2 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.475 m²,
- pozemek parc. č. 42921/4 v k. ú. Skalica v celé své výměře 811 m²,

2.3.3 Obec Sudoměřice – státní území České republiky

- pozemek parc. č. 1852/8 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 28 m²,
- pozemek parc. č. 1852/14 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16 m²,
- pozemek parc. č. 1852/22 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 21 m²,
- pozemek parc. č. 1852/26 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 18 m²,
- pozemek parc. č. 2898 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 7.402 m²,

- pozemek parc. č. 2904 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 238 m²,
- pozemek parc. č. 2924 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 861 m²,
- pozemek parc. č. 3034/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 99 m²,
- pozemek parc. č. 3039 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 659 m²,
- pozemek parc. č. 3048 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 165 m²,
- pozemek parc. č. 3049/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 259 m²,
- pozemek parc. č. 3064 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 125 m²,
- pozemek parc. č. 3065 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 736 m²,
- pozemek parc. č. 3070/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 902 m²,

2.3.4 Obec Sudoměřice – státní území Slovenské republiky

- pozemek parc. č. 41869 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 298 m²,

2.3.5 Vodovody a kanalizace Hodonín a. s.

- pozemek parc. č. 1851/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 785 m²,
- pozemek parc. č. 1851/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.859 m²,
- pozemek parc. č. 1851/11 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 2.593 m²,
- pozemek parc. č. 1851/17 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 581 m²,
- pozemek parc. č. 1851/19 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.175 m²,
- pozemek parc. č. 1851/24 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 500 m²,
- pozemek parc. č. 1851/27 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.560 m²,
- pozemek parc. č. 1851/31 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 32 m²,
- pozemek parc. č. 1851/32 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 789 m²,
- pozemek parc. č. 1852/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 192 m²,
- pozemek parc. č. 1852/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 481 m²,
- pozemek parc. č. 1852/10 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.024 m²,
- pozemek parc. č. 1852/16 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 256 m²,
- pozemek parc. č. 1852/18 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 431 m²,
- pozemek parc. č. 1852/24 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 141 m²,
- pozemek parc. č. 1852/27 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.434 m²,
- pozemek parc. č. 1852/28 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 39 m²,
- pozemek parc. č. 1852/29 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 962 m²,
- pozemek parc. č. 3036 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 4.036 m²,
- pozemek parc. č. 3042 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.277 m²,
- pozemek parc. č. 3058 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 18.564 m²,
- pozemek parc. č. 3060 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.714 m²,
- pozemek parc. č. 3062 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 187 m²,
- pozemek parc. č. 3066 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16.881 m²,
- pozemek parc. č. 3071 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 4.171 m²,
- pozemek parc. č. 3074 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.845 m²,

- pozemek parc. č. 1854/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 2.024 m²,
- pozemek parc. č. 3030/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 19.398 m²,
- pozemek parc. č. 3045/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16.824 m²,
- pozemek parc. č. 3050/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 17.782 m²,

2.3.6 Slovenská republika s právem hospodaření pro Slovenský vodohospodársky podnik, štátný podnik

- pozemek parc. č. 32820/6 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 95 m²,
- pozemek parc. č. 5268 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 19 m²,
- pozemek parc. č. 5269 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 1.679 m²,
- pozemek parc. č. 5270 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.102 m²,
- pozemek parc. č. 5271 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 416 m²,

(pozemky dotčené zábory pro Stavbu uvedené v tomto odstavci dále souhrnně jen jako „**Dotčené pozemky třetích stran**“). Dotčené pozemky třetích stran jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3.

2.4 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k realizaci následujících stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

a) SO 01 – Horní rejda; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3050/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5273 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5274 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice;

b) SO 02 – Plavební komora; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3050/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3049/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5273 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5274 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice;

c) SO 03 – Dolní rejda; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice;

d) SO 04 – Úprava Radějovky Česká republika; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1854/3 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1854/5 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1868 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3030/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3034/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2831/3 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2921/5 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2832/30 v k. ú. Rohatec, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2823/5 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/6 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/7 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/8 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/9 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/23 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2831/2 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 5268 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5269 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5270 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5271 v k. ú. Sudoměřice;

e) SO 05 – Úprava Radějovky Slovenská republika; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica,

- parc. č. 41867 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 43420/2 v k. ú. Skalica, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 42918/3 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 42919 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 42921/2 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 42921/4 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 41869 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 32820/6 v k. ú. Skalica;

f) SO 07 – Provozní objekt; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice;

g) SO 08 – Přípojka elektrické energie; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 3045/1 v k. ú. Sudoměřice;

h) SO 09 – Úprava dolního mostu; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 42919 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 42921/2 v k. ú. Skalica;

i) SO 10 – Úprava horního mostu; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 41869 v k. ú. Skalica;

j) SO 12 – Úprava značení státní hranice; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 2832/30 v k. ú. Rohatec,

- parc. č. 3049/2 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 42918/3 v k. ú. Skalica;

k) SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor); tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1851/9 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/15 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/18 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/22 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/26 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/17 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2895 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2897 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2902 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3054 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3073 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3078 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3079 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3080 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5274 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 2832/7 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 3501/4 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 1833/1 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky třetích stran:

- parc. č. 1851/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/4 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/11 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/17 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/19 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/24 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/27 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/31 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1851/32 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/4 v k. ú. Sudoměřice,

- parc. č. 1852/10 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/16 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/18 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/24 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/27 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/28 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/29 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3036 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3042 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3058 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3060 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3062 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3066 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3071 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3074 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1854/4 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3030/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3045/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3050/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2832/11 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2832/10 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/15 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 2823/16 v k. ú. Rohatec,
- parc. č. 1852/8 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/14 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/22 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1852/26 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2898 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2904 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 2924 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3034/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3039 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3048 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3049/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3064 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3065 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3070/1 v k. ú. Sudoměřice;

I) PS 01 – Plavební komora a PS 02 – Systém řízení technologických procesů plavební komory;
tyto provozní soubory budou zasahovat na:

Dotčené pozemky Investora:

- parc. č. 1861/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3050/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 3049/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5272 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5273 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 5274 v k. ú. Sudoměřice a
- parc. č. 3045/2 v k. ú. Sudoměřice, a

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice a
- parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice;

m) PS 03 – Automatizace jezu Rohatec; tento provozní soubor bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica;

(stavební objekty a provozní soubory dle tohoto odstavce Smlouvy společně dále jen jako „**Základní prvky Stavby**“). Základní prvky Stavby jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 4.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že podrobnější popis Základních prvků Stavby není v této Smlouvě uvedený, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jednotlivých Základních prvků Stavby jsou uvedeny v Projektové dokumentaci Stavby ve smyslu čl. 1.4 této Smlouvy a dále v příslušných rozhodnutích ve smyslu čl. 1.3 této Smlouvy.

2.5 Investorskou činností Investora dojde v rámci Opravy k realizaci následujícího stavebního objektu (SO):

a) SO 01 – Jez; tento objekt bude zasahovat na:

Dotčené pozemky Správce:

- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
- parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice, jehož součástí je stavba vodního díla, vedeného v majetkové evidenci Správce jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“,
- parc. č. 41865/1 v k. ú. Skalica,
- parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica;

(stavební objekt dle tohoto odstavce Smlouvy dále jen jako „**Základní prvky Opravy**“). Základní prvky Opravy jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 4.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že podrobnější popis Základních prvků Opravy není v této Smlouvě uvedený, přičemž podrobná specifikace Opravy i popis Základních prvků Opravy jsou uvedeny v Projektové dokumentaci Opravy ve smyslu čl. 1.4 této Smlouvy a dále v příslušných rozhodnutích ve smyslu čl. 1.3 této Smlouvy.

Čl. III. Postup před realizací Stavby a Opravy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují v souladu s platnými právními předpisy požadovaným způsobem k uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání Dotčených pozemků Správce specifikovaných v čl. 2.1 této Smlouvy, v rozsahu jejich záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi za účelem realizace Stavby a Opravy (dále jen jako „**Smlouva o výpůjčce**“), která bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, co bude jedné Smluvní straně doručena písemná výzva druhé Smluvní strany k uzavření Smlouvy o výpůjčce. Právo Smluvních stran k zaslání výzvy podle předchozí věty vzniká účinností této Smlouvy. Dohodnou-li se tak Smluvní strany, mohou případně uzavřít Smlouvu o výpůjčce i bez zaslání výzvy. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou specifikovanou ve Smlouvě o výpůjčce.
- 3.2 Dohodnou-li se na tom Smluvní strany, mohou se od znění vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy, odchýlit.

Čl. IV.

Postup pro majetkoprávní vypořádání Stavby a Opravy

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že části Stavby na Dotčených pozemcích Správce na státním území České republiky a Slovenské republiky v rozsahu Základních prvků Stavby:

- SO 01 – Horní rejda, ve smyslu čl. 2.4 a) této Smlouvy,
- SO 02 – Plavební komora, ve smyslu čl. 2.4 b) této Smlouvy,
- SO 03 – Dolní rejda, ve smyslu čl. 2.4 c) této Smlouvy,
- SO 04 – Úprava Radějovky Česká republika, ve smyslu čl. 2.4 d) této Smlouvy,
- SO 05 – Úprava Radějovky Slovenská republika, ve smyslu čl. 2.4 e) této Smlouvy,
- SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), ve smyslu čl. 2.4 k) této Smlouvy,
- PS 01 – Plavební komora ve smyslu čl. 2.4 l) této Smlouvy,
- PS 02 – Systém řízení technologických procesů plavební komory ve smyslu čl. 2.4 l) této Smlouvy, a
- PS 03 – Automatizace jezu Rohatec ve smyslu čl. 2.4 m) této Smlouvy,

budou s ohledem na to, že se v případě SO 05 – Úprava Radějovky Slovenská republika jedná o úpravu koryta Radějovky a opevnění břehů, které představují úpravu pozemků, a s ohledem na to, že i ostatní výše uvedené části Stavby na Dotčených pozemcích Správce přirostou ve smyslu příslušných právních předpisů k příslušným Dotčeným pozemkům Správce, od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce (dále též jen jako „**Účetně předávaná část Stavby**“).

- 4.2 Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že části Stavby na Dotčených pozemcích třetích stran na státním území České republiky a Slovenské republiky v rozsahu stavebních objektů:

- SO 04 – Úprava Radějovky Česká republika, ve smyslu čl. 2.4 d) této Smlouvy,
- SO 05 – Úprava Radějovky Slovenská republika, ve smyslu čl. 2.4 e) této Smlouvy,
- SO 09 – Úprava dolního mostu, ve smyslu čl. 2.4 h) této Smlouvy,
- SO 10 – Úprava horního mostu, ve smyslu čl. 2.4 i) této Smlouvy,
- SO 12 – Úprava značení státní hranice, ve smyslu čl. 2.4 j) této Smlouvy, a
- SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), ve smyslu čl. 2.4 k) této Smlouvy,

budou od počátku ve vlastnictví třetích stran a dojde tak k vynaložení investice na majetek těchto třetích stran ze strany Investora, a to s ohledem na to, že:

- se v případě SO 05 – Úprava Radějovky Slovenská republika jedná o úpravu koryta Radějovky a opevnění břehů, které představují úpravu pozemků,

- oba stávající mosty nejsou součástí pozemků, na kterých se nacházejí, a jsou jakožto samostatné věci ve vlastnictví obcí Sudoměřice (horní most) a Rohatec (dolní most), a
- ostatní výše uvedené části Stavby na Dotčených pozemcích třetích stran přirostou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku k příslušným Dotčeným pozemkům třetích stran,

(dále též jen jako „**Účetně předávaná investice**“).

4.3 Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že části Stavby na Dotčených pozemcích Investora na státním území České republiky v rozsahu Základních prvků Stavby:

- SO 01 – Horní rejda, ve smyslu čl. 2.4 a) této Smlouvy,
- SO 02 – Plavební komora, ve smyslu čl. 2.4 b) této Smlouvy,
- SO 03 – Dolní rejda, ve smyslu čl. 2.4 c) této Smlouvy,
- SO 04 – Úprava Radějovky Česká republika, ve smyslu čl. 2.4 d) této Smlouvy,
- SO 07 – Provozní objekt, ve smyslu čl. 2.4 f) této Smlouvy,
- SO 12 – Úprava značení státní hranice, ve smyslu čl. 2.4 j) této Smlouvy,
- SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), ve smyslu čl. 2.4 k) této Smlouvy,
- PS 01 – Plavební komora ve smyslu čl. 2.4 l) této Smlouvy,
- PS 02 – Systém řízení technologických procesů plavební komory ve smyslu čl. 2.4 l) této Smlouvy,

budou s ohledem na to, že tyto části Stavby přirostou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku k příslušným Dotčeným pozemkům Investora, od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Investora (dále též jen „**Předávané pozemky s částí Stavby**“).

4.4 Smluvní strany jsou dále srozuměny, že část Stavby v rozsahu stavebního objektu SO 08 – Přípojka elektrické energie, ve smyslu čl. 2.4 g) této Smlouvy, bude, s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, samostatnou nemovitou věcí. Tato část stavby jako samostatná nemovitá věc bude s ohledem na ustanovení § 45 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodaření Investora (dále též jen „**Předávané inženýrské sítě**“).

4.5 Smluvní strany jsou dále srozuměny, že Oprava na Dotčených pozemcích Správce na státním území České i Slovenské republiky v rozsahu Základních prvků Opravy:

- SO 01 – Jez, ve smyslu čl. 2.5 a) této Smlouvy,

bude s ohledem na skutečnost, že stávající vodní dílo vedené v majetkové evidenci Povodí jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“ je součástí pozemku parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce, a zároveň Opravou budou dotčeny výhradně pozemky Správce, od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce (dále též jen „**Účetně předávaná Oprava**“).

4.6 Smluvní strany si sjednaly, že poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby, dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části Stavby specifikované v čl. 4.1 této Smlouvy a Účetně předávané investice specifikované v čl. 4.2 této Smlouvy, a to následujícím způsobem:

Smluvní strany se zavazují k uzavření smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Účetně předávané části Stavby a Účetně předávané investice z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce (dále též jen „**Smlouva o předání investice – Stavba**“), která bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 6 této Smlouvy, a to do 150 dnů poté, co bude jedné Smluvní straně doručena písemná výzva druhé Smluvní strany k uzavření Smlouvy o předání investice – Stavba. K zaslání výzvy podle předchozí věty je kterákoli Smluvní strana oprávněna teprve poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt

opravňující k užívání Stavby. Dohodnou-li se tak Smluvní strany, mohou případně uzavřít Smlouvu o předání investice – Stavba i bez zaslání výzvy. Dohodnou-li se tak Smluvní strany, mohou se od znění vzoru, jenž je přílohou č. 6 této Smlouvy, odchýlit.

- 4.7 Smluvní strany si dále sjednaly, že poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Opravy nebo jiný správní akt opravňující k užívání Opravy, dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané Opravy specifikované v čl. 4.5 této Smlouvy, a to následujícím způsobem:

Smluvní strany se zavazují k uzavření smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Účetně předávané Opravy z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce (dále též jen „**Smlouva o předání investice – Oprava**“), která bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 7 této Smlouvy, a to do 30 dnů poté, bude jedné Smluvní straně doručena písemná výzva druhé Smluvní strany k uzavření Smlouvy o předání investice – Opravy. K zaslání výzvy podle předchozí věty je kterákoli Smluvní strana oprávněna teprve poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Opravy nebo jiný správní akt opravňující k užívání Opravy. Dohodnou-li se tak Smluvní strany, mohou případně uzavřít Smlouvu o předání investice – Oprava i bez zaslání výzvy. Dohodnou-li se tak Smluvní strany, mohou se od znění vzoru, jenž je přílohou č. 7 této Smlouvy, odchýlit.

- 4.8 Smluvní strany si dále sjednaly, že poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby, dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Předávaných pozemků s částí Stavby specifikovaných v čl. 4.3 této Smlouvy a Předávaných inženýrských sítí specifikovaných v čl. 4.4 této Smlouvy, a to následujícím způsobem:

Bylo dohodnuto, že do 60 dnů poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby, Investor rozhodne postupem dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZoMČR**“) o nepotřebnosti Předávaných pozemků s částí Stavby a Předávaných inženýrských sítí a zahájí proces předání tohoto hmotného nemovitého majetku dle § 19b ZoMČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen jako „**ÚZSVM**“), aby mohlo dojít k následnému převodu Předávaných pozemků s částí Stavby a Předávaných inženýrských sítí do práva hospodařit Správce. Správce bere na vědomí, že Investor je povinen s ohledem na zákonnou povinnost dle ZoMČR tento postup dodržet a je s tímto postupem srozuměn. Pro vyloučení všech pochybností Správce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že mu Investor neposkytl ani nemůže poskytnout garanci, ujištění a/nebo příslib, že Předávané pozemky s částí Stavby a Předávané inženýrské sítě budou ze strany ÚZSVM do práva hospodařit Správce skutečně převedeny. Investor se však zavazuje poskytnout Správci veškerou potřebnou součinnost, aby k převodu Předávaných pozemků s částí Stavby a Předávaných inženýrských sítí do práva hospodařit Správce došlo.

Čl. V.

Postup pro zajištění užívacího práva Správce k částem Stavby s výjimkou biokoridoru na Dotčených pozemcích třetích stran

- 5.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že za účelem zajištění právního titulu pro realizaci Stavby na Dotčených pozemcích třetích stran, jakož i pro následné užívání a správu částí Stavby na Dotčených pozemcích třetích stran, uzavřel Investor se třetími stranami následující smlouvy:

- „Smlouva o právu k provedení stavby, o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/120/P/INOM/2014, uzavřená dne 27. 6. 2014 mezi Investorem a subjektem Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik;
- „Smlouva o právu k provedení stavby a o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o věcném břemenu“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/087/P/INOM/13, uzavřená dne 26. 2. 2014 mezi Investorem a obcí Sudoměřice;

- „Smlouva o právu k provedení stavby a o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o věcném břemenu“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/071/P/INOM/2014, uzavřená dne 2. 5. 2018 mezi Investorem a obcí Rohatec;

(dále jen „**Smlouvy Investora se třetími stranami**“).

Smlouvy Investora se třetími stranami mají povahu smluv o smlouvách budoucích a zavazují smluvní strany k uzavření:

- budoucí nájemní smlouvy mezi Investorem a příslušnou třetí stranou po dobu realizace Stavby (dále jen jako „**Budoucí nájemní smlouvy**“), a
- budoucí smlouvy o zřízení časově neomezeného věcného břemene ve prospěch Investora po dokončení Stavby a vydání pravomocného souhlasu s užíváním Stavby (dále jen jako „**Budoucí smlouvy o věcném břemenu**“).

5.2 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na to, že ve smyslu čl. 1.6 této Smlouvy je záměrem Investora Stavbu pouze realizovat a záměrem Správce Stavbu následně provozovat a spravovat, že v rámci majetkového vypořádání budou vyvíjet společné úsilí k dosažení společného účelu, kterým je, aby měl Správce po dokončení Stavby možnost přístupu a užívací právo k celé Stavbě v rozsahu veškerých Základních prvků Stavby ve smyslu čl. 2.4 této Smlouvy na Dotčených pozemcích třetích stran ve smyslu čl. 2.3.1 až 2.3.6 této Smlouvy s výjimkou SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor), a aby bylo zároveň zajištěno trvání Stavby na Dotčených pozemcích třetích stran ve smyslu čl. 2.3.1 až 2.3.6 této Smlouvy (dále jen jako „**Účel**“).

5.3 Smluvní strany se dohodly, že po zahájení realizace Stavby a po uzavření Budoucích nájemních smluv zahájí bez zbytečného odkladu jednání s obcemi Sodoměřice a Rohatec, společností Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. a Slovenským vodohospodářským podnikem, štátným podnikem (dále společně též jen jako „**Třetí strany**“ a jednotlivě jako „**Třetí strana**“) za účelem obstarání jejich souhlasu s postoupením Smluv Investora se třetími stranami z Investora na Správce. Jakmile bude souhlas příslušné Třetí strany s postoupením příslušné Smlouvy Investora se třetí stranou z Investora na Správce podle předchozí věty udělen, dohodly se Smluvní strany, že Investor takovou příslušnou Smlouvu Investora se třetí stranou postoupí v souladu s příslušnými právními předpisy na Správce, a to ještě předtím, než nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby, a to tak, aby Budoucí smlouvy o věcném břemenu byly namísto s Investorem uzavřeny po dokončení Stavby již se Správcem a věcná břemena byla zřízena ve prospěch Správce.

Nebudou-li Budoucí smlouvy o věcném břemenu z jakéhokoli důvodu uzavřeny se Správцем, ale budou uzavřeny s Investorem nebo vzniknou-li věcná břemena na základě těchto smluv ve prospěch Investora, zavazují se Smluvní strany vyvíjet společné úsilí k dosažení toho, aby příslušná věcná břemena dle Budoucích smluv o věcném břemenu zřízená ve prospěch Investora, byla buďto převedena na Správce, nebo, vylučují-li to kogentní ustanovení rozhodného práva, aby zanikla a došlo ke zřízení odpovídajících věcných břemen, ve prospěch Správce, a to tak, aby k naplnění Účelu podle předchozího odstavce došlo co nejdříve poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby.

5.4 Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu dosažení Účelu podle čl. 5.2 této Smlouvy.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smluv Investora se třetími stranami znám a stejně tak je jim znám i podstatný obsah Budoucích smluv o věcném břemenu. Správce prohlašuje, že obsah Smluv Investora se třetími stranami a Budoucích smluv o věcném břemenu předem posoudil a neshledává v nich rozpor s právními předpisy, zejména v rozsahu pravidel hospodaření Správce stanovených zákonem a zakládací listinou Správce.

Čl. VI

Postup smluvních stran pro zajištění managementu biokoridoru

6.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace SO 13 – Vegetační doprovod a náhradní opatření (biokoridor) (dále jen jako „**biokoridor**“) a jeho následná údržba po dobu 5 let, jsou nezbytnou podmínkou realizace celé Stavby, neboť tyto povinnosti byly Investorovi uloženy příslušným

správním orgánem a vyplývají zejména ze závazného stanoviska EIA a územního rozhodnutí. Smluvní strany se proto dohodly, že si za účelem zajištění následné údržby biokoridoru po dokončení Stavby zvlášť upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 6.2 Investor se zavazuje, že po dobu pěti let ode dne, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby, bude zajišťovat péči, údržbu a management biokoridoru v souladu s veškerými podmínkami, které stanoví relevantní rozhodnutí a závazná stanoviska, zejména Územní rozhodnutí Městského úřadu Hodonín ze dne 30. 3. 2015, sp. zn.: SÚ/4504/2007, ve znění pozdějších změn, a Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 20. 3. 2015, č.j.: JMK 21062/2015, ve znění pozdějších změn, jakož i v souladu s plánem péče, bude-li pro biokoridor vydán.
- 6.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že za účelem zajištění právního titulu pro realizaci biokoridoru na Dotčených pozemcích třetích stran, jakož i pro následné zajištění možnosti managementu, údržby a péče o biokoridor v souladu s příslušnými povinnostmi uloženými správním orgánem, uzavřel Investor se třetími stranami následující smlouvy:

- „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti biokoridoru a smlouva o budoucí smlouvě nájemní“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/102/P/INOM/2019, uzavřená dne 19. 7. 2019 mezi Investorem a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.;
- „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti biokoridoru a smlouva o budoucí smlouvě nájemní“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/050/P/INOM/2021, uzavřená dne 7. 4. 2021 mezi Investorem a obcí Rohatec;
- „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti biokoridoru a smlouva o budoucí smlouvě nájemní“, číslo smlouvy Investora S/ŘVC/183/P/INOM/2020, uzavřená dne 4. 12. 2020 mezi Investorem a obcí Sodoměřice;

(dále jen „**Smlouvy Investora se třetími stranami – biokoridor**“).

Smlouvy Investora se třetími stranami – biokoridor mají povahu smluv o smlouvách budoucích a zavazují smluvní strany k uzavření:

- budoucí nájemní smlouvy mezi Investorem a příslušnou třetí stranou po dobu realizace Stavby (dále jen jako „**Budoucí nájemní smlouvy – biokoridor**“), a
- budoucích smluv o zřízení časově neomezeného věcného břemene – služebnosti biokoridoru ve prospěch Investora po dokončení Stavby a vydání pravomocného souhlasu s užíváním Stavby (dále jen jako „**Budoucí smlouvy o věcném břemeni – služebnosti biokoridoru**“).

- 6.4 Smluvní strany mají v úmyslu docílit takového stavu, kdy:

- po dobu pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby, bude mít užívací právo k Dotčeným pozemkům třetích stran v rozsahu biokoridoru Investor; zároveň povinnosti uložené správním orgánem za účelem managementu, údržby a péče o biokoridor, bude plnit výhradně Investor; a
- po uplynutí pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby, bude mít užívací právo k Dotčeným pozemkům třetích stran v rozsahu biokoridoru Správce; zároveň případné povinnosti uložené správním orgánem za účelem managementu, údržby a péče o biokoridor, bude plnit Správce

(dále jen „**Cílový stav**“).

- 6.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že za účelem dosažení Cílového stavu nebude s ohledem na zákaz převodu osobní služebnosti na jinou osobu možné převést oprávnění ze služebností založených na základě Budoucích smluv o věcném břemeni – služebnosti biokoridoru po jejich vzniku z Investora na Správce. Smluvní strany se proto dohodly, že:

- a) Budoucí nájemní smlouvy – biokoridor a Budoucí smlouvy o věcném břemeni – služebnosti biokoridoru uzavře Investor s příslušnými třetími stranami,

- b) Investor se stane oprávněným ze služebností založených na základě Budoucích smluv o věcném břemeni – služebnosti biokoridoru vkladem služebností do katastru nemovitostí,
 - c) Investor bude v souladu s odst. 6.2 až 6.4 výše po sjednanou dobu zajišťovat management, údržbu a péči o biokoridor v souladu s příslušnými povinnostmi uloženými správním orgánem,
 - d) Po uplynutí pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby uzavře Investor s obcemi Sudoměřice a Rohatec a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. smlouvy o zrušení služebností založených na základě Budoucích smluv o věcném břemeni – služebnosti biokoridoru, a následně v součinnosti s těmito subjekty zajistí vklad zániku těchto služebností do katastru nemovitostí,
 - e) Po uplynutí pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby uzavře Správce s obcemi Sudoměřice a Rohatec a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. smlouvy o zřízení služebností ve prospěch Správce, z nichž bude Správce oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky dotčené biokoridorem za účelem provádění správy biokoridoru, a následně v součinnosti s těmito subjekty zajistí vklad těchto služebností do katastru nemovitostí,
 - f) Po uplynutí pěti let od právní moci souhlasu příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiného rozhodnutí nebo jiného správního aktu opravňujícího k užívání Stavby se Správce zavazuje zajišťovat péči, údržbu a management biokoridoru, vyvstane-li jejich potřeba na základě závazného rozhodnutí nebo jiného správního aktu příslušného orgánu ochrany přírody, a to v souladu s veškerými relevantními rozhodnutími, závaznými stanovisky a jinými správními akty příslušných orgánů, jakož i v souladu s plánem péče, bude-li pro biokoridor vydán.
- 6.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že k postupu podle odst. 6.5 písm. d), e) a f) výše je zapotřebí součinnosti obcí Sudoměřice a Rohatec a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. Smluvní strany se proto zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy zahájí jednání s obcemi Sudoměřice a Rohatec a společností Vodovody a kanalizace Hodonín a. s. za účelem uzavření příslušných smluv, kterými bude zajištěno dosažení Cílového stavu dle odst. 6.4 výše. V případě, že součinnost podle předchozí věty nebude z jakéhokoli důvodu poskytnuta, případně nebude z jakéhokoli důvodu nezávislého na vůli Smluvních stran možné postupovat podle některého z bodů dle 6.5 a) až f) výše, zavazují se Smluvní strany formou dodatku k této Smlouvě sjednat jiný vhodný způsob, jak dosáhnout Cílového stavu dle odst. 6.4 výše.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují v nezbytném rozsahu vzájemně spolupracovat jak mezi sebou, tak se třetími osobami, aby bylo Cílového stavu dle odst. 6.4 výše dosaženo.

Čl. VII.

Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

7.1 Investor se zavazuje:

- a) umožnit Správci uplatnit a řešit požadavky k realizační dokumentaci Stavby a Opravy (nebude však přihlíženo k požadavkům Správce, které mohly být uplatněny během projektové přípravy při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby). Realizační dokumentace bude vypracována zhotovitelem Stavby a Opravy. Investor se zavazuje Správci předávat realizační dokumentaci průběžně po ucelených částech rozčleněných do jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů Stavby a Opravy ve smyslu čl. 2.4, resp. čl. 2.5 této Smlouvy, a to bezodkladně po obdržení ucelené části realizační dokumentace od zhotovitele Stavby a Opravy. Správce se nejdéle ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení ucelené části realizační dokumentace k této části vyjádří, případně uplatní připomínky. Připomínky Správce budou Investorem bezodkladně předány zhotoviteli Stavby a Opravy k vypořádání. Tento postup může být opakován do doby odsouhlasení předmětné části realizační dokumentace Správcem. Harmonogram předávání realizační dokumentace bude mezi Smluvními stranami upřesněn během úvodních kontrolních dnů Stavby a Opravy;
- b) v průběhu realizace Stavby a Opravy organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvát Správce, vždy minimálně **15 pracovních dní** před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů

- konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- c) v průběhu realizace Stavby a Opravy zvat Správce k případným funkčním zkouškám Stavby a Opravy a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
 - d) po dokončení Stavby a Opravy vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a Opravy a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Stavby a Opravy, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. c) tohoto odst. Smlouvy;
 - e) pořizovací hodnotu Stavby a Opravy dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace Stavby a Opravy;
 - f) technické provedení Stavby a Opravy dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby a Opravy, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Stavby a Opravy se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, resp. Opravy, a to spolu s předáním investice dle Smlouvy o předání investice – Stavba, resp. Smlouvy o předání investice – Oprava. Projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby a Opravy se Investor navíc zavazuje předat Správci k vyjádření nejméně 30 dnů před podáním návrhu na vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí;
 - g) v případě veškerých vodních děl, která budou v rámci Stavby a Opravy dotčena, po dobu provádění Stavby a Opravy a po jejich dokončení po dobu, po kterou bude Investor oprávněn s těmito vodními díly disponovat, vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby byla zajištěna bezpečnost a provoz těchto vodních děl, včetně plavební hladiny, protipovodňové ochrany a převádění průtoků přes Stavbu, Opravu nebo jejich části; konkrétní rozsah této povinnosti Investora může být blíže specifikován po dohodě s příslušnými orgány Správce, útvarem provozu a TBD, vodohospodářským dispečinkem a provozem Veselí nad Moravou;
 - h) Pro realizaci Stavby a Opravy bude zpracován souhrnný program TBD oprávněnou osobou, který bude před zahájením výstavby odsouhlasen Správce. V dostatečném předstihu před předáním Stavby a Opravy Správci předá Investor Správci závěrečnou zprávu o prováděném TBD vyhodnoceným osobou oprávněnou k provádění TBD za období od zahájení realizace Stavby a Opravy do posledního realizovaného měření;
 - i) V dostatečném předstihu před předáním Stavby a Opravy Správci předá Investor Správci návrh programu TBD pro Stavbu a Opravu zpracovaného osobou oprávněnou k provádění TBD na období do konce ověřovacího provozu (do ukončení záruky zhotovitele na Stavbu a Opravy). V tomto návrhu budou zohledněny výsledky TBD prováděného před předáním předmětné stavby Správci. Součástí tohoto návrhu bude rozčlenění měření a sledování TBD, která zajistí odborný subjekt oprávněný k provádění TBD a která (s ohledem na jejich náročnost a potřebné vybavení) může do budoucna zajistit obsluhu jezu.
 - j) Pro realizaci Stavby a Opravy bude zpracován a řádně projednán havarijný plán a povodňový plán v souladu s příslušnými právními předpisy, který bude před předložením ke schválení projednán s vodohospodářským dispečinkem Správce. Povodňový plán bude řešit zejména bezpečné převedení povodňových průtoků v průběhu celé realizace Stavby a Opravy.

7.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci Stavby a Opravy a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby a Opravy, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby a Opravy nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu stanoveném ve Smlouvě o výpůjčce, Smlouvě o

předání investice – Stavba a Smlouvě o předání investice – Opravy. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny ve Smlouvě o výpůjčce, Smlouvě o předání investice – Stavba nebo Smlouvě o předání investice – Opravy, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;

- b) aktivně při realizaci Stavby a Opravy uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Morava a Radějovka při kontrolních dnech Stavby a Opravy, na které bude Investorem přizván, není-li v této Smlouvě, Smlouvě o výpůjčce, Smlouvě o předání investice – Stavba nebo Smlouvě o předání investice – Opravy ujednáno jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Stavby a Opravy od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději **15 pracovních dní** před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle Smlouvy o předání investice – Stavba, resp. Smlouvy o předání investice – Opravy veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Stavby, resp. Opravy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění;
- e) Stavbu i Opravu provozovat v souladu s veškerými stavebními povoleními a kolaudačními rozhodnutími i všemi souvisejícími povoleními;
- f) v souladu s čl. 7.1 písm. a) této Smlouvy se ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení ucelené části realizační dokumentace od Investora vyjádřit k této části realizační dokumentace, případně uplatnit připomínky;
- g) po nabytí účinnosti této Smlouvy vydat pro potřeby řízení o umístění a povolení Opravy souhlas vlastníka stavby (jezu Sudoměřice) a pozemků dotčených realizací Opravy, ke kterým má Správce právo hospodaření, s provedením Opravy, a to ve formě a s náležitostmi požadovanými právními předpisy České republiky a Slovenské republiky pro příslušné řízení, příp. náležitostmi požadovanými příslušným správním orgánem.

7.3 Smluvní strany sjednávají, že veškeré dřeviny, které budou na Dotčených pozemcích Správce pokáceny v době výpůjčky Dotčených pozemků Správce v souladu se Smlouvou o výpůjčce, budou považovány za výzisk ve smyslu Pravidel pro financování z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury.

7.4 V případě, že Stavba nebo Oprava nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

7.5 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude Stavba uvedena do provozu až po předání Dotčených pozemků Správce zpět Správci postupem v souladu se Smlouvou o výpůjčce.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Smluvní strany závěrem souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 21. 10. 2005 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o nakládání s majetkem ČR nepotřebným pro další činnost organizační složky státu – převod práva hospodařit k majetku státu č. Da/2005/75, resp. S/ŘVC/NV/00137/SOSB/2005, a dále dne 18. 6. 2014 smlouva o právu k provedení stavby pro územní řízení č. PM 30339/2014-ZSM/Puk, resp. S/ŘVC/111/P/INOM/2014 (dále jen jako „**Dříve uzavřené smlouvy**“). Smluvní strany si sjednaly, že uvedené Dříve uzavřené smlouvy se s ohledem na uzavření této Smlouvy ruší. Smluvní strany výslovně prohlašují, že vůči sobě nemají žádná vzájemná práva, povinnosti, ani závazky z Dříve uzavřených smluv, a že tedy smluvní strany nebudou vůči sobě do budoucna vznášet jakékoliv nároky z Dříve uzavřených smluv, ani je soudně či jinak uplatňovat. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 6. 12. 2018 uzavřena smlouva o právu k provedení stavby pro stavební řízení č. S/ŘVC/190/P/INOM/2018, resp. 1304/2018-SML (dále jen „**Smlouva o právu provést stavbu**“). Tímto Smluvní strany sjednávají dodatek ke Smlouvě o právu provést stavbu, že účinností této Smlouvy se ruší čl. V odst. 1, 2 a 3 Smlouvy o právu provést stavbu.

- 8.2 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 8.3 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě v pěti stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis obdrží vodoprávní úřad.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 8.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres 1;
 - 8.8.2 Příloha č. 2: Situační zakres 2;
 - 8.8.3 Příloha č. 3: Situační zakres 3;
 - 8.8.4 Příloha č. 4: Situační zakres 4;
 - 8.8.5 Příloha č. 5: Smlouva o výpůjčce pozemků pro realizaci Stavby a Opravy;
 - 8.8.6 Příloha č. 6: Smlouva o předání investice – Stavba za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
 - 8.8.7 Příloha č. 7: Smlouva o předání investice – Opravy za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE.

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/038/P/INOM/2022
Číslo smlouvy Správce: 1463/2023-SML

PODPISOVÁ STRANA.

Správce:

Investor:

V Brně dne 22. 6. 2023

V Praze dne 19. 6. 2023

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s. p.
V z. Dr. Ing. Antonín Tůma

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Číslo smlouvy Předávající:
Číslo smlouvy Přejímající:

SMLOUVA

o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

„Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nář. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)
IČO: 67981801
Zastoupené:, ředitelem

(dále jen jako „**Předávající**“)

a

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Zastoupený:, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Přejímající**“)

(Předávající a Přejímající dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou č. uzavřené mezi Předávajícím a Přejímajícím dne (dále jen jako „**Koordinační smlouva**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízení dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Morava a Radějovka. Přejímající je zároveň správcem dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb.,

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přejímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

Čl. II. Prohlášení smluvních stran

2.1 Přejímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:

- pozemek parc. č. 1833/1 v k. ú. Sudoměřice,
 - pozemek parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
 - pozemek parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice, včetně stavby, jež je jeho součástí, tj. vodního díla jezu, vedeného v majetkové evidenci Povodí jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“,
 - pozemek parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/5 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/6 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/7 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/8 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/9 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/23 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2831/2 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2832/7 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 3501/4 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 41867 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 43420/2 v k. ú. Skalica,
- (dále souhrnně jen jako „**Majetek Správce**“).

2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník investiční akci „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ (dále jen „**Stavba**“). Část Stavby Předávající realizoval na Majetku Správce, a tato část Stavby se stala nedílnou součástí Majetku Správce, a jako taková přešla do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přejímajícího (dále jen jako „**Část Stavby na Majetku Správce**“).

2.3 Předávající prohlašuje, že v rámci Stavby realizoval některé části Stavby rovněž na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to konkrétně:

a) Pozemcích ve vlastnictví obce Rohatec na státním území České republiky:

- pozemek parc. č. 2832/11 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 29.904 m²,
- pozemek parc. č. 2832/10 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.174 m²,
- pozemek parc. č. 2823/15 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.415 m²,
- pozemek parc. č. 2823/16 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 4.505 m²,

b) Pozemcích ve vlastnictví obce Rohatec na státním území Slovenské republiky:

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

- pozemek parc. č. 42918/3 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 776 m²,
 - pozemek parc. č. 42919 v k. ú. Skalica v celé své výměře 248 m²,
 - pozemek parc. č. 42921/2 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.475 m²,
 - pozemek parc. č. 42921/4 v k. ú. Skalica v celé své výměře 811 m²,
- c) Pozemcích ve vlastnictví obce Sudoměřice na státním území České republiky:
- pozemek parc. č. 1852/8 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 28 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/14 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/22 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 21 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/26 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 18 m²,
 - pozemek parc. č. 2898 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 7.402 m²,
 - pozemek parc. č. 2904 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 238 m²,
 - pozemek parc. č. 2924 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 861 m²,
 - pozemek parc. č. 3034/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 99 m²,
 - pozemek parc. č. 3039 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 659 m²,
 - pozemek parc. č. 3048 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 165 m²,
 - pozemek parc. č. 3049/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 259 m²,
 - pozemek parc. č. 3064 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 125 m²,
 - pozemek parc. č. 3065 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 736 m²,
 - pozemek parc. č. 3070/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 902 m²,
- d) Pozemcích ve vlastnictví obce Sudoměřice na státním území Slovenské republiky
- pozemek parc. č. 41869 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 298 m²,
- e) Pozemcích ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 494 54 544, se sídlem Hodonín, Purkyňova 2933/2, PSČ 69511 na státním území České republiky:
- pozemek parc. č. 1851/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 785 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.859 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/11 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 2.593 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/17 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 581 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/19 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.175 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/24 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 500 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/27 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.560 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/31 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 32 m²,
 - pozemek parc. č. 1851/32 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 789 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 192 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 481 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/10 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.024 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/16 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 256 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/18 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 431 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/24 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 141 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/27 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.434 m²,

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

- pozemek parc. č. 1852/28 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 39 m²,
 - pozemek parc. č. 1852/29 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 962 m²,
 - pozemek parc. č. 3036 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 4.036 m²,
 - pozemek parc. č. 3042 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.277 m²,
 - pozemek parc. č. 3058 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 18.564 m²,
 - pozemek parc. č. 3060 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.714 m²,
 - pozemek parc. č. 3062 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 187 m²,
 - pozemek parc. č. 3066 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16.881 m²,
 - pozemek parc. č. 3071 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 4.171 m²,
 - pozemek parc. č. 3074 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 6.845 m²,
 - pozemek parc. č. 1854/4 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 2.024 m²,
 - pozemek parc. č. 3030/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 19.398 m²,
 - pozemek parc. č. 3045/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 16.824 m²,
 - pozemek parc. č. 3050/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 17.782 m²,
- f) Pozemcích ve vlastnictví Slovenské republiky s právem hospodařit pro Slovenský vodohospodářský podnik, štátný podnik, na státním území České republiky:
- pozemek parc. č. 5268 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 19 m²,
 - pozemek parc. č. 5269 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 1.679 m²,
 - pozemek parc. č. 5270 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 1.102 m²,
 - pozemek parc. č. 5271 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 416 m²,
- g) Pozemcích ve vlastnictví Slovenské republiky s právem hospodařit pro Slovenský vodohospodářský podnik, štátný podnik, na státním území Slovenské republiky:
- pozemek parc. č. 32820/6 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 95 m²,
- h) Hospodářském mostu přes řeku Radějovku ve vlastnictví obce Rohatec nacházejícím se v úseku km 0,075 od ústí Radějovky do Moravy a ležícím na pozemcích parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec, parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec, parc. č. 42919 v k.ú. Skalica, parc. č. 42921/2 v k. ú. Skalica a parc. č. 42921/3 v k.ú. Skalica, a
- i) Hospodářském mostu přes řeku Radějovku ve vlastnictví obce Sudoměřice nacházejícím se v úseku km 0,650 od ústí Radějovky do Moravy a ležícím na pozemcích parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice, parc. č. 41866/2 v k.ú. Skalica a parc. č. 41869 v k. ú. Skalica
- (společně dále jen jako „**Majetek třetích stran**“).

Předávající prohlašuje, že Část Stavby na Majetku třetích stran přešla do vlastnictví příslušných třetích stran (dále jen „**Část Stavby na Majetku třetích stran**“).

- 2.4 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované společností Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. společnost, IČ:, se sídlem Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu, odboru, č. j. ze dne
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přejímajícího byly předem rámcově sjednány v Koordinační smlouvě.

Číslo smlouvy Předávající:
Číslo smlouvy Přejímající:

- 2.6 Přejímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přejímající v průběhu její realizace měl možnost minimálně 1 x měsíčně účastnit kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby. Přejímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přejímající před podpisem této smlouvy seznámil.

Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Části Stavby na Majetku Správce a investici za provedení díla v rámci Části Stavby na Majetku třetích stran a Přejímající výše uvedené do práva hospodařit přejímá
(společně dále jen jako „**Předmět předání**“).
- 3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností
 - rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
 - protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
 - smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
 - faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk.
- 3.3 Předávající prohlašuje, že:
- a) na Předmětu předání neváznou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
 - b) vypořádal veškeré závazky, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby, vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům.
- 3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou Předávající na Přejímajícího postupuje práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu občanského zákoníku (souhrnně dále jen jako „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby – společnost, vyplývající ze smlouvy o dílo č. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti poskytne Předávající Přejímajícímu nezbytnou součinnost.

Čl. IV Hodnota předmětu předání

- 4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též jen jako „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přijímající:

- 4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí,- Kč (slovy „.....“).

Čl. V

Závazky ve vztahu k SFDI

- 5.1 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývajícími mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přijímajícího.
- 5.2 Přijímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - u Části Stavby na Majetku Správce trvale zajistit její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
 - zacházet s Částí Stavby na Majetku Správce s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
 - zajistit, aby u Části Stavby na Majetku Správce nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
 - zajistit, aby z Části Stavby na Majetku Správce po dobu pěti let nebyla jakémukoli soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
 - zajistit, aby k Části Stavby na Majetku Správce minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
 - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Část Stavby na Majetku Správce, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani ji nijak nezczizit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.
- 5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy počínaje dnem účinnosti této smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přijímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv. Nedohodnou-li se však Smluvní strany jinak, nenabude tato Smlouva účinnosti dříve, než dojde k uzavření všech Budoucích smluv o věcném břemeni ve smyslu čl. [BUDE DOPLNĚNO] Koordinační smlouvy na základě Smluv Investora se třetími stranami ve smyslu čl. [BUDE DOPLNĚNO] Koordinační smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přejímající:

Předávající:

V Brně dne

V Praze dne

.....
generální ředitel

Povodí Moravy, s. p.

.....
ředitel

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Číslo smlouvy Předávající:
Číslo smlouvy Přejímající:

SMLOUVA

o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

„Jez Sudoměřice – oprava“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

(dále jen jako „**Předávající**“)

a

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený:, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Přejímající**“)

(Předávající a Přejímající dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Morava a Radějovka. Přejímající je zároveň správcem dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přejímajícího je, mimo

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

ČI. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přejímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:
- parc. č. 1866/1 v k. ú. Sodoměřice,
 - pozemek parc. č. 1866/2 v k. ú. Sodoměřice, včetně stavby, jež je jeho součástí, tj. vodního díla jezu, vedeného v majetkové evidenci Povodí jako HM 231197 – „Jez Sodoměřice“,
 - parc. č. 41865/1 v k. ú. Skalica,
 - parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica,
- (dále jen jako „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník neinvestiční akci „Jez Sodoměřice – oprava“ (dále jen „**Oprava**“). Opravu Předávající realizoval na Majetku a Oprava se tak stala nedílnou součástí Majetku, a jako taková přešla do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přejímajícího.
- 2.3 Oprava byla provedena na základě projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované společností Zhotovitelem Opravy byla na základě smlouvy o dílo č. společnost, IČ:, se sídlem Dokončené dílo, resp. dokončená Oprava byla zhotovitelem Opravy Předávajícímu předána dne Užívání dokončené Opravy bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu, odboru, č. j. ze dne
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Opravy a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přejímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. uzavřené mezi Předávajícím a Přejímajícím dne
- 2.5 Přejímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Opravy, když se Přejímající v průběhu její realizace měl možnost minimálně 1 x měsíčně účastnit kontrolních dnů a účastnil se předávajícího řízení dokončeného díla – Opravy od zhotovitele Opravy a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Opravy. Přejímající prohlašuje, že realizace díla – Opravy odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení stavby – Oprava, se kterou se Přejímající před podpisem této smlouvy seznámil.

ČI. III Předmět smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Opravy na Majetku (dále jen „**Předmět předání**“) a Přejímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.
- 3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti a příslušenství Předmětu předání:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – Oprava zpracovanou společností
 - rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

- protokoly předání dokončeného díla - Opravy - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, SCANy smluv v digitálním formátu*.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Opravy v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Opravy v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk.

3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Opravy, vůči všem zhotovitelům Opravy, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům.

3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou Předávající na Přejímajícího postupuje práva z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu občanského zákoníku (souhrnně dále jen jako „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Opravy – společnost, vyplývající ze smlouvy o dílo č. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti poskytne Předávající Přejímajícímu nezbytnou součinnost.

Čl. IV

Hodnota předmětu předání

4.1 Předávající prohlašuje, že Oprava byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též jen jako „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Opravy uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí,- Kč (slovy „.....“).

Čl. V

Závazky ve vztahu k SFDI

5.1 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývajícími mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přejímajícího.

5.2 Přejímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:

- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- u Opravy trvale zajistit její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
- zacházet s Opravou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
- zajistit, aby u Opravy nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

- zajistit, aby z Opravy po dobu pěti let nebyla jakémukoli soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
 - zajistit, aby k Opravě minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
 - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Opravu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani ji nijak nezcižit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.
- 5.3 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přejímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy. Přejímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy Přejímajícím počínaje dnem účinnosti této smlouvy, je Přejímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přejímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přejímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přejímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE.

Číslo smlouvy Předávající:

Číslo smlouvy Přejímající:

PODPISOVÁ STRANA

Přejímající:

Předávající:

V Brně dne

V Praze dne

.....

generální ředitel

Povodí Moravy, s. p.

.....

ředitel

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Číslo smlouvy Půjčitele:
Číslo smlouvy Vypůjčitele:

SMLOUVA

o výpůjčce pozemků pro realizaci stavby

„Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“

a

„Jez Sudoměřice – oprava“

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený:, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Půjčitel**“)

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12,
PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to
Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací
listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

(dále jen jako „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem založeným na základě zákona
č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení zákona
č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších
předpisů (dále jen jako „**Vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam
významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků,
správcem významného vodního toku Morava a Radějovka. Současně má Půjčitel podle zákona
o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo
hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s následujícími pozemky:

- pozemek parc. č. 1833/1 v k. ú. Sudoměřice,
- pozemek parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice,
- pozemek parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice, včetně stavby, jež je jeho součástí, tj. vodního
díla jezu, vedeného v majetkové evidenci Povodí jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“,
- pozemek parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec,

Číslo smlouvy Půjčitele:
Číslo smlouvy Vypůjčitele:

- pozemek parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/5 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/6 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/7 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/8 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/9 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2823/23 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2831/2 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 2832/7 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 3501/4 v k. ú. Rohatec,
 - pozemek parc. č. 41865/1 v k. ú. Skalica
 - pozemek parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 41867 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica,
 - pozemek parc. č. 43420/2 v k. ú. Skalica,
- (společně dále jen jako „**Majetek**“).

- 1.2 Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.3 Vypůjčitel je investorem akcí označených jako „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a „Jez Sodoměřice – oprava“, které zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.4 Pro stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ (dále jen jako „**Stavba**“) byla ke dni podpisu této Smlouvy vydána následující povolení a jiná rozhodnutí:
- Městským úřadem Hodonín bylo dne 30. 3. 2015, pod č. j. SÚ/4504/2007 – 11. Koč.ÚŘUS.Rozh, sp. zn. SÚ/4504/2007, vydáno územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2015,
 - Městským úřadem Hodonín bylo dne 7. 2. 2020 pod č. j. MUHOCJ 9928/2020, sp. zn. MUHO 1018/2020, vydáno stavební povolení na stavbu „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, pro stavební objekty SO 09 - Úprava dolního mostu a SO 10 - Úprava horního mostu, které nabylo právní moci dne 26. 2. 2020,
 - Okresním úřadem Trnava bylo dne 18. 2. 2019, pod č. j. OU-TT-OSZP2-2019/003922/GI, vydáno povolení na stavbu „Predĺženie splavnosti vodnej cesty Otrokovice – Rohatec“, pro část Stavby na státním území Slovenské republiky, které nabylo právní moci dne 11. 3. 2019,
 - Krajským úřadem Jihomoravského kraje bylo dne 9. 12 2022 pod č.j. JMK 160014/2022, sp. zn. S – JMK 59714/2020 OŽP-Bou, vydáno stavební povolení k provedení stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“, pro stavební objekty SO 01 až SO

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

07, SO 12 a SO 13 a provozní soubory PS 01 až PS 03, které nabylo právní moci dne 13. 1. 2023.

Pro stavbu „Jez Sudoměřice – oprava“ (dále jen jako „**Oprava**“) bylo vydáno..... / prozatím nebyla vydána žádná povolení.

- 1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne mezi sebou uzavřely koordinační smlouvu č., jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci investiční akce Vypůjčitele jako investora stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ a „Jez Sudoměřice – oprava“ a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětných investičních akcí včetně ujednání o postupu při uzavírání této Smlouvy.

ČI. II.

Předmět a rozsah výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání část Majetku, a to:

- pozemek parc. č. 1833/1 v k. ú. Sudoměřice v části pozemku o výměře 178,7 m²,
- pozemek parc. č. 1866/1 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 9.135 m²,
- pozemek parc. č. 1866/2 v k. ú. Sudoměřice v celé své výměře 152 m², včetně stavby, jež je jeho součástí, tj. vodního díla jezu, vedeného v majetkové evidenci Půjčitele jako HM 231197 – „Jez Sudoměřice“,
- pozemek parc. č. 2921/1 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 2.582 m²,
- pozemek parc. č. 2921/6 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 1.527 m²,
- pozemek parc. č. 2823/5 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 23,6 m²,
- pozemek parc. č. 2823/6 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 154,6 m²,
- pozemek parc. č. 2823/7 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 488 m²,
- pozemek parc. č. 2823/8 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 296 m²,
- pozemek parc. č. 2823/9 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 50 m²,
- pozemek parc. č. 2823/23 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 313,7 m²,
- pozemek parc. č. 2831/2 v k. ú. Rohatec v celé své výměře 908 m²,
- pozemek parc. č. 2832/7 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 2.732,9 m²,
- pozemek parc. č. 3501/4 v k. ú. Rohatec v části pozemku o výměře 266,3 m²,
- pozemek parc. č. 41865/1 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 10 m²,
- pozemek parc. č. 41866/2 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.731 m²,
- pozemek parc. č. 41866/3 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.582 m²,
- pozemek parc. č. 41867 v k. ú. Skalica v celé své výměře 567 m²,
- pozemek parc. č. 42921/3 v k. ú. Skalica v celé své výměře 1.946 m²,
- pozemek parc. č. 43420/2 v k. ú. Skalica v části pozemku o výměře 82 m²,

(výše uvedené části Majetku společně dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět výpůjčky odpovídá rozsahu záboru zobrazeného v příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a bude sloužit jako plocha pro realizaci Stavby a Opravy.

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

Čl. III. Účel výpůjčky

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky za účelem realizace Stavby a Opravy.
- 3.2 K přenechání Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je Vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání zhotoviteli, který bude pro Vypůjčitele zhotovovat Stavbu nebo Opravu.
- 3.3 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV. Trvání výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli do dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky zpět Vypůjčitelem Půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen vyzvat Půjčitele k předání Předmětu výpůjčky v předstihu alespoň 10 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby a Opravy. Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli protokolárně předat Předmět výpůjčky nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vypůjčitele Půjčiteli.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující užívání Stavby, nebo do dne, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Opravy, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Opravy, podle toho, co nastane později. Půjčitel je v takovém případě povinen Předmět výpůjčky od Vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s právními předpisy a s dohodnutým účelem výpůjčky dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňovat veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.2 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel výpůjčky dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav, je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 5.3 Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu výpůjčky, či věcné břemeno či obdobné právo a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu výpůjčky do užívání zhotoviteli za účelem realizace Stavby a Opravy dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 5.4 Hrozí-li Předmětu výpůjčky škoda, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody,

Číslo smlouvy Půjčitele:
Číslo smlouvy Vypůjčitele:

a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.

- 5.5 Vypůjčitel se zavazuje, že bude po dobu trvání výpůjčky zajišťovat manipulace na vodním díle „Jez Sudoměřice“, a to v souladu s platným manipulačním řádem.
- 5.6 Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid na Předmětu výpůjčky a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, vše na vlastní náklady. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady.
- 5.7 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, a za tímto účelem dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 5.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že předmětem výpůjčky jsou mimo jiné vodní díla, která budou v rámci Stavby a Opravy dotčena. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky vyvíjet veškeré rozumně požadovatelné úsilí k zajištění bezpečnosti a provozu těchto vodních děl v souladu s příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel se dále zavazuje, že bude v průběhu výstavby zajišťovat převádění vody z nadjezí do podjezí jezu Sudoměřice, bude zajišťovat podmínky nezbytné k zajištění plavby (zejména plavební hladinu) a podnikne nezbytná opatření, aby nebyla negativně ovlivněna úroveň protipovodňové ochrany. Konkrétní způsob naplnění povinností Vypůjčitele bude projednán s Půjčitelem, zejména útvarem provozu a TBD, vodohospodářským dispečinkem a provozem Veselí nad Moravou. Pro realizaci Stavby a Opravy bude zpracován a řádně projednán havarijní plán a povodňový plán v souladu s příslušnými právními předpisy, který bude před jeho předložením ke schválení projednán s vodohospodářským dispečinkem. Pro realizaci Stavby a Opravy bude zpracován program TBD oprávněnou osobou, který bude před zahájením výstavby odsouhlasen Půjčitelem.
- 5.9 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva, apod. (nevyklučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy).
- 5.10 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
- 5.11 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu výpůjčky, provedená Vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu výpůjčky a Půjčitel za ně nehradí Vypůjčiteli žádnou úhradu.
- 5.12 Vypůjčitel se zavazuje Stavbu a Opravu realizovat v souladu se stavebním povolením a dalšími závaznými stanovisky a rozhodnutími ve smyslu čl. 1.4 této Smlouvy vydanými v souvislosti se Stavbou a Opravou.

Čl. VI. Odpovědnost

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.

Číslo smlouvy Půjčitele:
Číslo smlouvy Vypůjčitele:

- 6.2 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveníšť) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případnou škodu či újmu, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.
- 6.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob.
- 6.4 Pokud by v důsledku účelu výpůjčky dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty a náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 7.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s účelem výpůjčky dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši (2.000,-) Kč za každé jednotlivé porušení;
- 7.1.2 za porušení povinnosti Vypůjčitele předat Předmět výpůjčky zpátky Půjčiteli ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši (2.000,-) Kč za každý den prodlení;
- 7.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 5.3, odst. 5.4. a/nebo odst. 5.5 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši (2.000,-) Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 8.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 8.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Půjčitele.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží jeden stejnopis a Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 8.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.

Číslo smlouvy Půjčitele:

Číslo smlouvy Vypůjčitele:

- 8.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva se v rozsahu, v jakém to nevylučují kogentní ustanovení právních předpisů, řídí výlučně právem České republiky, a to včetně právních vztahů týkajících se těch částí Předmětu výpůjčky, které leží na území Slovenské republiky.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační zákres – zábor.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Brně dne

V Praze dne

.....
generální ředitel

Povodí Moravy, s. p.

.....
ředitel

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR