



# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

číslo 003/2023

Níže uvedené strany

Právní subjekt: **J.K. facility s.r.o.**  
Sídlo: **Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno**  
Zastoupený: panem Miroslavem Polákem – jednatelem společnosti  
IČ: **29189225**  
DIČ: **CZ29189225**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Společnost zapsána: **v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64299**  
na straně jedné jako **kontrolor**

a

Právní subjekt: **Mateřská škola, základní škola a praktická škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Štolcova 301/16, 618 00, Brno**  
Zastoupený: **Mgr. Tomáš Musil, ředitel – statutární zástupce**  
IČ: **62 157 299**  
DIČ: **x**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
na straně jedné jako **objednatel**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:

## I.

### Úvodní ujednání

- 1.1. Kontrolor je českou obchodní společností s předmětem podnikání montáž, opravy, revize a kontroly elektrických zařízení. Kontrolor je odborníkem v oblasti elektro a je způsobilý plnit předmět této smlouvy, tj. vykonávat kontrolní činnost na dále specifikovaném technickém zařízení.
- 1.2. Objednatel je vlastníkem nebo provozovatelem technického zařízení a má zájem o kontrolu daného technického zařízení. Za tímto účelem strany uzavírají tuto smlouvu.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Tímto se kontrolor zavazuje zjišťovat nestranně kontrolní činnost a vydat o tom kontrolní osvědčení a objednatel se zavazuje zaplatit mu odměnu, a to po dobu trvání závazku z této smlouvy.
- 2.2. Kontrolní činností se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a. provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů,
  - b. provádět pravidelné revize elektrických zařízení,
  - c. provádět pravidelné revize elektrické instalace,
  - d. provádět pravidelné revize pasivního zařízení na ochranu před účinky atmosférické elektřiny,
  - e. provádět roční profylaktické kontroly rozváděčů NN,
  - f. provádět pravidelné roční kontroly provozuschopnosti central/total stop,
  - g. provádět pravidelné roční kontroly provozuschopnosti záložního zdroje,
  - h. provádět pravidelné roční kontroly provozuschopnosti nouzového osvětlení,

i. sledovat předepsané termíny pro kontroly a revize specifikovaného zařízení.

2.3. Kontrolor je oprávněn plnit předmět této smlouvy pomocí svých zaměstnanců v pracovním či jiném obdobném vztahu, nebo spolupracujících osob mimo pracovní vztahy.

2.4. Kontrolor provede konkrétní kontrolní činnost na základě předem dohodnutého termínu a rozsahu. Termín a rozsah potvrdí objednatel telefonicky na čísle [REDAKCE] nebo v elektronické podobě na adresu [REDAKCE]

### III.

#### Odměna

3.1. Objednatel uhradí kontrolorovi za provedenou kontrolu takto dohodnutou odměnu:

- a. Revize elektrické spotřebiče 52 Kč/ks.
- b. Revize elektrické zařízení 390 Kč/ks.
- c. Revize elektrická instalace 23.000 Kč.
- d. Revize pasívní zařízení pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny 300 Kč/svod.
- e. Roční profylaktická kontrola rozváděčů NN 24.200 Kč.
- f. Kontrola central/total stop 1.200 Kč.
- g. Kontrola záložní zdroj UPS 9.600 Kč/ks.
- h. Kontrola nouzového osvětlení 70 Kč/ks.

3.2 Společně s právem na odměnu má kontrolor i právo na náhradu nákladů, které při provedení kontroly účelně vynaložil. (např. žárovky, akumulátory, pásky, tmely, šrouby apod.)

3.3 Veškeré shora uvedené částky se rozumí bez daně z přidané hodnoty, jež bude účtována dle platných právních předpisů.

3.4 Odměna a náhrada nákladů jsou splatné na základě vyúčtování, vystaveného kontrolorem a řádně doručeného objednateli. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem. Odměna a náhrada nákladů jsou pak splatné ve lhůtě a způsobem uvedenými ve vyúčtování. Splatnost přitom nebude kratší, než 14 dnů od vystavení vyúčtování, nedohodnou-li se strany jinak.

### IV.

#### Práva a povinnosti stran

4.1. Kontrolor provede kontrolu s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Zjištěný stav popíše v kontrolním osvědčení.

4.2. Kontrolor provede kontrolu v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.

4.3. Objednatel poskytne kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožní potřebný přístup k předmětu kontroly a dále nerušený výkon kontrolní činnosti.

4.4. Objednatel zajistí bezpečnost svých zaměstnanců během provádění činností zadaných zhotoviteli jejich včasnou a dostatečnou informovaností o provádění prací.

4.5. Objednatel je povinen upozornit kontrolora na všechny skutečnosti a poskytnout dokumenty, jež jsou rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy ze strany kontrolora.

### V.

#### Trvání závazku

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.

5.2. Kontrolor může závazek vypovědět,

- ztratí-li způsobilost k plnění předmětu této smlouvy
- porušuje-li objednatel hrubě své povinnosti vůči kontrolorovi; hrubým porušením povinností objednatelem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu kontrolora doručenou objednateli nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.3. Objednatel může závazek vypovědět,

- porušuje-li kontrolor hrubě své povinnosti vůči objednateli; hrubým porušením povinností kontrolorem se rozumí porušení jakýchkoliv jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud přes výzvu objednatele doručenou kontrolorovi nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě ne kratší 4 pracovních dnů, jež bude v této výzvě k nápravě stanovena.

5.4. Obě smluvní strany mohou závazek z této smlouvy vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

6.2 Závazek z této smlouvy lze měnit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

6.3 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.5 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí porozuměly a že si jsou vědomy veškerých povinností vyplývajících z daňových a právních předpisů, které z této smlouvy vyplývají, přičemž s ní bez dalšího souhlasí.

V Brně dne 22. 5. 2023



kontrolor  
**J.K. facility s.r.o.**  
**Miroslav Polák, jednatel**

V Brně dne 22. 5. 2023



objednatel  
**Mgr. Tomáš Musil**  
**statutární zástupce**

