

SMLOUVA O DÍLO č. 004/2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Holešov
Masarykova 628, 769 17 Holešov
Jednající: Mgr. Milan Fritz, starosta
IČ: 00287172
DIČ: CZ00287172
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických a realizačních [REDACTED]

Zhotovitel: ARTklima s r.o.
Pod Rozhlednou 1828, PSČ 760 01
Jednající: Aleš Gába, Ing. Tomáš Herčko, jednatel

IČ: 17084075
DIČ: CZ17084075
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 128525
Číslo účtu: ČSOB
Bank. spoj.: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Herčko, Aleš Gába

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních: Ing. Tomáš Herčko, Aleš Gába

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla:

„Demontáž, montáž klimatizačních jednotek vč. stav. úprav dle VV „

2. Stavbou se rozumí dodávky práce, materiálů a výrobků dle výše uvedené specifikace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Technologie provádění bude upřesněna před zahájením prací.
6. Dodávka díla bude zajišťovat:
 - funkčnost a provozuschopnost
 - dodržení projektových parametrů
 - osvědčení o přípustnosti použitých materiálů
 - komplexní vyzkoušení díla v souladu s ČSN
7. Dílo bude doloženo příslušnými atesty, protokoly a ověřeními kvality a jakosti

III.

Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. II, této smlouvy je smluvní dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH 1 291 918,- Kč

2. Cenu bez DPH lze měnit v těchto případech:
 - Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci nebo prodloužení termínu dokončení stavby na základě požadavku objednatele.
 - Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
3. K ceně celkem bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné platné výši.
4. Sjednané platby je objednatel povinen hradit bez ohledu na uplatňování případných vad a nedodělků, jejichž řešení je předmětem samostatného ustanovení této smlouvy.

IV.

Doba plnění

Termín zahájení prací: 06/2023

Termín dokončení prací: do 08/2023

Splnění termínů dokončení je závislé na případných vícepracích, vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodloužení zhotovitele a bude dohodnuto prodloužení termínu formou písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Vícepráce

1. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, oceněny podle cenových relací v nabídce a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou

2. povinný tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotlivých cen podle položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných ÚRS, a.s. Praha pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Má-li takováto změna dopad na sjednanou cenu nebo termín, jsou smluvní strany povinny tuto změnu řešit dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
5. Za dodatek ke smlouvě se považuje i zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

VI.

Provedení, předání a převzetí díla

1. Stavba bude realizována dle zadání investora a schválené cenové nabídky vč. popisu postupu prací.
2. Stavba bude provedena podle platných ČSN.
3. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla nebo jeho ucelené části objednateli.
4. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel přebere provedené práce na základě výzvy zhotovitele.
6. Z předávacího řízení bude pořízen Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
7. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem smlouvy.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel má povinnost se písemně vyjádřit ke zdůvodnění a ocenění případných rozdílů realizační projektové dokumentace oproti zadávací dokumentaci, které mají vliv na celkovou cenu díla, v termínu do 3 dnů od obdržení tohoto zdůvodnění. Neučiní-li tak ve sjednaném termínu, mají obě smluvní strany za to, že objednatel s touto dokumentací bez výhrad souhlasí. Takový souhlas se vztahuje i na změnu ceny díla v důsledku změn uvedených v realizační dokumentaci. Tato cena bude stanovena stejně jako u víceprací. V případě, že se změnami realizační dokumentace, které mají dopad na zvýšení ceny díla objednatel nebude souhlasit, má zhotovitel právo přerušit provádění prací na dobu, kdy budou veškeré změny mezi zadávací a realizační dokumentací schváleny. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

IX.

Staveniště

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele, deponie a zemníky pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.
2. Zhotovitel neodpovídá za nadměrné opotřebení komunikací určených k příjezdu na staveniště provozem vozidel stavby.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

X.

Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna formou dílčích faktur (daňových dokladů) na základě předání a převzetí dílčí části díla.
2. Podkladem pro vystavení dílčích faktur zhotovitelem jsou objednatelem písemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek v kumulovaných položkách (nebo vyjádření v % rozestavení příslušného SO nebo PS), včetně dílčích předávacích protokolů ve sledovaném období.
3. Fakturace bude prováděna do výše 100 % ceny díla, ve splatnosti budou uhrazeny v plné výši dílčí faktury do výše 95 % z celkové ceny díla včetně DPH, zbývajících 5 % ceny bude uhrazeno v termínu splatnosti závěrečné faktury, která bude vystavena k datu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti daňových dokladů 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.

5. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

XI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo (nebo jeho ucelenou část) uvedené v čl. II. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy z viny na straně zhotovitele může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je pak povinen tuto pokutu zaplatit.
2. Vady a nedodělky budou odstraněny podle čl. VI. odst. 9 této smlouvy. Sankce za prodlení s odstraněním těchto vad nebo nedodělků je 100,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 7 pracovních dnů od uznání oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zhotovitel může vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud je prodlení se zaplacením faktury delší jak 15 kalendářních dnů, má zhotovitel právo přerušit práce nebo odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady a škody, které tímto krokem zhotoviteli vzniknou.
6. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé se zajišťováním díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení.

XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce **36 měsíců** od předání a převzetí díla, 36 měsíců za montážní práce od předání a převzetí díla, na subdodávky dle záručních listů jednotlivých výrobců.
2. Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené násilným poškozením, materiály rozrušujícími konstrukci nebo poškozením účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci komunikace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.
7. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
8. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
Zhotovitel nastoupí na opravu oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů od uznání reklamace.

XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 31.05.2023 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č. 231/11/RM/2023)

V Holešově dne 09.06.2023

Ve Zlíně dne 13.6.2023

Za objednatele

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz, starosta

[Redacted signature]
In



Za zhotovitele

Pod R
IČO: 3

[Redacted signature]

e-mail: info@ar-warna.cz
Aleš Gába, jednatel společnosti