

Číslo objednatele: **22/SML2495/01/SOD/INV**
Číslo zhotovitele: 8022005

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 4508282/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: POHL cz, a.s.

Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Pověřen realizací:
POHL cz, a.s. odštěpný záv od Roztoky
oblast Sever, Marie Kršňákové 119, 403 17 Chabařovice

Zastoupený: Mgr. Ing. Romanem Vildnerem, Ph.D., MBA,
ředitelem oblasti Sever, na základě plné moci

IČ:(RČ) 25606468

DIČ: CZ25606468

Bank. spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 117569233/0300
Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 8850392/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

PhDr. Ing. Roman Vildner, Ph.D., MBA, ředitel oblasti Sever

E-mail/telefon: roman.vildner@pohl.cz / + 420 724 058 031

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jan Masár, vedoucí výroby oblasti Sever, stavbyvedoucí stavby

Email/telefon: jan.masar@pohl.cz / +420 724 201 476

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 22.6.2022 na akci: „**Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice - Revitalizace Domova důchodců Dubí**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **87 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 35 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150004 a veřejnou zakázkou **KUUK/003275/2022/INV/VZ-INV/0005**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **63 793 779,61 Kč** bez DPH a
- **73 362 846,55 Kč** s 15% % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **2 060 574,30 Kč** bez DPH a
- **2 369 660,45 Kč** s 15 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **65 854 353,91 Kč** bez DPH a
- **75 732 507,00 Kč** s 15% DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí

odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21.8.2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID tbyfqgv.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěření ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 16.06.2023

V Chabařovicích dne 08.06.2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

POHL cz, a.s.
Mgr. Ing. Roman Vildner, Ph.D., MBA
ředitel oblasti Sever
na základě plné moci

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice – Revitalizace Domova důchodců Dubí
Číslo smlouvy:	22/SML2495/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	10.05.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL – VP – Změna č. 1: SO01 Vnitřní úpravy – změna dispozic místností	1 638 589,60
ZL – VP – Změna č.2: SO02 Nástavba – přeložky elektro, plyn, topný systém	1 923 902,30
ZL – VP – Změna č.3: SO07 Venkovní úpravy – kácení stromů	53 683,75
ZL – VP – Změna č.4: SO07 Venkovní úpravy – demolice bazénu	359 581,72
ZL – VP – Změna č.5: SO09 Novostavba garáží – posun garáží	400 192,27
ZL – VP – změna č.6: SO09 Novostavba garáží – změna třídy těžitelnosti zeminy	717 687,01
ZL – VP – změna č.7: SO09 Novostavba garáží – přívodní kabel	32 805,01
ZL – VP – změna č.8: Bankovní garance, pojištění stavebně montážní	62 000,00

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL – MP – Změna č. 1: SO01 Vnitřní úpravy – méněpráce	-233 499,68
ZL – MP – Změna č.2: SO02 Nástavba – méněpráce	-2 598 325,42
ZL – MP – Změna č.5 SO09 Novostavba garáží – méněpráce	-72 084,74
ZL – MP – Změna č.6 SO09 Novostavba garáží – méněpráce	-213 906,05
ZL – MP – Změna č.9 IO03 Požární voda – méněpráce	-10 051,47

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce – přípočty: 5 188 441,66
Méněpráce – odpočty: -3 127 867,36
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 2 060 574,30

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	5 188 441,66
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	3 127 867,36
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	35
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice – Revitalizace Domova důchodců Dubí
Číslo smlouvy	22/SML2495/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	10.05.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
ZL – VP – Změna č. 1: SO01 Vnitřní úpravy – změna dispozic místností	1 638 589,60
ZL – VP – Změna č.2: SO02 Nástavba – přeložky elektro, plyn, topný systém	1 923 902,30
ZL – VP – Změna č.3: SO07 Venkovní úpravy – kácení stromů	53 683,75
ZL – VP – Změna č.4: SO07 Venkovní úpravy – demolice bazénu	359 581,72
ZL – VP – Změna č.5: SO09 Novostavba garáží – posun garáží	400 192,27
ZL – VP – změna č.6: SO09 Novostavba garáží – změna třídy těžitelnosti zeminy	717 687,01
ZL – VP – změna č.7: SO09 Novostavba garáží – přívodní kabel	32 805,01
ZL – VP – změna č.8: Bankovní garance, pojištění stavebně montážní	62 000,00
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
ZL – MP – Změna č. 1: SO01 Vnitřní úpravy – méněpráce	-233 499,68
ZL – MP – Změna č.2: SO02 Nástavba – méněpráce	-2 598 325,42
ZL – MP – Změna č.5 SO09 Novostavba garáží – méněpráce	-72 084,74
ZL – MP – Změna č.6 SO09 Novostavba garáží – méněpráce	-213 906,05
ZL – MP – Změna č.9 IO03 Požární voda – méněpráce	-10 051,47
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce – přípočty: 5 188 441,66	
Méněpráce – odpočty: -3 127 867,36	
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 2 060 574,30	

Původní cena díla v č. dodatků (v Kč bez DPH):	63 793 779,61
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	5 188 441,66
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	3 127 867,36

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová cena díla (v Kč bez DPH):	65 854 353,91
Původní lhůta plnění v č. dodatků (v týdnech):	52
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	35
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	87
Termín dokončení díla:	07.04.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

SO01 Vnitřní úpravy – změna dispozic místností – vícepráce

1. **Chladicí místnost** – přemístění a úpravy místnosti – navrhované provedení chladicí místnosti v době mezi prováděním PD a realizací projektu přestalo odpovídat nárokům provozu i normativním požadavkům. Proto se stávající prostor, kde je nyní umístěna chladicí místnost využije jako nástupní místnost na nově vybudovanou rampu, kam bude ukládáno zboží a vzhledem k současným požadavkům a normám bude jako náhrada za tento prostor dostačovat vestavba chladicí vitríny, která bude v dostatečné velikosti umístěna do těchto prostor a vznikne přepažením skleněnou stěnou v současném skladu. Současné skladovací normy pro mléčné výrobky odpovídají nyní platným normám pro tento druh potravin, které i nadále vyžaduje samostatné skladování mléčných výrobků.
2. **Změna výdejního místa stravy** – Aktuální požadavky uživatele vyžadují rozšíření tohoto prostoru (Důvodem je přechod na servírování vyrobených jídel pomocí tabletového systému, k jehož výměně dojde díky neustále se zhoršujícímu zdravotnímu stavu klientů, kteří přestávají chodit na jídelnu a je nutné jim jídlo donášet na pokoje. Vzhledem k servírování do tabletů je nutné rozšířit podlahovou plochu kuchyňských prostor na úkor jídelny, proto dochází k přesunutí příčky a výdejního okénka), cca o 3 m směrem do prostoru jídelny. Tímto vznikne více prostoru v prostoru varny a bude možné tento záměr realizovat.
3. **1PP – rozšíření zázemí pro zaměstnance** – aktuální početní stav zaměstnanců, kteří pracují ve stravovacím prostoru je výrazně vyšší, než tomu bylo v minulosti. Navýšení personálu v tomto provozu vyžaduje větší zázemí. K tomu dojde vybouráním příčky mezi skladem brambor a stávající místností, která má sloužit jako šatna pro kuchyňský personál, zvětšením šatny, které zajištěn optimální velikost těchto prostor, které tak budou odpovídat současnému stavu na prostory pro převlékání zaměstnanců. Prostory, které budou přeměněny v šatnu by jinak zůstaly nevyužité, neboť sklad brambor se již několik let nepoužívá, jelikož jsou dodávány jejich prodejcem očištěné a připravené k tepelné úpravě.

SO01 Vnitřní úpravy – méněpráce

Odpočet původních položek prací, které vychází z nutných změn pramenících ve vícepracích.

Změna 2:

SO02 Nástavba – přeložky elektro, plyn, topný systém – vícepráce

Provedení nutných změn za účelem zajištění stálého nepřetržitého provozu DDD vychází z technických možností, které nabízí stávající prostor kotelny. Úpravy je nutné

provést dle aktuálně zpracovaného POV. Při započítání stavebních prací, bylo zjištěno, že není možné zahájit jejich provádění za stávajících podmínek. Ke zvýšení nákladů, dochází z důvodu nemožnosti přerušit chod energetického centra domova, které se nachází v prostoru kotelny domova. Odtud je zajišťován ohřev a rozvod teplé vody, vytápění domova, úprava plynu ze střední tlaku na nízkou tlak a jeho rozvod po celé budově. Proti plánované technologii výstavby, tak jak jí navrhuje původní projektová dokumentace není možné provést pouhou nástavbu nad prostorem kotelny, neboť aktuální stav cihlového zdiva ukázal na jeho nutnost toto zdivo odbourat a provést betonáže nosných prvků včetně jejich nového založení. S tím původní projekt nepočítal a tento fakt vyšel najevo až po odvrtání kontrolních vzorků zdiva. Původně se uvažovalo pouze s částečným odbouráním obvodového zdiva, ale kontrolní vzorky ukázaly, že je nutné provést jeho kompletní odbourání. Vzhledem k tomu, že kotelna je energetickým centrem domova, je nutné využít další řemesla, která zajistí přeložky jednotlivých dopravních cest pro energetická média bez přerušení jejich dodávek a teprve poté je možné provést bourací a stavební práce na tomto objektu, což je nutné řešit na základě dopracovaných POV, které bylo nutné zpracovat.

SO02 Nástavba – méněpráce

Odpočet původních položek prací, které vychází z nutných změn pramenících ve vícepracích a v pracích, které nejsou v tuto chvíli třeba provádět kvůli změnám požadavků na provoz.

Změna 3:

SO07 Venkovní úpravy – kácení stromů – vícepráce

V době mezi prvotním zpracováním PD a realizací projektu (5 let), došlo překročení hranice možnosti pokácet tyto stromy bez povolení (80 cm v 1,3 m), proto bylo nutné kácení provést v souladu se zákonem a tedy, na základě povolení. Vzhledem k těmto okolnostem bylo kácení vzrostlých dřevin zadáno firmě, která zajistila kácení včetně získání povolení, čímž došlo ke zvýšení nákladů.

Změna 4:

SO07 Venkovní úpravy – demolice bazénu – vícepráce

Po zahájení výkopových prací byl pod stávající zámkovou dlažbou zjištěn původní bazén. Tento bazén bylo nutné demolovat a odtěžit, jelikož byl v kolizi s budoucími novými konstrukcemi – základy opěrných zdí. Tím došlo ke zvýšeným nákladům na bourací práce a na skládkování.

Změna 5:

SO09 Novostavba garáží – posun garáží, doplnění zábradlí – vícepráce

1. **Posun SO09 o cca 2 m** – Vzhledem k předělání evakuačního plánu domova bylo nutné zachovat celou šířku stávající vozovky, jako nástupní prostor pro hasičskou techniku.

SO09 Novostavba garáží – méněpráce

Méněpráce se týkají odečtu položek vyvalých z víceprací.

Změna 6:

SO09 Novostavba garáží – změna třídy těžitelnosti horniny – vícepráce

Během výkopových prací byla zjištěna po odkrytí vrstvy lesního porostu jiná třída těžitelnosti horniny, kterou nebylo možné bez předchozího geologického průzkumu předvídat, ten nebyl předmětem prováděcí dokumentace. Práce byly provedeny až po provedeném geologickém průzkumu, který provedl nezávislý geolog (viz posudek).

SO09 Novostavba garáží – méněpráce

Méněpráce se týkají odečtu položek vyvalých z víceprací – odečet původní kubatury v dané těžitelnosti třídy zeminy.

Změna 7:

SO09 Novostavba garáží – přírodní kabel – vícepráce

Při realizaci přírodního kabelu bylo nutné provést obetonování kabelu a rozšíření výkopu dle požadavků elektro norem. Vzhledem k tomu, že došlo k umístění do komunikace, kde se navýšilo zatížení stávající komunikace (předpoklad zatížení těžkou požární technikou), bylo nutné provést obetonávku kabelu, dle normy a tím k zajištění požadavků na přejezdové prahy v komunikaci s ohledem na ochranu kabelu proti poškození. Dále změnit trasu jeho vedení a provést náročnější průřez zdiva, než bylo původně naplánováno.

Změna 8:

Bankovní garance a pojištění stavebně montážní

Výše změnového listu týkající se bankovní garance a pojištění stavebně montážní vychází z podmínek uzavřené SOD, vícepráce je ve výši skutečných nákladů zhotovitele po stránce bankovní garance a pojištění po dobu prodlouženého termínu dokončení.

Změna 9:

IO03 Požární voda – méněpráce

V průběhu prací byla zjištěna výhodnější trasa pro vedení požární vody. Ve stávající trase bylo riziko kolize s kořeny vzrostlých stromů. Nová trasa je kratší, lacinější a bez zmíněného rizika. K dalšímu zkrácení trasy došlo tím, že část vodovodního řadu zhotovily Podkrušnohorské domovy, které byly vzhledem ke stavu vodovodní přípojky

nuceny nechat vybudovat novou přípojku včetně další přípravy na připojení nového řadu.

Změna termínu:

S ohledem na výše uvedené změny týkající se víceprací zejména pak stavebních objektů SO01 a SO02 nebylo možné zahájit jejich realizaci za stávajících podmínek. Změna posunutí termínu je vyvolaná odložením zahájení stavebních objektů SO01 a SO02 a dopracováním příslušných POV (plán organizace výstavby), aby nedošlo k narušení plynulého chodu domova důchodců. Od vypracování dokumentace došlo ke zvýšeným požadavkům na provoz kuchyně a výdej stravování, které nebylo možné uvažovat při vypracování projektové dokumentace, bylo tedy nezbytné dořešit POV pro stavební objekt SO01 řešící úpravu kuchyně. Dále došlo ke zjištění u kotelny, jež řeší stavební objekt SO02, k projektově nepředvídatelným skutečnostem, které bylo možné zjistit až při zahájení prací a provedení zkušebních sond. S ohledem na aktuální vyčíženost kotelny jakožto energetického centra bylo nutné dopracovat přeložky inženýrských sítí, aby nedošlo k narušení plynulého chodu těchto médií. Změna termínu reflektuje časový prostor mezi dopracováním potřebných POV a návrhem přeložek inženýrských sítí a následnou možností zahájení realizace. Změnu termínu dále níže popisují níže uvedené časové milníky, které popisují vývoj celé situace řešení změn.

Časové milníky:

Časové milníky zdůvodňují posun termínu reagující na časový prostoje mezi oznámením skutečností nemožnosti zahájení prací na objektu SO02 Nástavba a SO01 Vnitřní úpravy a vypracováním aktuální realizační dokumentace změn a jejich nacenění.

22.08.2022 - Oznámení o zjištění aktuálního stavu kotelny a nemožnosti zahájit realizační činnosti na objektu SO02 Nástavba.

Zápis z kontrolního dne č.1: SO 02: bude uskutečněno samostatné jednání se zástupci objednatele, uživatele, projektanta, aby byl dohodnut další postup. Jednání předpokládá od 29.8. spojené s místním šetřením. K návrhu řešení provizorního zajištění zázemí objektu (kotelna, ohřev vody TUV, přívod plynu a el.) pokud by bylo postupováno dle PD, tedy demolice objektu kotelny.

12.09.2022 – Oznámení zhotovitele o nutnosti dopracování aktuální POV pro možnost výstavby za provozu a nenarušení plynulého provozu Domova důchodců Dubí v rámci řešených SO01 a SO02.

Zápis z kontrolního dne č.2: viz. Předchozí + doplněno o: Dle sdělení investora, bylo v rámci ZD na projektanta, i součástí řešení POV, pro práce při provozu. V PD neřešeno, ve VV nezohledněno. V rámci POV

dořešit mimo vlastní objekt kotelny i navrženou demolicí komínu (s ohledem na provoz nelze bez náhrady) a dále práce ve vnitřním prostoru, kdy musí být navrženy opatření (oddělující příčky přístupy, apod). V termínu do 19.9. seznat statika k návrhu dalšího postupu u SO 02, systém založení spodní stavby.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nebude zahájováno

26.09.2022 – Provedení statického posouzení možných řešení v rámci zachování původního skeletu SO02 Nástavba.

Zápis z kontrolního dne č.3: Statik, Ing. Slavata nedoporučuje zachovat stávající kotelnu, jako základ pro nástavbu, je tedy nutné postupovat podle projektové dokumentace a kotelnu zbourat. Projektant řeší úpravu harmonogramu a řešení provizorního zajištění zázemí DD. Investor požaduje po projektantovi dopracování POV za provozu domova důchodců.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nebude zahájováno

10.10.2022 – Provedení místního šetření za účelem zjištění v šech nezbytných požadavků ze strany provozu domova důchodců a zhotovitele pro zahájení projektových prací úprav přeložek a v ypracování POV.

Zápis z kontrolního dne č.4: Dne 11.10 uskutečněno místní šetření, za účasti zástupců stran Domov a důchodců, zhotovitele pro upřesnění v šech nutných požadavků. Informace do příštího KD, v č. Termínů předání.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nebude zahájováno

24.10.2022 – Zpracování POV a průběžná konzultace se zhotovitelem a provozovatelem ohledně navržených řešení.

Zápis z kontrolního dne č.5: Projektant dopracovává plán organizace v ýstavby. Na KD předložen návrh postupu a opatření pro SO 01, SO 07. SO 01–1.PP, 1.NP, Krček. - navrženo opatření proti vstupu (SDK, folie), bude zaslána specifikace. Prověřit a upřesnit případné zásahy do topení ele apod., nutný úpravy jako je přesun mrazáku, vliv na demolici krčku a

přístup. Zhotovitel následně zpracuje přesný HMG postupu stavebních úprav a omezení, dále cenový náklad na dodatečné práce.

SO02: Viz. Postup prací. Bude zaslán návrh POV dle dnešního upřesnění na KD. Dále nutné zahájit práce na provizorním zajištění kotelny a všech médií.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nebude zahajováno

31.10.2022 – Práce ze strany projekce na vpracování jednotlivých POV pro možnost zahájení realizačních prací na objektech SO01 a SO02

Zápis z kontrolního dne č.6:

SO01: Zpracování POV - SO 01 – 1.PP, 1.NP, Krček. Navrženo opatření proti vstupu (SDK, folie), bude zaslána specifikace. Prověřit a upřesnit případné zásahy do topení ele apod., nutný úpravy jako je přesun mrazáku, vliv na demolici krčku a přístup. Zhotovitel následně zpracuje přesný HMG postupu stavebních úprav a omezení, dále cenový náklad na dodatečné práce. – K dnešnímu dni, tj. od KD č.02, ze dne 12.9., ze strany projekce nepředloženy žádné podklady. TDS důrazně upozorňuje že vlivem nedořešených skutečností a návazností vzniká časový skluz v č. budoucích nákladů které avizuje zhotovitel. Investor nadále trvá na předložení POV dle zadání na projekt v přípravné fázi. Bude na příští KD seváno vedení projekce a investora, kde za TDS požadují předložit dle předchozích jednání řádné dokumenty.

SO02: Viz. Bod 2.1 Nepředloženy ze strany projektanta žádné dokumenty, bez informace o postupu řešení problému s provizorním zajištění fungování objektu po dobu v ýstavby (12 měsíců). Hrozí riziko nezahájení tohoto objektu do 01/2023 a tím ohrožení celého projektu.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

07.11.2022 – Provedeno jednání s investorem ohledně stanovení časových milníků na vpracování POV a doplnění VV.

Zápis z investorského kontrolního dne č.1:

SO 01 stavební úpravy (všechny části): Předložit podklady (POV) do 14.11.22.

SO 02 nástavba (kotelna):

- Předložit podklady (návrh provizorního zajištění kotelny, vody apod. stavební části – TZ + výkresová část) do 30.11.22

- Čistopis opatření POV, přeložení v šech médiích (el., plyn, voda) do 30.12.22. Tyto návrhy musí být alespoň v e stádiu předjednání s HZS, KHS, stavebním úřadem a uživatelem). Dále předložen výkaz výměr k nacenění zhotovitelem.

- V lednu 2023 musí být řešeno změnov é řízení se zhotovitelem s veškerými podklady (PD, VV, odův odnění)

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

14.11.2022 – Předložení podkladů POV ze strany projekce

Zápis z kontrolního dne č.7: Dne 7.11.2022, proběhl investorský kontrolní den č.01. Viz. Samostatný zápis s úkoly a harmonogramem předkládání podkladů ze strany projekce. SO 01 stavební úpravy (v šechny části) Předložit podklady (POV) do 14.11.22 Předloženo na KD, odprezentováno. Následně musí dojít k promptnímu předložení a odsouhlasení uživatelem, dále požárníkem (projednat a předložit dle požadavků PBR). Samostatně řešit s KOO BOZP a technikem BOZP a PBR. Termín do příštího KD.

Po předání POV v č. v ýkazu v ýměr bude zhotovitelem zpracován podrobný harmonogram, v č. koordinace s DDS. Následně ocenění VV a zpracování ZL k odsouhlasení TDS a investorem.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

21.11.2022 – Úprava jednotlivých POV ze strany projekce.

Zápis z kontrolního dne č.8: Trvá nadále výše uvedené v jednotlivých zápisech z kontrolních dní.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

28.11.2022 – Probíhá předložení aktuálně řešených POV na HZS.

Zápis z kontrolního dne č.9:

SO01: Předloženo na HZS (projednat a předložit dle požadavků PBŘ). Samostatně řešit s KOO BOZP a technikem BOZP a PBŘ. Informace na příštím KD – podáno na HZS.

SO02: Předložit podklady (návrh provizorního zajištění kotelný, vody apod. stavební části – TZ + výkresová část) do 30.11.22 – Trvá. Bude projednáno na IKD dne 5.12

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

05.12.2022 – Revize stavu aktuálně zpracovávaných POV a termíny předání zhotoviteli k nacenění.

Zápis z investorského kontrolního dne č.2:

SO02: Do 30.11.22 – Trvá. projednáno na IKD dne 5.12, v této době zpracovávány podklady. Termín předložení do 30.12.22 potvrzen. Upozornění TDS, musí být dodrženo pro následná kroky pro ZL.

SO01: Papírová podoba v č. TZ zpracováno. Nutné dále zaslat TDS a zhotoviteli výkaz výměr.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

05.12.2022 – Práce na vypracování VV výměr ke změnám řešených v rámci stavebních objektů SO01 a SO02.

Zápis z kontrolního dne č.10:

SO01: GP vyhotoví výkazy výměr do 19.12.22 a předá je k nacenění GD – termín: 9.1.2023.

SO02: GP vyhotoví VV do 19.12.22 a předá je k nacenění GD- termín: 9.1.23.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

19.12.2022 – Projednání náhradního termínu pro předložení VV ze strany generálního projektanta.

Zápis z kontrolního dne č.11:

SO01: dohodnut náhradní termín 30.12.2022 – maximálně možný

SO02: dohodnut náhradní termín 30.12.2022 – maximálně možný

SO01; SO02: dnes dohodnut termín do 9.1.2023 – čistopis k odsouhlasení ZL

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

09.01.2023 – Projednání náhradního termínu pro předložení VV ze strany generálního projektanta.

Zápis z kontrolního dne č.12:

SO01; SO02: dnes dohodnut termín do 12.01.2023 – čistopis k odsouhlasení ZL

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

16.01.2023 – Revize aktuálního stavu zpracování VV ze strany generálního projektanta – projednání náhradního termínu pro předložení.

Zápis z investorského kontrolního dne č.3:

SO01; SO02: zatím nejsou výkazy výměr vč. slepého rozpočtu – náhradní termín 20.1.2023

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

30.01.2023 – Revize aktuálního stavu zpracování VV ze strany generálního projektanta.

Zápis z kontrolního dne č.14:

SO01: Předložení v jádření HZS k POV. Výkaz výměr předán v jiné rozpočtové soustavě, než je požadována v SOD, řeší se ve spolupráci s GD

SO02: Výkaz výměr předán v jiné rozpočtové soustavě, než je požadována v SOD, řeší se ve spolupráci s GD

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

06.02.2023 – Revize aktuálního stavu zpracování VV ze strany generálního projektanta.

Zápis z kontrolního dne č.15:

SO01; SO02: dnes GP informoval o termínu vyhotovení a předání naceněných VV dle CS URS do 20.2.2023 – nutné splnit

Harmonogram:

SO02 Nástavba – nezahájeno, nepředáno

SO01 Vnitřní úpravy – řešeno POV, nelze zahájit

27.02.2023 – Předložení VV ze strany generálního projektanta zhotoviteli.

Zápis z kontrolního dne č.17:

SO01; SO02: splněno, návrhy ZL předány v 8. týdnu objednateli k projednání a odsouhlasení – nutno doplnit o změny v posledním období – neprodleně GD informoval, že v současné době probíhá výběr subdodavatelů pro jednotlivé SO.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – předložení aktualizace po projednání a příp. odsouhlasení ZL objednatelem

SO01 Vnitřní úpravy – předložení aktualizace po projednání a příp. odsouhlasení ZL objednatelem

20.03.2023 – Projednání návrhu ZL a jejich nacenění zhotovitelem

Zápis z investorského kontrolního dne č.5:

V dalším průběhu předložil k projednání návrhy změnových listů vynucených změn v provedení, změn, doplnění a aktualizace PD.

Návrhy ZL byly zhotoviteli po konzultaci vráceny k dopracování a precizaci odůvodnění jednotlivých změn.

TDS potvrdil technickou správnost CN v jednotlivých ZL, nutno doplnit rozklad nákladů z prodloužení GD do jednotlivých ZL.

Harmonogram:

SO02 Nástavba – předložení aktualizace po projednání a příp. odsouhlasení ZL objednatelem

SO01 Vnitřní úpravy – předložení aktualizace po projednání a příp. odsouhlasení ZL objednatelem

Duben 2023 – Provádění úprav změnových listů dle požadavků investora

Předání dokumentace, zahájení prací:	27.02.2023, po odsouhlasení ZL
Počet dnů prodlevy:	245
Počet týdnů prodlevy:	35
Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:	35

V Ústí nad Labem dne 10. 05. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: