

## Smlouva o dílo č. 010/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Název: Mateřská škola „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27  
Adresa: Římská 1255/27  
IČ: 70891028  
Kontaktní osoba: PhDr. Dana Moravcová, Ph.D.  
Tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

a

**EKOSTAV, a.s.**,  
sídlem Brigádníků 3353/351b, Praha 10, 100 00  
IČ 45795479,  
DIČ CZ45795479,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16300,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: [REDACTED]  
zastoupená Ing. Viktorom Povýšilem, [REDACTED] a Ladislavem Markem,  
[REDACTED] členy správní rady  
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této smlouvy je součástí zhotovení stavby „*MŠ Římská – oprava dětského sociálního zařízení ve třídě Berušek*“ (dále jen „stavba“)
2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě dětského sociálního zařízení ve třídě Berušek (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Dílo je vymezeno rozsahem zadávací dokumentace.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla podle kontrolního a zkušebního plánu. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
6. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které objednatel neodpovídá.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:  
zahájení provádění díla: 3.7.2023  
dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 18.8.2023
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví harmonogram prací, který je k dispozici na místě provádění díla a s nímž se zhotovitel seznámil před podpisem smlouvy, příp. jsou stanoveny pokyny zástupce objednatele například zápisem ve stavebním deníku.
3. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo jsou Mateřská škola „Čtyřlístek“, Římská 27, Praha 2.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladů mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

### **Článek IV.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla (zejména čl. II odst. 2 této smlouvy) a činí:

**445.836,34,- Kč bez DPH**

**(slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc osm set třicet šest korun českých třicet čtyři haléřů bez daně z přidané hodnoty)**

Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Rozpočet je fixní. Rozpočet slouží pro dílčí fakturaci.

2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na fakturační adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti. Zhotovitel oprávněn doručovat faktury i elektronicky. O doručování faktur

elektronicky je povinen zhotovitel předem informovat. Jestliže zhotovitel podmínky nedodrží, platí, že elektronická faktura nebyla doručena.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem a skončí uplynutím 24 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

#### **Článek VI. Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je PhDr. Dana Moravcová, Ph. D.,  
[redacted]
2. Určenými zástupci zhotovitele při provádění díla je Ladislav Marek, tel. [redacted]  
[redacted]

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

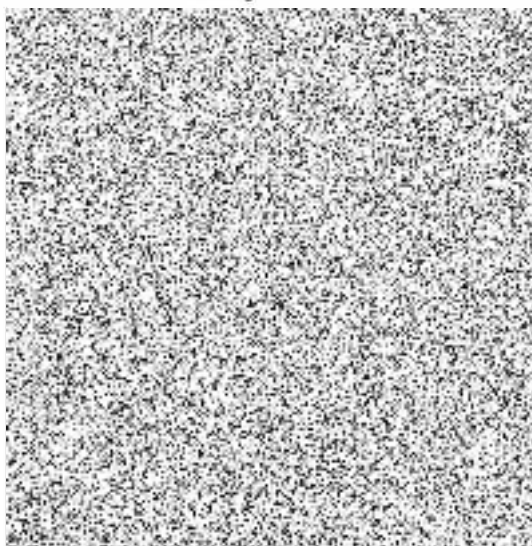
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.
2. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno.
3. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele v době uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým

jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je účinná od 3.7.2023. Strany potvrzují, že veškeré práce a dodávky, které byly provedeny na stavbě před podpisem této smlouvy, se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, pokud nelze podepsat elektronicky, je smlouva vytištěna ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a) č. 4 – Cenová nabídka zhotovitele
8. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

V Praze dne 22.6.2023

za objednatele:



za zhotovitele:

