

Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla

Čl. I. Smluvní strany.

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552, 284 01, Kutná Hora

IČO 00236195, DIČ CZ00236195

Zastoupené  starostou Města,
dále jen „prodávající“

a

Unikom, a.s., Hrnčířská 193, 284 01, Kutná Hora

IČO 46355821, DIČ CZ46355821

Zastoupené , ředitelem závodu,
dále jen „kupující“

uzavřely k níže uvedenému datu tuto kupní smlouvu o prodeji motorového vozidla.

Čl. II. Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem prodáváného motorového vozidla uvedeného v čl. III této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je prodej a koupě níže uvedeného motorového vozidla:

Tovární značka	ŠKODA
Typ model	FABIA
Barva vozidla	modrá základní
Rok výroby	2007
Identifikační číslo vozidla (VIN)	TMBPW16Y674123059
Zdvihový objem motoru	1 198
Registrační značka vozidla (SPZ)	6S36621
Číslo velkého technického průkazu	UB 629935
Číslo ověření o registraci vozidla (malý technický průkaz)	UAK 254 324
STK platná do	02. 03. 2025
Počet ujetých kilometrů	226 186 km

Počet klíčů

2

Stav karoserie vozidla je uveden ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou této smlouvy.

Další podrobnosti o prodávaném vozidle (parametry, výbava, příslušenství) jsou uvedeny ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Kupní cena

Dohodnutá cena prodávaného motorového vozidla včetně příslušenství činí **40 000,-Kč**
(slovy **Čtyřicettisickorunčeských**).

Kupní cenu kupující zaplatí na základě faktury vystavené po podpisu smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího č. **19-444212389/0800** do **14** dnů od podpisu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení kupujícího

Kupující je srozuměn se skutečností, že kupuje věc již užívanou a prohlašuje, že se podrobně a pečlivě seznámil s technickým stavem vozidla, jeho obsluhou a že s ním byla provedena zkušební jízda. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím zřetelně seznámen s níže uvedenými závadami vozidla a bere je na vědomí. Prodávající prohlašuje, že žádnou závadu, která je mu známa, kupujícímu nezatajil.

Závady vozidla jsou uvedeny ve Znaleckém posudku – Ocenění, který je Přílohou této smlouvy.

Čl. VI. Povinnosti kupujícího

Nahlášení změn v evidenci držitelů motorových vozidel zajistí kupující a to na svůj náklad.

Kupující bere na vědomí, že prodávající bezprostředně po podpisu smlouvy zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a kupující je tedy povinen bezodkladně vozidlo pojistit.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Zaplacením kupní ceny uvedené v Čl. IV této smlouvy, přechází na kupujícího vlastnické právo prodávaného motorového vozidla.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

VII.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. R/675/23 ze dne 14.6.2023

V Kutné Hoře



podpis prodávajícího

dne 21.6.2023



podpis kupujícího

Příloha: Znalecký posudek – Ocenění, číslo posudku: 961-20/2023 zpracován dne 16.3.2023
znalcem: Ing. Dušanem Hasoňem, Čížov 61, 586 01 Jihlava, IČO: 75096650

Znalec: Ing. Dušan HASON

-Ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení

-Sirojrenství – posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení, autoopravárenství

IČO: 75096650

ČIŽOV 61, 586 01 JIHLAVA

email: d.hason@seznam.cz

Město Kutná Hora

Oddělení vnitřní správy

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 KUTNÁ HORA

IČ: 00236195

Objednávka ze dne : 10. 04. 2023

Znalecký posudek – Ocenění

*V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných,
ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.*

číslo posudku: **961-20/2023**

Předmětem znaleckého posudku je ocenění osobního automobilu

Škoda Fabia 1.2

typ: 6YD, varianta: SCBM0X01, verze: NFM513885

reg. značka 6S3 6621

VIN:TMBPW16Y674123059



Datum zpracování posudku do: 31. 05. 2023

Celkový počet vyhotovení – 3 – Výtisk č. 1,2 pro potřeby zadavatele posudku

Výtisk č.3 pro potřeby archivace

Doba, ke které je oceňování vozidla prováděno: 05. května 2023

Počet listů: posudku: 13 + 4 listy příloh

1. Zadání

Znalecký posudek - ocenění automobilu Škoda Fabia 1.2, typ: 6YD, varianta: SCBM0X01, verze: NFM513885, reg. značka 6J3 6621, VIN: TMBPW16Y674123059, vypracovaný na základě: Objednávka ze dne: 20. 04. 2023

- a) Znalci ustanoveném podle § 25 zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech se ukládá:
 - Ocenit níže uvedenou movitou věc včetně příslušenství a určit její obvyklou cenu ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
 - **Movitá věc: Škoda Fabia 1.2, registrační značka 6J3 6621, VIN: TMBPW16Y674123059**
- b) Znalecký posudek je zpracován pro účely prodeje vozidla a jeho vyřazení z účetní evidence stávajícího vlastníka.
- c) Doplnující údaje stanovené zadavatelem:
 - Termín vypracování posudku do 31. 05. 2023
 - Kontrolu technického stavu oceňovaného vozidla provést vizuálním způsobem bez demontážních prací dne 5. 5. 2023.

2. Výčet dokladů

- a) Pro zpracování posudku (stanovení obecné ceny) byly dodány tyto podklady:
 - Oceňované vozidlo
 - Vyjádření zástupce zadavatele pana Jiřího Plavce
- b) Podklady získané znalcem
 - Kopie Technického průkazu - Osvědčení o technické způsobilosti II. část
 - pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno ze systému „CebiCat GT“ společnosti Cebia.cz a prodejních cen uvedených na webových stránkách autorizovaných prodejců
 - pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno ze systému „CebiCat GT“ inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách
- c) Věrohodnost údajů byla ověřena prohlídkou vozidla prováděnou znalcem dne 05. 05. 2023 za přítomnosti zástupce vlastníka vozidla pana Jiřího Plavce.



3. Nález

Vůz Škoda Fabia 1.2 je osobní automobil vybavený zážehovým motorem o zdvih. objemu 1 196 ccm, s výkonem 40 kW s manuální 5-ti stupňovou převodovkou.

Technická kontrola platná do 02. 03. 2025

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Kopie Technického průkazu - Osvědčení o technické způsobilosti II. část

<i>Technický průkaz série, číslo:</i>	UB 629935
<i>Registrační značka vozidla:</i>	6J3 6621
<i>Vlastník vozidla:</i>	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora IČ: 00236195
<i>Provozovatel vozidla:</i>	Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora IČ: 00236195
<i>Počet předchozích vlastníků:</i>	0
<i>Datum první registrace vozidla:</i>	28. 02. 2007
<i>Datum první registrace vozidla v ČR:</i>	28. 02. 2007
<i>Platnost osvědčení o tech. způsobilosti vozidla do:</i>	02. 03. 2025
<i>Druh vozidla:</i>	Osobní automobil
<i>Kategorie vozidla:</i>	M1
<i>Továrni značka vozidla:</i>	ŠKODA
<i>Obchodní označení vozidla:</i>	Škoda Fabia 1.2
<i>Typ / varianta / verze / :</i>	typ: 6YD, varianta: SCBM0X01, verze: NFM513885
<i>Výrobní identifikační číslo vozidla VIN:</i>	W TMBPW16Y674123059
<i>Výrobce vozidla:</i>	Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav, ČR
<i>Druh karoserie:</i>	Hatchback
<i>Motor: - výrobce</i>	Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav, ČR
<i>- typ / palivo</i>	BMD / BA 95 B
<i>- max. výkon / při otáčkách</i>	40 kW / při 4 750 ot/min
<i>- zdvihový objem</i>	1.198 ccm
<i>Karoserie:- barva</i>	4590 modrá
<i>- počet míst k sezení</i>	5
<i>- Rozměry vozidla – délka (mm)</i>	3 970
<i>- šířka (mm)</i>	1 646
<i>- výška (mm)</i>	1 466
<i>- rozvor (mm)</i>	2 462
<i>- Hmotnost – pohotovostní (kg)</i>	1 120
<i>celková (kg)</i>	1 560
<i>- max. zatížení nápravy (kg)</i>	820 přední, 800 zadní
<i>- užitková hmotnost (kg)</i>	440
<i>- max. hmotnost přívěsu nebrzděný (kg)</i>	450
<i>- max. hmotnost přívěsu brzděný (kg)</i>	800
<i>Kola - pneumatiky přední náprava</i>	165/70 R14 81T
<i>- pneumatiky zadní náprava</i>	165/70 R14 81T
<i>- počet poháněných náprav</i>	2/1 přední
<i>Údaje o počtu ujetých kilometru dle tachometru</i>	225 266 km – dle tachometru
<i>Převodovka</i>	Manuální 5-ti stupňová

3.1.2 Doplnková výbava

Bez doplňkové výbavy

3.2 Údaje zjištěné o vozidle

3.2.1 Prohlídka a identifikace vozidla

- Stav vozidla byl zjišťován prohlídkou vozidla dne 05. 05. 2023.
- Místo provádění prohlídky: parkoviště před MěÚ Kutná Hora
- Počet ujetých kilometrů při prohlídce: 225 266 km – dle tachometru
- Výrobní identifikační číslo vozidla VIN: W TMBPW16Y674123059
- Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci **SOUHLASÍ**.

3.2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V návaznosti na listinné podklady a výpověď pana Jiřího Plavce lze usuzovat, že na vozidle během provozu byly prováděny pouze opravy, které nevyžadovaly výměnu žádné ze skupin.

3.2.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle byly v době ohledání namontovány shodné typy pneumatik, bez podstatných závad, z prvovýroby.

	Značka pneumatik a název dezénu	rozměr pneumatik	Opotřebení	Konstrukce	Druh dezénu	DOT výroba
LP	BARUM POLARIS 3	165/70 R14 T	80 %	radiální	zimní	3215
PP			80 %	radiální	Zimní	3215
LZ			80 %	radiální	Zimní	3215
PZ			80 %	radiální	zimní	3215



BARUM POLARIS 3

165/70 R14 T

Zimní pneumatika Polaris 3 je určena pro nejvíce používaná vozidla v celé Evropě a vyniká zejména výborným chováním vozidla při rychlé jízdě v dálničním provozu i při jízdě na sněhu v horských oblastech.

1 300,- Kč

3.2.4 Výbava vozidla

- Základní (standardní) výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ vozidla.
- Technický stav standardní výbavy odpovídá stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů.
- Mimořádná výbava – bez mimořádné a doplňkové výbavy.

3.2.5 Vybrané skupiny

3.2.5.1 Skupina motor a příslušenství motoru

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

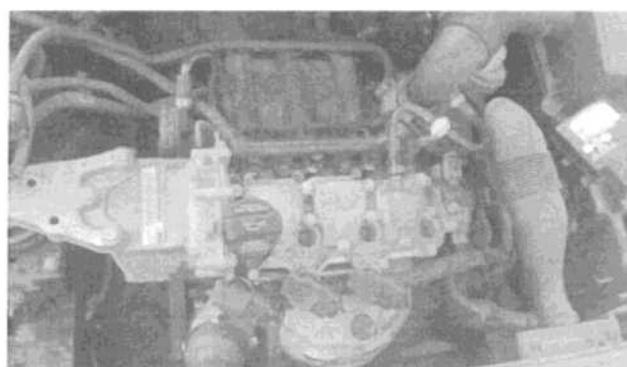
- Bez úniku motorového oleje.
- Zjištěno prolínání oleje v oblasti klikové hřídele a olejové vany
- Palivová soustava těsná, bez úniku paliva
- Podávací čerpadlo – bez závad.
- Kompresní tlaky nebyly měřeny. Těsnost spalovacího prostoru motoru byla zjišťována náhledem do otvoru pro plnění oleje. Kontrolou zjištěna ventilace do prostoru skříně (olejové vany), odpovídající počtu ujetých kilometrů (přes 200 tis. km).
- Výfukové potrubí vykazuje netěsnosti v oblasti spojů a rozsáhlou povrchovou korozi.
- Ostatní příslušenství motoru kompletní.

Stav zjištěný po nastartování motoru:

- Startování motoru bez problémů, a to i za nízkých teplot
- Hlučnost motoru – v normě
- Chod motoru při volnoběžných otáčkách - rovnoměrný



obrázek č. 1



obrázek č. 2

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny motor odpovídá stáří vozidla, počtu ujetých kilometrů a běžnému způsobu užívání. Skupina je původní.

3.2.5.2 Skupina převodové ústrojí

Stav zjištěný vizuální kontrolou na místě:

- Vozidlo osazeno Manuální 5-ti stupňová převodovkou
- Rozvodovka, spojovací hřídele a kolové redukce – bez zjištěných závad
- Bez úniku provozních kapalin.
- Praskliny ani přídavné sváry nebyly zjištěny.

Stav zjištěný po nastartování motoru:

- Hlučnost a vibrace – v odpovídající normě

Dílčí závěr:

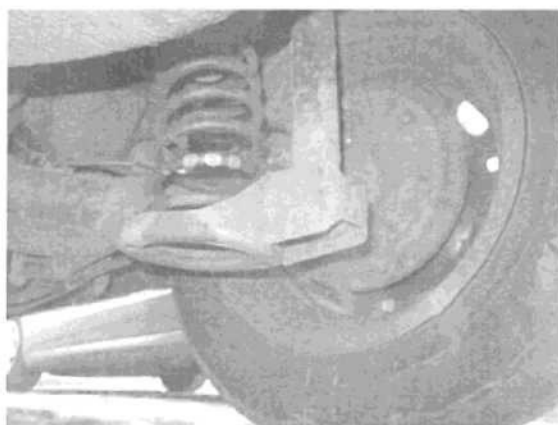
Technický stav skupiny převodovka odpovídá stáří vozidla, počtu ujetých kilometrů a běžnému způsobu užívání. Skupina je původní.

3.2.5.3 Skupina nápravy

a) Zadní náprava

Vizuální kontrolou zjištěno:

- pérování a tlumení kmitů – bez zásadního mechanického poškození
 - vysoký stupeň koroze
 - stav vinutých pružin – bez prasklin a mechanického poškození.
 - Teleskopické tlumiče – funkční s omezením
- uložení zadních kol – praskliny ani přídatné sváry nebyly zjištěny
- provozní bubnová brzda – bez zjištěných závad,
 - bez úniku brzdové kapaliny
 - brzdové bubny bez prasklin
- parkovací brzda – mechanická funkční, zvýšený stupeň koroze
- disky zadních kol – plechové



obrázek č. 3



obrázek č. 4

b) Přední náprava

Kontrolou technického stavu zavěšení předních kol, odpružení, řízení a brzd bylo zjištěno:

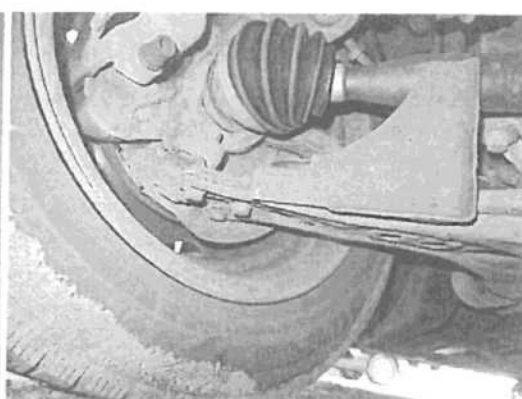
- zavěšení kol přední nápravy Mc Person
 - zvýšený stupeň koroze
 - stav nápravnice a jednotlivých ramen – bez závad
 - upevnění skupiny – bez závad
 - přídatné sváry nebyly zjištěny
- provozní kotoučová brzda – plně funkční
 - brzdové kotouče bez nadměrného opotřebení a prasklin
 - brzdové destičky bez nadměrného opotřebení
- řízení kol přední nápravy
 - provozní vůle – v čepech, táhlech řízení, ložiscích a kloubových mechanismech řízení - v povolených mezích
 - bez úniku provozních kapalin
 - bez zjevného poškození kolových ložisek
- pérování a tlumení kmitů – bez zásadního mechanického poškození.
- disky předních kol – plechové s ozdobnými poklicemi

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny nápravy je možno hodnotit jako odpovídající počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla. Skupina je původní.



obrázek č. 5



obrázek č. 6

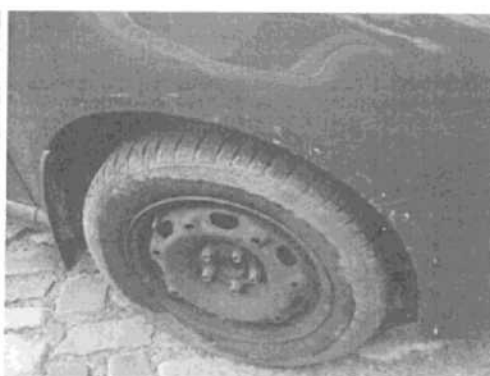
3.2.5.4 Skupina karoserie

Vizuální kontrolou zjištěno, že karoserie je celokovová.

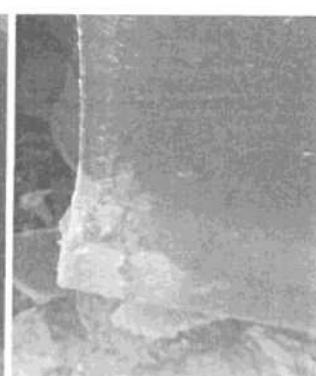
- Povrchová úprava karoserie, vykazuje velké množství oděrek a drobných deformací po celém obvodu vozidla.
- Největší poškození zjištěno:
 - všechny dveře, levý roh předního nárazníku, levý zadní roh blatník, promáčkliny na pátých dveřích a zadním nárazníku.
- Vzhledem k zjištěným poškozením je možno konstatovat, že svoji funkci ochrannou i estetickou plní pouze s omezením.
- Pryžové díly a těsnící profily jsou lokálně poškozené, hlavně v prostoru pro uložení zavazadel.
- Plastové kryty jsou lokálně poškozené, svoji funkci plní pouze s omezením.
- Vysoký stupeň koroze ve spodní části karoserie - prahy



obrázek č. 7



obrázek č. 8



obrázek č. 9



obrázek č. 10



obrázek č. 11

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny karoserie je možno, vzhledem k zjištěným poškozením, hodnotit jako horší než který by odpovídal stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Skupina je původní.

3.2.5.5 Skupina výbava karoserie

- Výbava karoserie je funkční s drobným mechanickým poškozením.
- Čalounění dveří, vnitřních stěn a přístrojová deska- kombinace tmavého plastu a látky – bez nadměrného poškození.
- Čalounění sedaček – látkový potah kombinace černá-šedá – bez nadměrného poškození.
- Čelní sklo – bez prasklin s odřeninami od stěračů.
- Boční skla jsou úplná bez poškození.
- Elektrická soustava je funkční
- Výfukové potrubí, tlumič výfuku a soustava odvodu spalin s vysokým stupněm koroze.
- Signalizační a zdrojová soustava je úplná.
- Ostatní příslušenství výbavy karoserie – bez zjevných závad



obrázek č. 12



obrázek č. 13



obrázek č. 14



obrázek č.15

Dílčí závěr:

Technický stav skupiny výbavy karoserie je možno hodnotit jako odpovídající počtu ujetých kilometrů a běžnému způsobu užívání. Skupina je původní.

3.3 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

- Pro stanovení obvyklé ceny bylo vycházeno z internetových nabídek a prodejů, inzertních nabídek a realizovaných prodejů uvedených na webových stránkách.
- Pro stanovení vstupní ceny bylo vycházeno z ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4. Posudek

4.1. Způsob oceňování

- Ocenění vozidla Škoda Fabia 1.2, reg. zn. 6J3 6621, VIN: TMBPW16Y674123059, je provedeno v souladu se zákonem 151/1997 Sb. V platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/200 Sb.(oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška.
- Pro oceňování vozidel zákon nestanoví jiný způsob. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou.
- Pro ocenění vozidla Škoda Fabia 1.2, registrační značka 6J3 6621, bylo dále využito metodiky Znaleckého standardu č- I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.
- Obvyklá cena byla stanovena v souladu s § 1a odst. 2 vyhlášky. Jedná se o metodu srovnatelných transakcí. Pro dosažení objektivních výsledků bylo vycházeno z aplikací více oceňovaných přístupů, jak je uvažováno v ustanovení §1b vyhlášky.
- Při stanovení výchozí ceny bylo užito ceníkových cen autorizovaných prodejců.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP

Doba uvedení vozidla do provozu 28. 02. 2007 (dle technického průkazu)

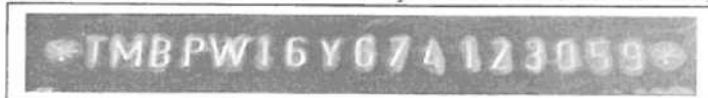
Doba, ke které je oceňování prováděno: 05. 05. 2023

Doba provozu od 28. 02. 2007 do 05. 05. 2023, tj. 16 roků a 2 měsíce DP = 17

Kategorie vozidla M1 – Obchodní třída

Obchodní třída: C – **Nižší střední**

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.8)



Základní srážka za dobu provozu ZAD

ZAD = 90 %

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.9)

Základní srážka za počet ujetých km ZAP

(dle Znaleckého standardu č. I/ 2022, příloha č. 1.3, tabulka č.10)

Počet ujetých km PKM = 225 266 km

$ZAP = (225,266 - 30) \cdot 0,3 + 21 = 79,59 \%$

Pro vlastní výpočet základní amortizace byla základní srážka za počet ujetých kilometrů stanovena

ZAP = 80 %

$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$

$ZA = (90 + 80) / 2 = 85$

ZA = 85 %

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU_S [%]	Základní amortizace ZA [%]	Přirážka srážka PS_S [%]	Zbytková užitnost ZU_S [%]	Poměrný díl PD_S [%]	Poměrná zbytková už. PZU_S [%]
Motor	100	85 %	0 %	15 %	20	3,00
Převodové ústrojí	100	85 %	0 %	15 %	10	1,50
Zadní nápravy	100	85 %	0%	15 %	4	0,60
Přední náprava	100	85 %	0%	15 %	11	1,65
Skříň karoserie	100	85 %	-20 %	12 %	25	3,00
Výbava karoserie	100	85 %	0 %	15 %	30	4,50
<i>Zbytková užitnost redukováného vozidla $ZU_{RV} =$</i>						14,25 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv (Kč)

Vzhledem ke skutečnosti, že v den oceňování se na trhu již daný typ neprodává, byla výchozí cena stanovena z ceny nového modernějšího a vybavenějšího modelu Škoda Fabia 1,0 MPI s manuální převodovkou a s motorem o výkonu 59 kW.

ŠKODA FABIA



Ceník
Škoda Fabia

Modelový rok

2023

Platnost od

05.04.2023 do odvolání

Motorizace

Spotřeba // Emise CO₂

Ambition

Style

Monte Carlo

1,0 MPI 59kW 5,1-5,3 l/100km // 115-119 g/km	369.900 Kč		
1,0 TSI 70kW 5,1-5,3 l/100km // 115-121 g/km	399.900 Kč	439.900 Kč	
1,0 TSI 81kW 5,1-5,6 l/100km // 115-128 g/km		459.900 Kč	499.900 Kč
1,0 TSI 81kW DSG 5,5-6,0 l/100km // 126-137 g/km		499.900 Kč	539.900 Kč
1,5 TSI 110kW DSG 5,5-5,8 l/100km // 124-132 g/km		539.900 Kč	579.900 Kč

Hodnota výchozího vozidla

Výchozí cena novějšího typu Škoda Fabia 1,0 MPI s manuální převodovkou a s motorem o výkonu 59 kW - činí dle základního ceníku platného od 05. 04. 2023 - **369.900,- Kč včetně 21% DPH**

Pro oceňovaný typ vozidla Škoda Fabia 1.2 s 5-ti stupňovou mechanickou převodovkou a výkonem motoru 40 kW, byla cena stanovena jako 75 % ceny modernějšího typu vozidla

$$HN_V = (HN_{V-mod} \times 0,75)$$

$$HN_V = (369\,900 \times 0,75)$$

$$HN_V = 277.425,- \text{ Kč (cena včetně DPH)}$$

4.2.4 Hodnota výchozí z ceny pneumatik prvomontáže HN_{PP}**Hodnota výchozí ceny pneumatik prvomontáže**

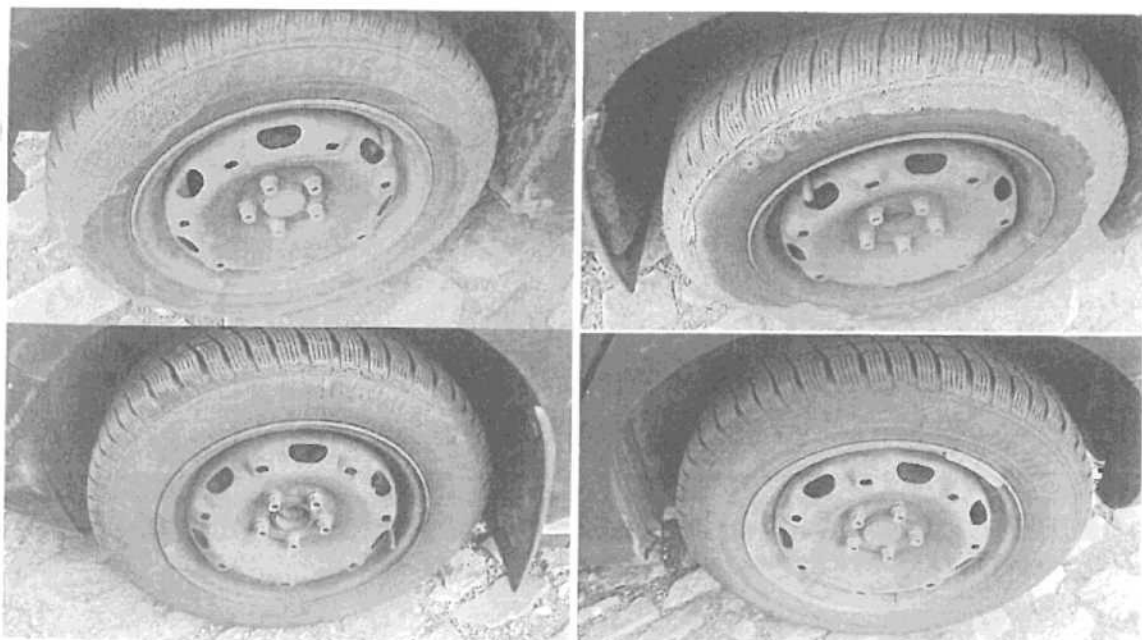
Cena za jeden kus – 2 000,- Kč

$$HN_{PP} = 4 \times 2\,000 = 8\,000,- \text{ Kč}$$

BARUM POLARIS 3
165/70 R14 T
1 300,- Kč

4.2.5 Hodnota časové ceny pneumatik vozidla HČ_{PV}

Pneu	Konstr (R/D)	Značka výrobce a označení dezénu	Rozměr	Druh prvovýroba /protektor	Hodnota výchozí HN _{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU _{PV} [%]	Hodnota časová HČ _{PV} [Kč]
LP	R	BARUM POLARIS 3	165/70 R14 T	prvovýroba	1 300,-	20	260,-
PP	R			prvovýroba	1 300,-	20	260,-
LZ	R			prvovýroba	1 300,-	20	260,-
PZ	R			prvovýroba	1 300,-	20	260,-
<i>Hodnota časová pneumatik vozidla HČ_{PV} =</i>							1.040,-Kč



obrázek č. 16 a, b, c, d

4.2.6 Hodnota časová mimořádné (doplňkové) výbavy vozidla HČ_{MV}

Vozidlo bez mimořádné a doplňkové výbavy

4.2.7 Hodnota časová vozidla HČv

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	277.425,- Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN_{PP}	8.000,- Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	269.425,- Kč
Zbytková užítelnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	14,25 %
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ_{RV}	38.393,- Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ_{PV}	1.040,- Kč
Hodnota časová mim. výbavy vozidla	HČ_{MV}	0,- Kč
Hodnota časová vozidla	HČ_V	39.433,- Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		39.400,- Kč

4.2.8 Hodnota tržní ceny vozidla

Pro stanovení tržní ceny hodnoty vozidla byl proveden výpočet koeficientu prodejnosti KP

Koeficient prodejnosti byl stanoven z cen prodejních vozidel porovnatelného provedení, shodného roku výroby a přibližného počtu ujetých kilometrů.

Rozhodujícím kritériem pro stanovení koeficientu prodejnosti v daném případě byl technický stav vozidla zjištěný při kontrole dne 05. 05. 2023

Vzhledem k omezenému počtu informací o realizovaných prodejích bylo vycházeno z inzertních nabídek, které jsou v průměru o 20 % vyšší než ceny realizovaných prodejů.

Průměrná prodejní cena shodného typu vozidla, shodného stáří a přibližně shodného počtu ujetých kilometrů činí na tuzemském trhu cca 42 tis. korun.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byl koeficient prodejnosti vozidla volen jako 100% ceny časové $KP = 1,0$

$$HT_V = HČ_V \times KP$$

$$HT_V = 39.400 \times 1,0$$

$$HT_V = 39.400,- \text{ Kč}$$

Hodnota tržní ceny (obvyklá cena) vozidla po zaokrouhlení činí

$$HT_V = 39.400,- \text{ Kč}$$

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici pouze omezené množství informací o prodeji. (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a ze zjištěného technického stavu vozidla.

Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla.

Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.2 posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informačním cenám pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.3 posudku.

6 Závěr

Otázka – úkol:

Ocenit a určit obvyklou cenu (tržní hodnotu) ve smyslu § 2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vozidlo Škoda Fabia 1.2, reg.zn. 6J3 6621, VIN: TMBPW16Y674123059

Odpověď:

Dosažená cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho obvyklá cena, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz. kapitola 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním uvedeným v kapitole 5 posudku, lze hodnotu tržní vozidla Škoda Fabia 1.2, reg. zn. 6J3 6621, VIN: TMBPW16Y674123059 k datu 05. května 2023, odhadovat ve výši:

39.400,- Kč cena včetně 21 % DPH

Slovy:

třicet devět tisíc čtyři sta korun českých (cena včetně DPH).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem Brno dne 11.12.2006 pod č.j. 1441/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví oceňování movitých věcí hmotných se zvláštní specializací oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 961-20/2023 evidence posudků.

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Místo a datum: Jihlava 10. května 2023



Otisk znalecké pečeti :



Jméno a podpis znalce:

Ing. Dušan Hasoň

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZIP č.	4166-124-05 ES č.	GI1*9B/14*0123 (ZTP)
1. Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL	
2.	HATCHBACK	
3. Kategorie vozidla (zkratka)	M1	
4. Typ značky	SKODA	
5.1 Typ	6Y	Varianční kód SCBMDXG1 Verze NFM5138S5
5.2 Ochranná označení	PASIA	
6. Identifikační číslo vozidla (VIN)	TMSFW16Y674123059	
7. Výrobce vozidla	ŠKODA AUTO A.S., HLADÁ BOLESLAV, ČR	
8. Výrobce	ŠKODA AUTO A.S., HLADÁ BOLESLAV, ČR	
9. Typ	END	P3 Paliv. EA 95 B
10. Max. výkon (kW) (1/4 et (min))	40.0/4 750	P1 Záhn. odpor (mm) 1 198.0
11. Přidání ENR OSN č.		Směrnice ENR č. 2003/76B
12. Kvalitativní hodnoty emisí (m ³)		XT CO ₂ (g/km) 183/115/140
13. Výrobce		
14. Druh (typ)	5 DVEROVÝ	
15. Výrobce čísla motoru, kabiny		
16. Barva	4590 MODRÁ ZÁKLADNÍ	
17. Počet kol - celkem	5	5.1 - kolo 5 5.2 - kolo 0 5.3 - kolo 0
18. Maximální počet osazených (os.)	75	11 Osazených (os.)
19. Celková (mm) - délka	3 970	13 - šířka 1 696 14 - výška 1 466
20. Rozměr (mm) - šířka	2 462	
21. Rozměr (mm) - výška		16 - délka
22. Provozní hmotnost (kg)	1 120	
23. Napětí technický přípojná / F2 povolená hmotnost (kg)	1 560/1 560	
24. Napětí technický přípojná povolená hmotnost na vzpurný (kg) M1, M2, N3, N4	820/620; 600/800	
25. Napětí výhledová zatížení spojovacího zařízení (zaveštrávaný) (kg)	2 50	
26. Napětí technický přípojná povolená hmotnost přípojného vozidla (kg) - brzděná	800/800	
27. Napětí technický přípojná povolená hmotnost přípojného vozidla (kg) - nebrzděná	450/450	
28. Napětí technický přípojná / F3 povolená hmotnost (průh. skupiny) (kg)	2 360/2 360	
29. Spojovací zařízení - druh a typ	TR: A50-X TYP. Č. 22A 419001	
30. Počet náprav - z toho poháněných	2 - 1 PŘEDNÍ	
31. Kód a parametr na nápravě (1-2-3-4 - 1 - vzduchový (období) - 2-3-4)		
32.1	5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T	
32.2	5J X 14 H2 ET 35; 165/70 R14 81 T	
32.3		
32.4		
33. Napětí rychlost (km/h)	151	
34. Brzdy (ABS) - přední	ANO - ABS	ANO - parkovací ANO - poháněvaná NE
35. Výškový tlak vozidla (bar) (AG - U1 - statičko / U2 - statičko)	71.0/3 570	U3 - zájezd 73.0
36. Spotřeba paliva - měrná	ES 2004/3	26 - při rychlosti (km/h)
37. (l/100 km)	7.7 4.6 5.9	
38. Počet výhledových (km/h)		29. Max. rychlost NE
39. Řízení převodovky (MFK/MKT)	MAN	30. Hydraulika

ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA

Vše podepsány potvrzují, že vozidlo (instalace) byla schválena technickou způsobilostí a provázku na pozemních komunikacích. Za obsah této zprávy odpovídá znalec. Zpráva je vypracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 13/2006 Sb. (zákon č. 13/2006 Sb. o technické způsobilosti a provozu vozidel na pozemních komunikacích).

Doklad o narytu vozidla - záznam o revizní prohlídce



ŠKODA AUTO a.s.
 Expertise motorových vozů
 295 50, Mladá Boleslav

22.12.2006

Vozidlo: /
 Mladá Boleslav
 Nabytář: /
 Mladá Boleslav

Číslo záznamu: /
 Číslo vozidla: /





Škoda Fabia,
1.2, Serv.kniha, nová STK
2006, 222 796 km, Benzín, Manuální

30 000 Kč

AAA AUTO

Hlavní město Praha



AUTO ESA

Škoda Fabia,
1.2i, ČR, AC, el.okna
2007, 186 756 km, Benzín, Manuální

60 000 Kč

Auto ESA

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2, Serv.kniha, nová STK
2006, 179 851 km, Benzín, Manuální

43 000 Kč

AAA AUTO

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2 HTP, ČR
2006, 98 735 km, Benzín, Manuální

50 000 Kč

Auto ESA

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2 i benzín
2006, 151 029 km, Benzín, Manuální

49 900 Kč

AUTA NA SPLÁTKY

Bruntál



Škoda Fabia,
1.2 12V, nová STK
2007, 194 339 km, Benzín, Manuální

55 000 Kč

AAA AUTO

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2, nová STK, za dobrou cenu
2006, 106 437 km, Benzín, Manuální

30 000 Kč
AAA AUTO

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2, po STK, CZ doklady, .1.2.
2007, 116 769 km, Benzín, Manuální

52 000 Kč
AAA AUTO

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
ELEGANCE 1,2 47 kW
2006, 156 122 km, Benzín, Manuální

49 900 Kč
AUTO JAROV

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2i
2006, 161 092 km, Benzín, Manuální

45 000 Kč
Auto ESA

Hlavní město Praha



Škoda Fabia,
1.2 12V HTP 51kW Ambiente
2007, 163 292 km, Benzín, Manuální

83 000 Kč
Autobazar RZ Auto

Znojmo



Škoda Fabia,
1.2 12V, po STK, levný provoz
2007, 171 667 km, Benzín, Manuální

60 000 Kč
AUTO DISKONT

Hlavní město Praha

