

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi

Ing. Františkem Bradou,, bytem, jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen „budoucí kupující“).

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 685/4, p.č. 685/25, p.č. 685/89, p.č. 693/6, p.č. 693/9 a p.č. 693/10 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 3518 pro obec Pelhřimov a k.ú. Starý Pelhřimov.

II.

Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „**Spojovací chodník Pelhřimov - Starý Pelhřimov**“, kterou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (viz Příloha č. 1 – situace stavby).

III.

Strany této smlouvy se rozhodly uzavřít kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy nebo jejich části, a to za dodržení těchto podstatných podmínek:

- 1) Kupní cena pozemků bude činit 300,- Kč/m² u částí pozemků p.č. 685/4, p.č. 685/25, p.č. 693/6 a p.č. 693/9 vyznačených v Příloze č. 1 zeleně (vlastní stavba spojovacího chodníku včetně naspů a svahů) a 150,- Kč/m² u pozemků p.č. 685/89, p.č. 693/10 a částí pozemků p.č. 693/9 a p.č. 685/4 vyznačených v Příloze č. 1 žlutě (okrajové části vzniklé realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy). Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucím prodávajícím do 30 dnů ode doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy budoucím kupujícím.
- 2) Kupní smlouva bude uzavřena po geometrickém zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy v terénu na základě výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a budoucí prodávající se zavazuje přistoupit k uzavření kupní smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. června 2018.
- 3) Kupní smlouva bude uzavřena s tím, že kupující kupuje předmětné pozemky tak, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

- 4) Poplatky a daně spojené s uzavřením kupní smlouvy budou hrazeny podle platné právní úpravy v době podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy.

III.

Koupě pozemků byla schválena na 12. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 8. června 2016.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevede předmětné pozemky na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou budoucímu kupujícímu. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Budoucí prodávající zároveň dává tímto plnou moc budoucímu kupujícímu a jím pověřeným osobám k zastupování při jednání se správními orgány za účelem vydání příslušných souhlasů a povolení na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

IV.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je sepsána ve 3 vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Starém Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. František Brada

.....
Ing. František Kučera
starosta

.....
Ladislav Med
místostarosta