

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 21. 12. 2016, Dodatku č. 1 ze dne 20. 3. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2021 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 22, 616 00 Brno

IČ: 68081723

zastoupený: prof. Mgr. Tomášem Krumlem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: č. ú: 772565343/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Matematický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Žitná 25, 115 67 Praha 1

IČ: 67985840

zastoupený: doc. RNDr. Tomášem Vejchodským, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: č. ú.: 107-5161240227/0100

(dále jen „nájemce“).

V Nájemní smlouvě se v čl. II mění odstavce 2 a 3, které se nahrazují zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání nebytové prostory o rozloze 74 m², nacházející se v 5. patře ve shora uvedené budově. Konkrétně se jedná o kancelářské prostory, označené těmito čísly kanceláří 610, 611, 612 a 613.
3. Uvedené prostory jsou vyznačeny v plánu podlaží, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3, která je zároveň nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

Dále se v Nájemní smlouvě v čl. VI. mění odstavec 3, který se nahrazuje zněním:

3. Výpočet nájemného a výše podílu nájemce na nákladech za služby je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3, která je zároveň nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Nájemné se stanovuje ve smyslu hromadného dopisu AV ČR č. 4/2010 jako nekomerční ve veřejném zájmu, odvozené od nákladů na provoz budovy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2023 se stanoví ve **výši 109 970,- Kč**, která úměrně odpovídá nájemnému před a po dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3, konkrétně součtu šesti dvanáctin původního nájemného a šesti dvanáctin nájemného nově stanoveného přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3. Výše nákladů na služby za rok 2023 se stanoví stejným způsobem. Výše měsíčních záloh na služby se upraví ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3

Nájemné na rok 2024 a na následující roky je stanoveno přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje pronajímatel.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 7. 2023.**

V Brně dne: 22. 6. 2023

V Praze dne: 22. 6. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Přílohy:

1. Plánek umístění pronajatých nebytových prostor
2. Výpočet a stanovení ceny nájemného