



Spis : MaP 532/2021

Č.j.: MUCH/45782/2023



Dodatek č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/13964/2021-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: město Cheb
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Velkostatek Hůrka, s.r.o.
sídlo: Klest 19, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 29123968/CZ29123968
zastoupený jednatelem společnosti: zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 26884
Ing. Jiřím Vackem
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a článku 4 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu č. 607/19/2021 ze dne 04.11.2021 byla dne 29.11.2021 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13964/2021-ZEM** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

blok pozemků I.

- pozemek parcelní číslo 909 – orná půda o výměře 55551 m²,
- pozemek parcelní číslo 911 – trvalý travní porost o výměře 8235 m²,
- pozemek parcelní číslo 941 – trvalý travní porost o výměře 8606 m²
- pozemek parcelní číslo 942 – trvalý travní porost o výměře 66319 m²,

blok pozemků II.

- pozemek parcelní číslo 814 – ostatní plocha o výměře 1836 m²,
- pozemek parcelní číslo 818 – trvalý travní porost o výměře 11413 m²,
- pozemek parcelní číslo 822 – ostatní plocha o výměře 1488 m²
- pozemek parcelní číslo 829 – trvalý travní porost o výměře 96825 m²,
- pozemek parcelní číslo 834 – trvalý travní porost o výměře 2026 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka, na listu vlastnictví č. 98 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 252 299 m² k provozování zemědělské výroby, a to v souladu se zákonem č. 242/2000 Sb. o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ekologickém zemědělství), přičemž účel využití propachtované zemědělské půdy je určen výhradně výčtem zemědělských činností, uvedených v platném certifikátu zemědělského ekologického podnikatele.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 44985/2023 ze dne 27.04.2023 **se zužuje předmět pachtu** o pozemek parcelní číslo 814 – ostatní plocha o celkové výměře 1 836 m², o pozemek parcelní číslo 834 – trvalý travní porost o celkové výměře 2 026 m² a o pozemek o velikosti 700 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 818 – trvalý travní porost o celkové výměře 11 413 m², vše v katastrálním území Poustka u Františkových Lázní.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“ nebo také jako „blok pozemků I.“ a „blok pozemků II.“):

blok pozemků I.

- pozemek parcelní číslo 909 – orná půda o výměře 55551 m²,
- pozemek parcelní číslo 911 – trvalý travní porost o výměře 8235 m²,
- pozemek parcelní číslo 941 – trvalý travní porost o výměře 8606 m²
- pozemek parcelní číslo 942 – trvalý travní porost o výměře 66319 m²,

blok pozemků II.

- pozemek parcelní číslo 818 – trvalý travní porost o výměře 11413 m²,
- pozemek parcelní číslo 822 – ostatní plocha o výměře 1488 m²
- pozemek parcelní číslo 829 – trvalý travní porost o výměře 96825 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Poustka u Františkových Lázní, obec Poustka, na listu vlastnictví č. 98.

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **247 737 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
909	orná půda	55 551 m ²	55 551 m ²	Poustka u Fr. Lázní
911	trvalý travní porost	8 235 m ²	8 235 m ²	Poustka u Fr. Lázní
941	trvalý travní porost	8 606 m ²	8 606 m ²	Poustka u Fr. Lázní
942	trvalý travní porost	66 319 m ²	66 319 m ²	Poustka u Fr. Lázní
818	trvalý travní porost	11 413 m ²	10 713 m ²	Poustka u Fr. Lázní
822	ostatní plocha	1 488 m ²	1 488 m ²	Poustka u Fr. Lázní
829	trvalý travní porost	96 825 m ²	96 825 m ²	Poustka u Fr. Lázní

Roční pachtovné se od 01.05.2023 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční pachtovné je na základě nabídkové ceny ve výběrovém řízení formou elektronické aukce stanoveno smluvně a činí **200 420 Kč/kalendářní rok/předmět pachtu**, slovy **dvě stě tisíc čtyři sta dvacet korun českých**.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13964/2021-ZEM

Článek 4 **Přechodná ustanovení**

Roční pachtovné na rok 2023 stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 204 324 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu **snižuje na 201 721 Kč**, slovy dvě stě jedna tisíc sedm set dvacet jedna korun českých.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 44985/2023 ze dne 27.04.2023, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn.
- (2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.05.2023.
- (4) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 27.04.2023

V Chebu dne 19.06.2023

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Velkostatek Hůrka, s.r.o.
Ing. Jiří Vacek
jednatel společnosti

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13964/2021-ZEM