

# Smlouva č. 1/2023-24 na pronájem sportovních prostor

## I. Smluvní strany

### Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191, DIČ: CZ00200191

Zastoupená: Ing. Eva Pavelková, starostka jednoty, Ing. Petr Mondschein, Ph.D., jednatel jednoty

Kontakt: tel.: 212 264 900, 605 862 863, Email: info@sokolvinohrady.cz, www.sokolvinohrady.cz

dále jen pronajímatel

a

### Obchodní akademie

Vinohradská 1971/38, 120 00 Praha 2

IČ: 61386774

Zastoupená: RNDr. Milan Macek, CSc, ředitel, Email: milan.macek@oavin.cz

Kontaktní osoba: Petr Bek, Tel: 723 647 314, Email: petr.bek@oavin.eu

dále jen nájemce

## II. Předmět smlouvy

Nájem sportovních prostor v rámci areálu Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady:

## III. Doba a cena pronájmu

### Sportovní hala

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Plocha	Cena 1h/1min	Celkem
18.9.2023- 24.6.2024	Pondělí	12:30	14:00	90 min.	celá	2400 / 40	3 600
19.9.2023 - 25.6.2024	Úterý	7:30	9:00	90 min.	celá	2400 / 40	3 600
19.9.2023 - 25.6.2024	Úterý	12:30	14:00	90 min.	2/3	1800 / 30	2 700
20.9.2023 - 26.6.2024	Středa	7:30	9:00	90 min.	2/3	1800 / 30	2 700
20.9.2023 - 26.6.2024	Středa	12:30 sudé týdny	14:00 sudé týdny	90 min.	celá	2400 / 40	3 600
20.9.2023 - 26.6.2024	Středa	12:30 liché týdny	14:00 liché týdny	90 min.	2/3	1800 / 30	2 700
21.9.2023 - 27.6.2024	Čtvrtek	7:30	9:00	90 min.	celá	2400 / 40	3 600
21.9.2023 - 27.6.2024	Čtvrtek	12:30	14:00	90 min.	celá	2400 / 40	3 600
22.9.2023 - 28.6.2024	Pátek	7:30	9:00	90 min.	2/3	1800 / 30	2 700
22.9.2023 - 28.6.2024	Pátek	11:30 sudé týdny	13:00 sudé týdny	90 min.	2/3	1800 / 30	2 700

## Dorostový sál

Doba pronájmu	den	od	do	čas	Cena/ hod.	Celkem
22.9.2023-28.6.2024	Pátek	11:30 liché týdny	13:00 liché týdny	90 min.	1000 / 16,70	1 503

* mimo veškeré školní prázdniny pro školní rok 2023/24 v následujících termínech:		
KDE	OD	DO

### IV. Platební podmínky

1. Nájemné bude účtováno **měsíčně**, a to fakturou vystavenou počátkem následujícího měsíce s dobou splatnosti 10 dnů od vystavení faktury.
2. Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Pokud bude překročen rozsah nasmlouvaných hodin dle potvrzeného záznamu v evidenční knize nájmu, bude toto překročení připočteno k faktuře za příslušné období.
4. **Omluvy musí být učiněny vždy 30 dní předem předstihu, písemnou formou, a to nejlépe e-mailem na: info@sokolvinohrady.cz.**

### V. Odpovědnost za škody

1. **Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu přítomny, přičemž toto ustanovení se týká, jak všech povrchů sportovišť včetně oken, tak sportovního náčiní, a také prostor šaten a sociálního zařízení.**
2. Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto ihned upozornit dodavatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, plně odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami.  
V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením nájemce.  
Pronajímatel a nájemce si sjednali, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetím osobám využívajícím sportoviště pouze a výhradně nájemce.
3. Pokud odpovědnost pronajímatele nevyklučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil dodavatel, zejména v provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).
4. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je pronajímatel povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě.

### VI. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportovišť a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.

### VII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

Zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit objednateli možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

### VIII. Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti objednatele za případné škody při užívání pronajatých prostor. Provozní řád příslušného sportoviště je nedílnou součástí této smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí Občanským zákoníkem a obecně platnými předpisy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Vinohradská (objednatel).

Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícím po dni doručení.

Výpovědí nezaniká uživateli povinnost uhradit dlužné částky.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Praze dne 21. 6. 2023

pronajímatel

nájemce

