

SMLOUVA O DÍLO S-23-024

uzavřena ve smyslu § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

1. Smluvní strany:

a) **Objednatel:** Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana
Žižkova 285, 375 01, Týn nad Vltavou

IČO: 60076909

DIČ:

bank. spojení: 9101509544/0600

zastoupený: Mgr. Miroslav Vašica, ředitel školy

zmocněnec pro

věci smluvní:

věci plnění dodávky a převzetí prací:

b) **Zhotovitel:** REVOS, s.r.o.

Hudcova 76, 612 00 Brno

(společnost je zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka č. 11435)

IČO: 48910341

DIČ: CZ48910341

bank. spojení: ČSOB Brno, č.ú. 373904213/0300

zastoupený: Ing. Radomír Fireš, jednatel společnosti

zmocněnec pro

věci smluvní: Ing. Radomír Fireš tel. 602 741 608

věci technické: Ing. Petra Hamanová tel. 537 030 902

Společnost má zavedený integrovaný systém řízení a jeho politika je uvedena na webových stránkách www.revos.cz a ve veřejných prostorách společnosti.

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2. této smlouvy a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení podle čl. 4 této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví dílo:

Doplnění regulačních prvků jednotlivých místností v budově školy – severní část. Regulace se týká těchto větví radiátorů:

V3 – učebny jih, jídelna, kuchyně – celkem 24 radiátorů

V4 – učebny sever, jídelna, kuchyně – celkem 23 radiátorů

V7 – dílna, byt školníka – celkem 13 radiátorů

Regulace musí být kompatibilní s již regulovanou částí budovy (pavilon školy a V6 – prostory po rekonstrukci pro ŠD a přípravnou třídu. Předmětem regulace je také výměna zbývajících 60 ks radiátorových ventilů daných větví V3, V4 a V7.

Rozsah dodávek a prací je specifikován nabídkou D-23-174 ze dne 11. 5. 2023. Tato nabídka je nedílnou součástí smlouvy.

3. Čas plnění

- a) Předpokládaný čas zahájení prací je 15. 06.2023. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 08. 2023.
- b) Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za škody v důsledku toho vzniklé, dojde-li ke změně termínu plnění zejména:
 - zaviněním objednatele (např. opožděné předání staveniště, neposkytnutí jiné součinnosti potřebné ke zdárnému dokončení a předání díla apod.),
 - neposkytnutí součinnosti k dohodě o termínu zahájení prací,
 - nezajištění řádného a včasného financování díla, neplnění závazku/závazků vůči zhotoviteli v termínu/termínech splatnosti,
 - v důsledku změn rozsahu nebo druhu prací na díle,
 - vyšší mocí (když za tuto se dle této smlouvy pokládají např. nevhodné klimatické podmínky pro provedení díla – nejvyšší denní teploty pod 0°C, požár, povodeň, zemětřesení, válka, občanské nepokoje, apod.).
- c) V případě porušení závazků z této smlouvy objednatelem se termín plnění díla (předání díla nebo jeho části) prodlužuje o dobu trvání porušení povinnosti objednatelem (doba oprávněného přerušování prací zhotovitelem) a dobu z provozních důvodů nezbytně nutnou k řádnému obnovení prací zhotovitelem.

4. Cena díla

- a) Objednatel a zhotovitel se dohodli na celkové smluvní ceně díla ve výši: **472.350,65 Kč** bez DPH. K ceně bez DPH bude účtováno DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše DPH je **99.193,64 Kč** a celková cena s DPH činí **571.544,29 Kč**.
- b) Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla s výhradou případné změny ceny z důvodu vzniku nepředvídatelných víceprací. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou.
- c) Případné další vícepráce zadané objednatelem zhotoviteli budou oznámeny písemně ve formě návrhu dodatku smlouvy.

- d) Případné redukce rozsahu dodávky budou po oboustranném písemném odsouhlasení odpočteny v závěrečné faktuře.

5. Platební podmínky

- a) Provedené práce budou vyúčtovány (fakturovány) dílčím způsobem měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol, odsouhlasený na staveništi osobami objednatele zmocněnými za vedení montáže.
- b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to na základě faktur, vystavených podle této smlouvy a splatných do 21 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.
- c) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. §12, Zák. č. 588/92 Sb.

6. Záruky a odpovědnosti za vady

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na dodané dílo nebo jeho části po dobu **24 měsíců**.
- b) Záruka začíná běžet dnem předání díla.
- c) Podmínkou plnění zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady je řádné/á úhrady/a ceny díla objednatel.

7. Majetkové sankce

- a) V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokuta ve výši **0,5%** z ceny díla nebo jeho části za každý započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení s úhradou faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- c) Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- d) Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8. Majetkové vztahy

- a) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele po předání díla nebo jeho části a po jeho úhradě.
- b) Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na díle nebo jeho části. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou poškozením díla objednatel nebo vinou objednatele nebo odcizením části předmětu díla třetí osobou.

9. Předání a převzetí díla

- a) Dílo se pokládá za splněné dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho části objednatel, případně dnem uvedeným v čl. 9. b) věta druhá a třetí této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě drobných vad na díle nebránících řádnému provozu a užívání díla.
- b) Objednatel je povinen, v termínu určeném zhotovitelem a oznámené objednateli s třídním předstihem, se dostavit k předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel bez

předchozí písemné omluvy obsahující náhradní termín předání a převzetí (ne pozdější než 5 kalendářních dnů po původním termínu) má se za to, že dílo převzal bez výhrad. Nedostavili se objednatel v náhradním termínu, má se za to, že dílo převzal bez výhrad v původním termínu zahájení předávacího řízení určeného zhotovitelem. Při odložení termínu předání díla z důvodů omluvy objednatele se prodlužuje o dobu odložení zahájení předávacího řízení termín plnění díla.

10. Rozhodné právo

Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou. V otázkách v této smlouvě výslovně neupravených i v otázkách se smlouvou souvisejícími či z ní vzniklými se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.

11. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými číslovanými dodatky.
- b) Zhotovitel povede stavební (montážní) deník. Smluvní strany určí odpovědnou osobu za provádění prací, za kontrolu prací a osoby oprávněné činit zápisy do stavebního deníku. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ujednání obsažená v této smlouvě o dílo.
- c) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality, věcného a časového plnění.
- d) V případě vad díla je povinen objednatel reklamovat je u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- e) Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu výše uvedených prací a že faktury zaplatí ve lhůtě splatnosti.
- f) Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- g) Zhotovitel je povinen uvádět na všech písemných dokladech předávaných objednateli týkajících se předmětné stavby číslo této smlouvy. Stejná povinnost platí i pro objednatele.
- h) Nedílnou součástí této smlouvy je kopie výpisu z obchodního rejstříku (nebo obdobného dokladu prokazujícího právní subjektivitu) objednatele i zhotovitele a oprávněnost zástupců stran k podpisu této smlouvy, případně oprávněnost k zmocnění dle čl. 1. této smlouvy.
- i) Smluvní strany na důkaz projevu své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nátlaku, tísně i nevýhodných podmínek a projevu úplné shody o obsahu celé této smlouvy připojují vlastnoruční podpisy zástupců oprávněných jednat za společnost.

V Týně nad Vltavou, dne 22.6.2023

Mgr. Miroslav Vašica
za objednatele

v Brně, dne 11. 05. 2023

Ing.
Radomír
Fíreš

Digitálně podepsal Ing.
Radomír Fíreš
DN: cn=Ing. Radomír Fíreš,
c=CZ, o=REVOS, s=s.a.,
givenName=Radomír,
sn=Fíreš, serialNumber=ICA-
10465508
Datum: 2023.05.11 13:38:26
+02'00'

Ing. Radomír Fíreš
za zhotovitele