



SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „*občanský zákoník*“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „*energetický zákon*“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel**
Ing. Pavel Rokos – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČÍSLO ÚČTU:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Lukáš Velký – obchodní ředitel
TELEFON: +420
E-MAIL: lukas.velky@cezenergo.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Března – provozní ředitel
TELEFON: +420
E-MAIL: jiri.brezna@cezenergo.cz

dále jen „*Dodavatel*“ a

SPOLEČNOST: **Městská realitní Poděbrady, a.s.**
SE SÍDLEM: nám. T.G.Masaryka 1130/18, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
IČ: 46357564
DIČ: CZ46357564
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2893.
ZASTOUPENÁ: **PaedDr. Miroslav Káninský – předseda správní rady**
BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČÍSLO ÚČTU:
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Nataša Jarošová - členka správní rady
TELEFON: +420
E-MAIL: reditel@mestreal-podebrady.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Aleš Hrubý – vedoucí tepelného hospodářství
TELEFON: +420
E-MAIL: hruby@mestreal-podebrady.cz

dále jen „*Odběratel*“

dále společně také jen „*smluvní strany*“



I.

PREAMBULE

- Odběratel (dále také pouze „**Pronajímatel**“) je vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV 8400, nacházejících se v katastrálním území Poděbrady [723495]:
 - pozemku stavební parc. č. 2498/1, včetně budovy bez č. p. v části obce Poděbrady - Poděbrady III (včetně stavebního technologického vybavení tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“).
- Pronajímatel a Dodavatel uzavřeli Nájemní smlouvu (dále pouze „**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajal Dodavateli mimo jiné prostory umístěné v Budově a dále Podnájemní smlouvu (dále pouze „**Podnájemní smlouva**“), na základě které Odběratel, jako nájemce, podnjal část pozemku parc. č. st. 2498/2, v k.ú. Poděbrady (dále jen „**Pozemek**“), ve vlastnictví Města Poděbrady se sídlem Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady, IČ: 00239640, Dodavatel, jako podnájemci, za účelem umístění Zdroje KVET a OZE (Budova a Pozemek společně dále jen „**Nemovitosti**“).
- Dodavatel v/na Nemovitostech instaloval/instaluje zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“), který zahrnuje zejména:
 - samotné zařízení pro výrobu tepla a elektřiny – kogenerační jednotku – typu Quanto 400 s tepelným výkonem 427 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - rozvodné tepelné zařízení (dále pouze „**Rozvodné tepelné zařízení**“),
 - rozvodné zařízení pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě Odběratele či jiných subjektů (dále pouze „**Rozvody elektrické energie**“),
 - přípojku zemního plynu a dalších médií pro provoz KGJ (dále pouze „**Přípojky médií**“).
- Dodavatel dále v/na Nemovitostech instaloval/instaluje další zdroj tepelné energie z obnovitelných zdrojů, a to [*], typu [*], s tepelným výkonem [*] (dále pouze „**OZE**“). (Pozn.: [*] – bude *doplněno před podpisem této smlouvy*).

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

- Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii ze Zdroje KVET (KGJ) a OZE do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 „Odběrový diagram KGJ“ a v příloze č. 4 „Odběrový diagram OZE“ (dále pouze „**Odběrná místa**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě. Odběratel prohlašuje, že tepelnou energii bude dále dodávat svým zákazníkům, a to domácnostem, společenstvím vlastníků jednotek a (nebo) bytovým družstvům.
- Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotosného média do zařízení Odběratele v předávacím místě (dále také pouze „**Předávací místo**“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
- Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „**Měřidlo**“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v Odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie Odběrateli.
- Zdroj KVET a OZE budou provozovány zpravidla v rozsahu maximálně 16 hod./den a v době od 6:00 hod do 22:00 hod. Provoz Zdroje KVET a OZE bude řízen z dispečinku Dodavatele dle potřeb dodávky tepelné energie a elektřiny. Předpokládaný objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET činí 4612 GJ/rok (dále jen „**Roční objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Předpokládaný objem dodávek tepelné energie z OZE činí 8 GJ/rok (dále jen „**Roční objem dodávek z OZE**“). Celkový objem dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET za celou dobu trvání této smlouvy činí 69180 GJ (dále jen „**Celkový objem dodávek ze Zdroje KVET**“). Celkový objem dodávek tepelné energie z OZE za celou dobu trvání této smlouvy činí 120 GJ (dále jen „**Celkový objem dodávek z OZE**“). Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie z KGJ a tepelný výkon KGJ je uveden



v příloze č. 2 této smlouvy. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie z OZE a tepelný výkon OZE je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

5. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET (KGJ) jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplonosné médium: voda
Teplota teplonosného média výstupní/vstupní max. v Předávacím místě: 90/70 °C
Teplota teplonosného média výstupní/vstupní min. v Předávacím místě: 70/50 °C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,6 MPa

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele je: parcela č. st. 2498/1, v k.ú. Poděbrady

6. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie z OZE jsou následující (další specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy):

Teplonosné médium: voda
Max. teplota teplonosného média v Předávacím místě: 55 °C
Maximální tlak v soustavě Odběratele v Předávacím místě: 0,6 MPa

Předávacím místem je: Měřidlo

Napojovacím místem pro zařízení Odběratele je: parcela č. st. 2498/1, v k.ú. Poděbrady.

III.

CENA ZA DODÁVKY TEPLA

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných stranami v příloze č. 1 „Cenové ujednání k této smlouvě.“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.
5. Faktury za dodávky tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši \cdot z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou při prodlení do 30. dne včetně a ve výši \cdot z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou od 31. dne prodlení do zaplacení.
7. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Dodavatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Odběratel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivých plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není Dodavatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Odběrateli. Odběratel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.

IV.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



2. Odběratel zahájí odběr tepelné energie nejpozději v měsíci únoru 2023, kdy dodavatel se zavazuje tepelnou energii dodávat.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její platnost skončí uplynutím 15-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení). Tato smlouva se prodlužuje za předpokladů stanovených v čl. V. odst. 5 Nájemní smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 9 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, tato smlouva se automaticky prodlužuje o další 2 roky za jinak nezměněných podmínek. To platí automaticky i dále pro každé další následné prodloužení této smlouvy. Ustanoveními tohoto odstavce není dotčen čl. IV. odst. 7 této smlouvy.
4. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, nestanoví-li smlouva jinak.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu delší 10 let z důvodu zajištění návratnosti investice Dodavatele vynaložené v souvislosti s pořízením a instalací Zdroje KVET a OZE. Odběratel bere na vědomí, že předčasným ukončením nájmu dle Nájemní smlouvy, resp. dle Podnájemní smlouvy a potažmo předčasným ukončením této smlouvy může Dodavateli vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Dodavatele na pořízení a instalaci Zdroje KVET, OZE a úpravu Budovy zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Dodavatele, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Dodavatele spočívajícího v nemožnosti vyrobit a prodat předpokládaný objem tepelné energie a elektřiny ve Zdroji KVET, resp. v OZE.
6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) bezdůvodné přerušení dodávky tepelné energie Dodavatelem po dobu delší než 10 dnů, to však pouze v případě, že Dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Odběratele;
 - b) prodloužení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.
7. V souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Nájemní smlouvou a Podnájemní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Nájemní smlouvy a Podnájemní smlouvy a naopak. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že nájem dle Nájemní smlouvy a podnájem dle Podnájemní smlouvy je nyní sjednán na kratší dobu, než je uvedeno v čl. IV. odst. 3 této smlouvy; smluvní strany se však zavazují jednat v dobré víře o prodloužení doby trvání nájmu a podnájmu tak, aby doba trvání nájmu a podnájmu odpovídala sjednané době trvání této smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu je znám účel této smlouvy a je si vědom toho, že Dodavatel investuje do výstavby Zdroje KVET (případně včetně souvisejících úprav Budovy a investic do OZE) finanční prostředky v řádu mnoha milionů korun českých. Odběratel bude proto odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET a OZE vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
2. Odběratel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k výkupu tepelné energie z kombinované výroby elektřiny a tepla, zejména požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa. Za tímto účelem se Odběratel zavazuje umožnit, na vyzvání Dodavatele, kontrolu Nemovitostí a odběrného zařízení za účelem kontroly vhodnosti technických podmínek.

3. V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit Dodavateli, a to ihned poté, co se Odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právní nástupce Odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo ke svému odběrnému zařízení v odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Dodavatel svůj souhlas, je stále Odběratel zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET anebo OZE a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice do vybudování Zdroje KVET anebo OZE.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoli z Nemovitostí, ve které je Zdroj KVET a OZE umístěn, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na Nemovitosti za tento případ přerušování dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou, ledaže se jedná o vady Nemovitostí způsobené Dodavatelem.
6. Odběratel tímto dává Dodavateli výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím dále uvedených informací pro reference a marketingové účely Dodavatele s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany důvěrných informací, obchodního tajemství atd., a zavazuje se na vyžádání Dodavatele či třetích osob bez zbytečného prodlení potvrdit či předat Dodavateli či třetím osobám dále uvedené informace, a to konkrétně:
 - obecné informace o předmětu a technických detailech společného projektu či projektů;
 - přibližnou cenu společného projektu či projektů;
 - audio-vizuální záznamy dokumentující společný projekt či projekty;
 - identifikační údaje Odběratele (jméno, obchodní firma, logo atd. atp.).

Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je tyto informace oprávněn dále předat své mateřské společnosti, ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „ČEZ ESCO“), pro jejich využití v rámci referencí a marketingových účelů ve stejném rozsahu, jako je k tomu oprávněn Dodavatel. Dodavatel a Odběratel prohlašují, že si při využití výše uvedených údajů za uvedeným účelem nebudou předávat osobní údaje a nedojde ani k jejich zpracování. V případě, že by v rámci vyhotovení marketingové publikace Dodavatele či ČEZ ESCO došlo/dojde k předávání osobních údajů, uzavřou za tím účelem Dodavatel a Odběratel, příp. ČEZ ESCO smlouvu o zpracování osobních údajů dle ZOZOÚ, resp. Nařízení. Za poskytnutí údajů o Odběrateli za uvedeným účelem nevzniká Odběrateli nárok na odměnu anebo úhradu jakýchkoliv, v souvislosti se splněním této povinnosti, vynaložených nákladů.

7. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
8. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy, tedy Cenovým ujednáním, Odběrovými diagramy a Obchodními podmínkami. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlíží jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Obchodní podmínky obsahují ustanovení o smluvních pokutách, přednosti odběru tepla a dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.**
9. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.



10. Smluvní strany dále konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti s Nájemní smlouvou a Podnájemní smlouvou a výše úplaty dle této smlouvy je tedy přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. §1793 občanského zákoníku.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
13. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Odběratel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Odběratel je oprávněn využívat data Dodavatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Dodavatele** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Odběratel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Dodavatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Odběratele pracovníky Dodavatele nebo jím pověřenými osobami.
14. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
16. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
18. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v Příloze č. 1–4 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost Městská realitní Poděbrady a.s. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - i. Příloha č. 1
 - ii. Příloha č. 2
 - iii. Příloha č. 3



ČEZ ENERGO

Inter

iv. Příloha č. 4 – Odběrový diagram – OZE

V Ostravě dne: *13. 3. 2013*

V Poděbradech dne: *21. 3. 2013*

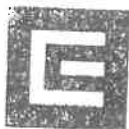
Za Dodavatele:

Za Odběratele:

Ing. Martin Václavek, MBA
jednatel

PaedDr. Miroslav Káninský
předseda správní rady

Ing. Pavel Rokos
jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5-