

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 177/00069434/2023

číslo zhotovitele:

„Rekonstrukce koupelen a WC v hlavní budově školy (domov mládeže)“

Smluvní strany

Objednatel: **Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát,**

Sídlo: **Písky 181, 270 23 Křivoklát**

Zastoupená: Mgr. Alexandrou Lochovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 00069434

DIČ: CZ00069434

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 8835221/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.,**

se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 62417

jednající: Ing. Michalem Balčíkem

IČ: 248 32 898

DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu 304655639/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla **„Rekonstrukce koupelen a WC v hlavní budově školy (domov mládeže)“**, podle prováděcí projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Kotouč, autorizovaný inženýr pro

pozemní stavby v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

Místem plnění veřejné zakázky je Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu provádění práce;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu školy, v případě potřeby práce po 18.00, či před 07.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen, budou stavební práce probíhat od 07.00 – 18.00 hodin;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně s ohledem na cílovou skupinu uživatele školy;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;

- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)
- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
- 1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.
- 1.7. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.
- 1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10. Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce koupelen a WC v hlavní budově školy (domov mládeže)**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.11. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny

materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III bodu 3.4. druhá a třetí věta této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 1,5 měsíce od protokolárního předání staveniště.

Předpokládaný termín prací 2 NP je říjen – listopad 2023 a 1 NP únor až březen 2024.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
- zásahu tzv. vyšší moci.

2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

v celkové výši

2 888 888,- Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši

606 666,48 Kč.

Celková cena za dílo včetně 21% DPH činí: 3 495 554,48 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v **příloze č. 2 a 2b**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel.

- 3.6. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele při podepsání předávacího protokolu a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **Rekonstrukce koupelen a WC v hlavní budově školy (domov mládeže)** a národnost objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy

- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě zhotovitelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subzhotovitelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost Objednatele povinen upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.
- 4.9. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.10. Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181 je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty (CZ00069434), na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo může uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění jsou využívána pro ekonomickou činnost školy. Faktury budou vystavené v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem stavebního díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor opravy je vymezen zadáním díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, před vlastním rozšířením prostoru bude žádat o svolení VPTÚ minimálně jeden kalendářní den dopředu, v případě neudělení svolení bude zhotovitel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do konečné výše hodnoty opravy
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli prostor díla po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.6. V případě zjištění ne hospodárné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí zhotovitel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné ne hospodárnosti bude zhotovitel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy zhotovitel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.7. Zadavatel vytvoří pro zhotovitele prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. K dispozici bude rychlovarná konvice.
- 6.8. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...) V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci zhotovitele, který informaci zjistil.

- 6.9. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance zhotovitele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Pravomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na řediteli školy.
- 6.10. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci stavby poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny.
- 6.11. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.12. Veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších pro realizaci díla.
- 6.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.15. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ředitelka organizace: Mgr. Alexandra Lochová, ✉: reditel@sls-krivoklat.cz, tel: 608 229 568

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou

stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Ing. Ivana Štruncová – tel: 604 595 161,
Marek Spurný – tel: 603 801 834

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

ve věcech smluvních: Ing Michal Balčík
ve věcech technických:
hlavní stavbyvedoucí:

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími věty, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.

8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob

vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže

zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplností a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak VPTÚ Domova dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.

- 8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný

předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že případný podzhotovitel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že podzhotovitel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna podzhotovitelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový podzhotovitel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní podzhotovitel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový podzhotovitel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam podzhotovitelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba se zhotovitelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku

III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.2. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.

9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých podzhotovitelů), a to jejich originálů.

10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace zhotoviteli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede

opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí čtrnáct dní po dni doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi má zhotovitel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny

na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., odst. 4.7. této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

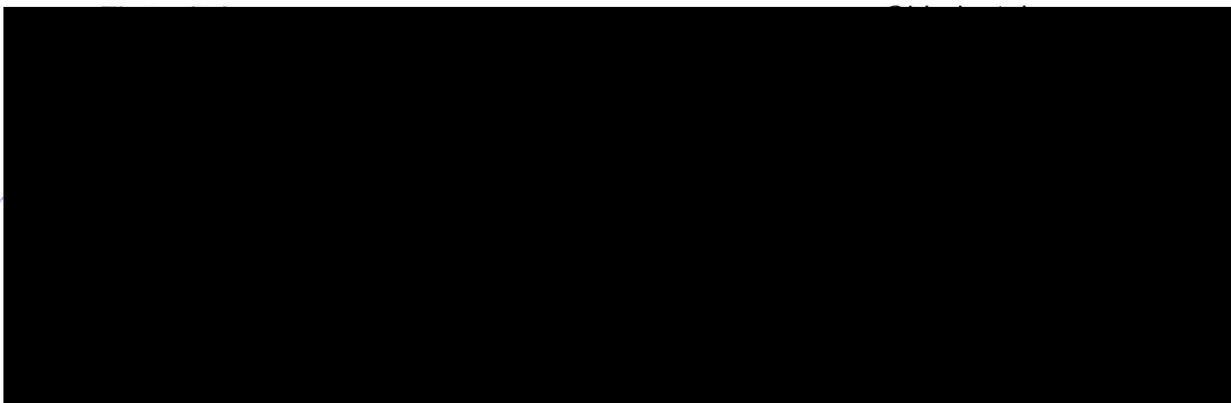
14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2a a 2b Položkový rozpočet 1NP a 2NP

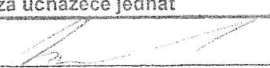
V dne 20 -06- 2023

V Křivokátě, Písky dne 15. 6. 2023

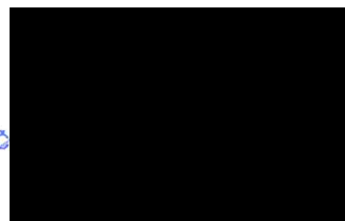


IC: 06069434, DIČ: CZ06069434

Př. č. 1 - KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	Rekonstrukce koupelen a WC v hlavní budově školy (domov mládeže)		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181		
Sídlo:	Písky 181, 270 23 Křivoklát		
IČ:	00069434		
DIČ:	CZ00069434		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Alexandra Lochová, ředitelka příspěvkové organizace		
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Štruncová		
Tel./fax:	313 558 128		
E-mail:	sls.krivoklat@gmail.com		
2.2. Uchazeč			
Název:	OTISTAV s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9		
Tel./fax:	731 158 826		
E-mail:	info@otistav.cz		
IČ:	24832898		
DIČ:	CZ24832898		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C178539		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Michal Balčík		
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Balčík		
Tel./fax:	731 158 826		
E-mail:	info@otistav.cz		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
2 888 888,00		606 666,48 Kč	3 495 554,48 Kč
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
CZK			
5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Michal Balčík		
Funkce	Jednatel společnosti		

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898



Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy hygienického zázemí školní budovy č.p. 181 Křivoklát, 2.NP

Místo: Křivoklát st.234, Písky

Objednatel: SLŠ a SOU Křivoklát
Písky 181
27023 Křivoklát

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Rozpis ceny			Celkem
HSV			410 734,18
PSV			923 448,74
MON			89 453,43
Vedlejší náklady			16 161,28
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 439 797,63

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 439 797,63 CZK
Základní DPH	21 %	302 357,50 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 742 155,13 CZK

Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 181 ①
Tel.: 313 558 126-9, 777 341 467
IČ: 00069431, DIČ: CZ00069434

Popis rozpočtu: -

Nedílnou součástí nacenění ze strany zhotovitele je detailní prostudování projektové dokumentace a obhlídka místa stavby. V případě potřeby doplní zhotovitel do výkazu svoji položku, aby došlo ke zhotovení kompletního díla.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			62 978,46
4	Vodorovné konstrukce	HSV			68 938,14
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			66 907,67
64	Výplně otvorů	HSV			49 352,52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			742,35
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 120,91
97	Prorážení otvorů	HSV			80 604,46
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 089,67
711	Izolace proti vodě	PSV			89 598,40
721	Vnitřní kanalizace	PSV			53 534,26
722	Vnitřní vodovod	PSV			53 534,26
725	Zařizovací předměty	PSV			164 117,80
726	Instalační prefabrikáty	PSV			10 100,80
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			268 579,02
781	Obklady keramické	PSV			276 403,20
784	Malby	PSV			7 581,00
M21	Elektromontáže	MON			65 210,71
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			24 242,72
VN	Vedlejší náklady	VN			16 161,28
Cena celkem					1 439 797,63

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy hygienického zázemí školní budovy č.p. 181 Křivoklát, 2.NP
O:	Křivoklát st.234, Písky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				62 978,46
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	29,00000	1 060,58	30 756,82
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	26,00000	959,58	24 949,08
3	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	8,00000	909,07	7 272,56
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				68 938,14
4	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska imor 12,5 mm	m2	37,00000	959,58	35 504,46
5	1	Podlahový stupeň 12-15 cm - spády u sorch. Ytong + drátobeton	m2	14,00000	959,58	13 434,12
6	416026224R00	Podhled SDK, ocel. antikor. rošt pro , vlhké prostory - kat C - např. Glasrock H	m2	12,00000	1 666,63	19 999,56
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 907,67
7	612100030RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková, otlučení a zřízení ze 100 %	m2	76,00000	242,42	18 423,92
8	612472101RAA	Omitka stěn vnitřní třívrstvá, postřík, jádro 650 tl. 10 mm. štuk 160.	m2	75,00000	646,45	48 483,75
Díl: 64		Výplně otvorů				49 352,52
9	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň. ohr. dřevěné hladké olné	kus	2,00000	7 050,36	14 100,72
10	642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň. ohr. dřevěné hladké olné	kus	5,00000	7 050,36	35 251,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				742,35
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	15,00000	49,49	742,35
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 120,91
12	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka cca 15 cm	m2	60,00000	242,42	14 545,20
13	18	Demontáž a likvidace stávající sanity	soubor	1,00000	858,57	858,57
14	19	Osekání stávajících obkladů a dlažeb	soubor	1,00000	858,57	858,57
15	20	demontáž a likvidace rozvodů	soubor	1,00000	858,57	858,57
Díl: 97		Prorážení otvorů				80 604,46
16	979981104R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace. suť bez příměsí. kapacita 9 t	t	38,00000	1 363,61	51 817,18
17	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup. 170107)	t	38,00000	757,56	28 787,28
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				64 089,67
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	47,00000	1 363,61	64 089,67
Díl: 711		Izolace proti vodě				89 598,40
19	711212001RS3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky 2x, rohové pásky	m2	145,00000	588,63	85 351,35
20	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmotu, včetně dodávk	m2	145,00000	29,29	4 247,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				53 534,26
21	12	Rozvody kanalizace dle PD dimenze a délky viz PD	soubor	1,00000	53 534,26	53 534,26
Díl: 722		Vnitřní vodovod				53 534,26
22	25	Rozvody vodovodu dle PD Studená voda PPr PN min. 10 + tep. izolace 6mm Teplá voda PPr PN 20 + tep. izolace 10mm dimenze a délky viz PD	soubor	1,00000	53 534,26	53 534,26
Díl: 725		Zařizovací předměty				164 117,80
23	725016103R00	Pisoár s nástěným ventilem, bílý, +solachovací tlačítko	soubor	4,00000	3 838,31	15 353,24
24	551-44331R	Ventil umyvadlový	kus	22,00000	151,51	3 333,22
25	725200050RA0	Sprchové rameno(výtok) pevné antivandal	kus	6,00000	1 818,14	10 908,84
26	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, se sorchovým . setem	kus	2,00000	1 464,62	2 929,24
27	725017123R00	Umyvadlo na šrouby, 600 x 450 mm, bílé, včetně upevňovací sadv	soubor	11,00000	1 515,12	16 666,32
28	3	Samouzavírací nástěnný ventil např. Grohe	ks	6,00000	1 919,15	11 514,90

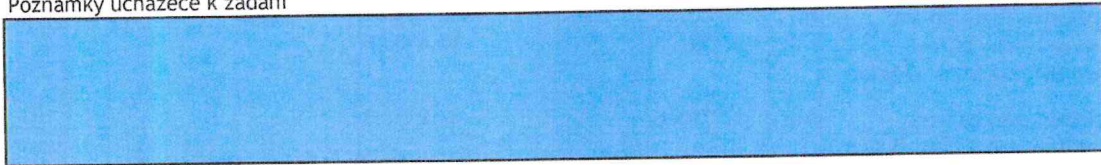
29	4	Sprchový kout čtvercový 80cm*80cm, +vanička keramická 80cm*80cm	ks	1,00000	14 989,59	14 989,59
30	5	Pisoárová stěna např. Jika split	ks	4,00000	2 575,70	10 302,80
31	6	Umyvadlová baterie s otočným rámečkem, stoiánková	ks	11,00000	1 464,62	16 110,82
32	7	Závěsná vylevka vč. modulu	ks	1,00000	11 100,78	11 100,78
33	8	Žlab nerezový- uzavíratelný do komerčních prostor. dl. min 0.6m	ks	7,00000	1 515,12	10 605,84
34	9	Podlahová vpust' DN 50, přímá, kryt nerez	ks	4,00000	858,57	3 434,28
35	10	Podlahová vpust' DN 50, boční, kryt nerez	ks	2,00000	858,57	1 717,14
36	11	Termostatický směšovací ventil ESBE VTA 332 35-60. C G1"	ks	2,00000	2 222,18	4 444,36
37	725814122R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000	313,12	313,12
38	12	Přívětrávací hlavice DN 40	ks	2,00000	222,22	444,44
39	13	Přívětrávací hlavice DN 100	ks	1,00000	656,55	656,55
40	551-49060R	Zrcadlo lepené mezi obklad 600x900	kus	10,00000	2 525,20	25 252,00
41	36	revizní dvířka a větrací mřížky - odhad 8ks	soubor	1,00000	4 040,32	4 040,32
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				10 100,80
42	726212331R00	Modul pro závěsné WC PRO WC SYSTEM + WC mísa, tlačítko + orkénko	soubor	5,00000	2 020,16	10 100,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				268 579,02
43	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele. dlažba ve specifikaci vč.	m2	118,80000	1 111,09	131 997,49
44	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., nivelační hmota tl. 10 mm, nenetrace	m2	118,00000	353,53	41 716,54
45	13	Zastěrkování topné rohože do lepidla	m2	10,00000	262,62	2 626,20
46	14	dlažba 30X60 slinutá hladká béžová, rektifikovaná , rektifikovaná R9/A, Quarzit NAKSF735	m2	82,30000	636,86	52 413,58
47	15	dlažba 30X60 slinutá hrubá béžová, rektifikovaná , rektifikovaná R10/B, Quarzit NAKSF735	m2	14,76000	739,28	10 911,77
48	16	dlažba 30X60 slinutá hladká hnědá, rektifikovaná , rektifikovaná R9/A, Quarzit NAKSF736	m2	45,40000	636,86	28 913,44
Díl:	781	Obklady keramické				276 403,20
49	781775019R00	Obklad keramický, 600x600 mm, na tmel, obklad ve specifikaci vč. soárování	m2	106,00000	1 464,61	155 248,66
50	17	obklad 30x60 bílý matný, rektifikovaný	m2	127,30000	739,28	94 110,34
51	781419706RT1	Silikonová spára	m	160,00000	45,45	7 272,00
		roh + napojení podlahy a obkladu !!!				
52	781497121R00	Lišta plastová rohová vnější k obkladům	m	145,00000	136,36	19 772,20
Díl:	784	Malby				7 581,00
53	784450010RA0	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem. 2x	m2	95,00000	79,80	7 581,00
Díl:	M21	Elektromontáže				65 210,71
54	1	Světlo MODUS SPMN1500KN_/E190/, SPMN1500KN4/ včetně montáže	ks	8,00000	1 434,31	11 474,48
55	10	Elektroinstalace dle PD	soubor	1,00000	39 393,13	39 393,13
		Orientační výpis materiálu elektro: Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 6 mm28m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm220 m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm250 m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2100 m Strojek přepínače sériového, řaz. 15 kusů Zásuvka 230 V jednonásobná ABB5 kusy tlačítko č. 1/0So 1/0S 3559-A913451 kus Krabice přístrojová pod omítku Kopos KP 68_KE11 kusů Hlavní jistič 3x26A třífázový Eaton PL7-B25/3/10kA1 kus Proudový chránič 25A Eaton PF7-25/4/003 AC1 kus Jistič 16A jednofázový Eaton PL7-B16/1/10kA3 kusy Jistič 10A jednofázový Eaton PL7-B10/1/10kA2 kusy Jistič 2A jednofázový Eaton PL7-B2/1/10kA1 kus Vodič H07V-K 6 černá (CYA 6)3 m Instalační stykač relé Eaton Z-R230/16-10, 1NO1 kus ROZVODNICE ZAPUŠTĚNÁ EATON KLV-24UPS-F1 kus Propojovací lišta EATON Z-GV-16/3P-3TE /ZV7/ 2710641 kus topná rohož HM150 + termostat 10m2				
56	2	Světlo MODUS SPMN1000KN_/E190, SPMN1000KN4/ včetně montáže	ks	10,00000	1 434,31	14 343,10

Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				24 242,72
57	1	vzduchotechnika dle PD	soubor	1,00000	24 242,72	24 242,72
		EDM 200 CZ IP44 malý axiální ventilátor2 RK 160 L IP44 - ventilátor - ovládán přes hygrostat1 hygroskop HIG 21 Záchyt kondenzátu3 Větrací hlavice DN 1502 KOVOVÝ TALÍŘOVÝ VENTIL KKO O 150 ODTAH1 SPIRO potrubí DN160 5 m VP DN 1253 m VP 60x2045m Spínač VZT 2x komplet poz.: Všechno potrubí včetně úchytlů, tvarovek a tepelné izolace v části v neizolované půdě.				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 161,28
58	1	Zařízení staveniště	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
59	2	Individuální mimostaveništní doprava	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
60	3	Kompletační činnost zhotovitele	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
61	4	Doprava a nošení materiálu	-	1,00000	4 040,32	4 040,32

Celkem

1 439 797,63

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy hygienického zázemí školní budovy č.p. 181 Křivoklát, 1.NP

Místo: Křivoklát st.234, Písky

Objednatel: SLŠ a SOU Křivoklát
Písky 181
27023 Křivoklát

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 Praha 9

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Rozpis ceny

Celkem

HSV			422 047,08
PSV			921 428,58
MON			89 453,43
Vedlejší náklady			16 161,28
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 449 090,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 449 090,37 CZK
Základní DPH	21 %	304 308,98 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 753 399,35 CZK

Střední lesnická škola
a Střední odborné učiliště,
Křivoklát, Písky 181 ①
Tel.: 313 558 128-9, 777 341 467
IČ: 00009434, DIČ: CZ00069434

Popis rozpočtu: -

Nedílnou součástí nacenění ze strany zhotovitele je detailní prostudování projektové dokumentace a obhlídka místa stavby. V případě potřeby doplní zhotovitel do výkazu svoji položku, aby došlo ke zhotovení kompletního díla.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			62 978,46
4	Vodorovné konstrukce	HSV			68 938,14
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			78 220,57
64	Výplně otvorů	HSV			49 352,52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			742,35
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 120,91
97	Prorážení otvorů	HSV			80 604,46
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 089,67
711	Izolace proti vodě	PSV			89 598,40
721	Vnitřní kanalizace	PSV			53 534,26
722	Vnitřní vodovod	PSV			53 534,26
725	Zařizovací předměty	PSV			164 117,80
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 080,64
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			268 579,02
781	Obklady keramické	PSV			276 403,20
784	Malby	PSV			7 581,00
M21	Elektromontáže	MON			65 210,71
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			24 242,72
VN	Vedlejší náklady	VN			16 161,28
Cena celkem					1 449 090,37

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy hygienického zázemí školní budovy č.p. 181 Křivoklát, 1.NP
O:	Křivoklát st.234, Písky

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				62 978,46
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	29,00000	1 060,58	30 756,82
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	26,00000	959,58	24 949,08
3	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	8,00000	909,07	7 272,56
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				68 938,14
4	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska imor 12.5 mm	m2	37,00000	959,58	35 504,46
5	1	Podlahový stupeň 12-15 cm - spády u sorch. Ytong + drátobeton	m2	14,00000	959,58	13 434,12
6	416026224R00	Podhled SDK, ocel.antikor. rošt pro , vlhké orostorv - kat C - např. Glasrock H	m2	12,00000	1 666,63	19 999,56
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				78 220,57
7	612100030RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková. otlučení a zřízení ze 100 %	m2	96,00000	242,42	23 272,32
8	612472101RAA	Omítka stěn vnitřní třívrstvá, postřík, jádro 650 tl. 10 mm. štuk 160.	m2	85,00000	646,45	54 948,25
Díl:	64	Výplně otvorů				49 352,52
9	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň. práh. dřevěné hladké olné	kus	2,00000	7 050,36	14 100,72
10	642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň. práh. dřevěné hladké olné	kus	5,00000	7 050,36	35 251,80
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				742,35
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2 5 m	m2	15,00000	49,49	742,35
Díl:	96	Bourání konstrukcí				17 120,91
12	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka cca 15 cm	m2	60,00000	242,42	14 545,20
13	18	Demontáž a likvidace stávající sanity	soubor	1,00000	858,57	858,57
14	19	Osekání stávajících obkladů a dlažeb	soubor	1,00000	858,57	858,57
15	20	demontáž a likvidace rozvodů	soubor	1,00000	858,57	858,57
Díl:	97	Prorážení otvorů				80 604,46
16	979981104R00	Kontejner, přístavení na 24 h, odvoz a likvidace. suť bez příměsí. kapacita 9 t	t	38,00000	1 363,61	51 817,18
17	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup. 170107)	t	38,00000	757,56	28 787,28
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				64 089,67
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	47,00000	1 363,61	64 089,67
Díl:	711	Izolace proti vodě				89 598,40
19	711212001RS3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky2x, rohové pásky	m2	145,00000	588,63	85 351,35
20	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmotv. včetně dodávkv	m2	145,00000	29,29	4 247,05
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				53 534,26
21	12	Rozvody kanalizace dle PD	soubor	1,00000	53 534,26	53 534,26
		dimenze a délky viz PD				
Díl:	722	Vnitřní vodovod				53 534,26
22	25	Rozvody vodovodu dle PD	soubor	1,00000	53 534,26	53 534,26
		Studená voda PPr PN min.10 + tep. izolace 6mm				
		Teplá voda PPr PN 20 + tep. izolace 10mm				
		dimenze a délky viz PD				
Díl:	725	Zařizovací předměty				164 117,80
23	725016103R00	Pisoár s nástěným ventilem, bílý, +solachovací tlačítko	soubor	4,00000	3 838,31	15 353,24
24	551-44331R	Ventil umyvadlový	kus	22,00000	151,51	3 333,22
25	725200050RA0	Sprchové rameno(výtok) pevné antivandal	kus	6,00000	1 818,14	10 908,84
26	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, se sorchovým . setem	kus	2,00000	1 464,62	2 929,24
27	725017123R00	Umyvadlo na šrouby, 600 x 450 mm, bílé, včetně upevňovací sadv	soubor	11,00000	1 515,12	16 666,32
28	3	Samouzavírací nástěnný ventil např. Grohe	ks	6,00000	1 919,15	11 514,90

29	4	Sprchový kout čtvercový 80cm*80cm, +vanička keramická 80cm*80cm	ks	1,00000	14 989,59	14 989,59
30	5	Pisoárová stěna např. Jika split	ks	4,00000	2 575,70	10 302,80
31	6	Umyvadlová baterie s otočným ramínkem, stoiánková	ks	11,00000	1 464,62	16 110,82
32	7	Závěsná výlevka vč. modulu	ks	1,00000	11 100,78	11 100,78
33	8	Žlab nerezový- uzavíratelný do komerčních prostor. dl. min 0.6m	ks	7,00000	1 515,12	10 605,84
34	9	Podlahová vpust' DN 50, přímá, kryt nerez	ks	4,00000	858,57	3 434,28
35	10	Podlahová vpust' DN 50, boční, kryt nerez	ks	2,00000	858,57	1 717,14
36	11	Termostatický směšovací ventil ESBE VTA 332 35-60. C G1"	ks	2,00000	2 222,18	4 444,36
37	725814122R00	Ventil pračkový	soubor	1,00000	313,12	313,12
38	12	Přivětrávací hlavice DN 40	ks	2,00000	222,22	444,44
39	13	Přivětrávací hlavice DN 100	ks	1,00000	656,55	656,55
40	551-49060R	Zrcadlo lepené mezi obklad 600x900	kus	10,00000	2 525,20	25 252,00
41	36	revizní dvířka a větrací mřížky - odhad 8ks	soubor	1,00000	4 040,32	4 040,32
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				8 080,64
42	726212331R00	Modul pro závěsné WC PRO WC SYSTEM + WC mísa, tlačítko + orkénko	soubor	4,00000	2 020,16	8 080,64
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				268 579,02
43	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele. dlažba ve specifikaci. vč.	m2	118,80000	1 111,09	131 997,49
44	771100020RAA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., nivelační hmota tl. 10 mm, nenetrace	m2	118,00000	353,53	41 716,54
45	13	Zastěrkování topné rohože do lepidla	m2	10,00000	262,62	2 626,20
46	14	dlažba 30X60 slinutá hladká běžová, rektifikovaná , rektifikovaná R9/A, Quarzit NAKSE735	m2	82,30000	636,86	52 413,58
47	15	dlažba 30X60 slinutá hrubá běžová, rektifikovaná , rektifikovaná R10/B, Quarzit NAKSE735	m2	14,76000	739,28	10 911,77
48	16	dlažba 30X60 slinutá hladká hnědá, rektifikovaná , rektifikovaná R9/A, Quarzit NAKSE736	m2	45,40000	636,86	28 913,44
Díl: 781		Obklady keramické				276 403,20
49	781775019R00	Obklad keramický, 600x600 mm, na tmel, obklad ve specifikaci. vč. soárování	m2	106,00000	1 464,61	155 248,66
50	17	obklad 30x60 bílý matný, rektifikovaný	m2	127,30000	739,28	94 110,34
51	781419706RT1	Silikonová spára rohy + napojení podlahy a obkladu !!!	m	160,00000	45,45	7 272,00
52	781497121R00	Lišta plastová rohová vnější k obkladům	m	145,00000	136,36	19 772,20
Díl: 784		Malby				7 581,00
53	784450010RA0	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem. 2x	m2	95,00000	79,80	7 581,00
Díl: M21		Elektromontáže				65 210,71
54	1	Světlo MODUS SPMN1500KN_/E190/, SPMN1500KN4/ včetně montáže	ks	8,00000	1 434,31	11 474,48
55	10	Elektroinstalace dle PD Orientační výpis materiálu elektro: Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 6 mm28m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm220 m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm250 m Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2100 m Strojek přepínače sériového. řaz.15 kusů Zásuvka 230 V jednonásobná ABB5 kusy tlačítko č.1/0So 1/0S 3559-A913451 kus Krabice přístrojová pod omítku Kopos KP 68_KE11 kusů Hlavní jistič 3x26A třífázový Eaton PL7-B25/3/10kA1 kus Proudový chránič 25A Eaton PF7-25/4/003 AC1 kus Jistič 16A jednofázový Eaton PL7-B16/1/10kA3 kusy Jistič 10A jednofázový Eaton PL7-B10/1/10kA2 kusy Jistič 2A jednofázový Eaton PL7-B2/1/10kA1 kus Vodič H07V-K 6 černá (CYA 6)3 m Instalační stykač relé Eaton Z-R230/16-10, 1NO1 kus ROZVODNICE ZAPUŠTĚNÁ EATON KLV-24UPS-F1 kus Propojovací lišta EATON Z-GV-16/3P-3TE /ZV7/ 2710641 kus topná rohož HM150 + termostat 10m2	soubor	1,00000	39 393,13	39 393,13
56	2	Světlo MODUS SPMN1000KN_/E190, SPMN1000KN4/ včetně montáže	ks	10,00000	1 434,31	14 343,10

Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				24 242,72
57	1	vzduchotechnika dle PD	soubor	1,00000	24 242,72	24 242,72
		EDM 200 CZ IP44 malý axiální ventilátor ²				
		RK 160 L IP44 - ventilátor - ovládán přes hygrostat ¹				
		hygroskop HIG 21				
		Záchyt kondenzátu ³				
		Větrací hlavice DN 150 ²				
		KOVOVÝ TALÍŘOVÝ VENTIL KKO O 150 ODTA ¹				
		SPIRO potrubí DN160 5 m				
		VP DN 1253 m				
		VP 60x2045m				
		Spínač VZT	2x komplet			
		poz.: Všechno potrubí včetně úchytů, tvarovek a tepelné izolace v části v neizolované půdě.				
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 161,28
58	1	Zařízení staveniště	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
59	2	Individuální mimostaveništní doprava	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
60	3	Kompletační činnost zhotovitele	-	1,00000	4 040,32	4 040,32
61	4	Doprava a nošení materiálu	-	1,00000	4 040,32	4 040,32

Celkem

1 449 090,37

Poznámky uchazeče k zadání

