



24427/P/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/P/17620/2023-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

a

**Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55,**  
příspěvková organizace Plzeňského kraje,  
se sídlem Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 3,  
kterou zastupuje Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel,  
IČO: 00497061,  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**

### **č. j. U Z S V M / P / 1 7 6 2 0 / 2 0 2 3 - H M S U**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- p. č. 6684/21 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 6696/5 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Jižní předměstí, č.p. 2425, občanská vybavenost na adrese Čechova 26

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu příslušnou se shora uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky hospodařit na základě ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí zákonem stanovených v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy **za účelem ubytování osob s dočasnou ochranou udělenou dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů.** Sjednávaná výpůjčka bezprostředně navazuje na výpůjčku Plzeňskému kraji, který předmětné nemovité věci užíval ke shodnému účelu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k užívání v rámci režimu nouzového ubytování. Při fyzickém předání půjčitel seznámí se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat (provoz tepelného výměníku, správa budovy atd.)
3. Vzhledem ke skutečnosti, že půjčitel nemovité věci převzal jako nepotřebný majetek od jiné státní organizace, vyskytují se v budově provozní závady drobného charakteru, se kterými je vypůjčitel seznámen. Půjčitel zajistil v budově revize elektrorozvodů, přičemž výslovně upozorňuje na zákaz používání el. přímotopů a jakýchkoli kuchyňských spotřebičů v jednotlivých ubytovacích jednotkách – k těmto účelům mohou být využívány pouze zásuvky ve společných kuchyňkách.
4. O fyzickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami a Plzeňským krajem sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v odstavci 1 čl. III této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě (vyjma uprchlíků, k jejichž ubytování jsou věci do výpůjčky předávány).
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 7. 2023 do 31. 3. 2024.

## Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí v podobě dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění a odvodu odpadních vod bude vypůjčitel hradit půjčitelu na základě vystavených faktur od dodavatelů služeb, a to

měsíčně na základě faktur půjčitele se splatností 30 dnů od odeslání faktury, bezhotovostně na účet půjčitele uvedený na faktuře.

2. Obě strany se dohodly, že ostatní služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude z vlastních prostředků hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s opravami vypůjčených nemovitých věcí.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace je vypůjčitel oprávněn provést pouze se souhlasem půjčitele. Pokud se strany nedohodnou jinak, hradí tyto úpravy vypůjčitel bez nároku na refundaci od půjčitele. Takové případné technické zhodnocení je oprávněn evidovat ve svém účetnictví vypůjčitel, který je také oprávněn k jeho odepisování. Při ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky vrácen s úpravami, ke kterým dal půjčitel souhlas.
3. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech. Půjčitel upozornil vypůjčitele na skutečnost, že budova není vybavena hasicími přístroji, rovněž požární hydranty nejsou dovybaveny.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vchodových dveří budovy. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy).

## Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### Čl. IX.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. X.

- Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení, přičemž výše ročního nájemného bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce v oboru Ekonomika, Oceňování nemovitostí.
- Smlouvu lze prodloužit formou dodatku, budou-li nadále trvat podmínky pro její existenci (potřeba ubytovacích kapacit pro uprchlíky z válečného konfliktu na Ukrajině), a to maximálně na dobu dalšího kalendářního roku.

#### Čl. XI.

- Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. 6. 2023.
- Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží dva a půjčitel jeden.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Střední odborné učiliště stavební,  
Plzeň, Borská 55**

.....  
**Mgr. Ing. Ladislav Nový**  
ředitel ÚP Plzeň  
(půjčitel)

.....  
**Mgr. Miloslav Šteffek**  
ředitel  
(vypůjčitel)