

SMLOUVA O PODNÁJMU

Tuto smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLUVNÍ STRANY:

1) STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176
bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

a

2) STŘÍDA SPORT s. r. o.

IČO: 252 51 741
se sídlem Čacké 1120, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 10144

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmět podnájmu

Nájemce je na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené dne 27.4.2023 se statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40 (dále jen „**Hlavní smlouva**“), nájemcem s právem užívání a požívání:

- a. stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, která je známa jako Zimní stadion Luďka čajky (dále jen „**ZSLČ**“) a spolu s ním též pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 5113/1, zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. st. 5113/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 1000/5, ostatní plocha, parc. č. 1000/6, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/19, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/21, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/22, ostatní plocha, pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha a pozemku parc. č. 4639, ostatní plocha, parc. č. 982/9, ostatní plocha, které funkčně náleží k ZSLČ,
- b. pozemku parc. č. st. 7436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 5513, stavba občanského vybavení, známá jako PSG Aréna (dále jen „**PSGA**“) a spolu s ním též pozemků parc. č. 965/2, ostatní plocha, parc. č. 965/5, ostatní plocha, parc. č. 965/10, ostatní plocha, parc. č. 3539/4, ostatní plocha, které funkčně náleží k PSGA, to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

(uvedené nemovitě věci společně jako „**Sportovní zařízení**“)

Nájemce je oprávněn přenechat uvedené pozemky a stavby či jejich část do užívání třetí osoby.

Předmět podnájmu je Smluvními stranami specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL PODNÁJMU

2.1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Nájemce dočasně přenechat Podnájemci do užívání Předmět podnájmu a poskytnout mu služby spojené s podnájemem dle této Smlouvy a závazek Podnájemce platit Nájemci za podnájem podnájemné a cenu služeb spojených s podnájemem.

2.2. Účel podnájmu

Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu k užívání za účelem specifikovaným v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. DOBA PODNÁJMU A UKONČENÍ SMLOUVY

3.1. Doba podnájmu

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2025, a to pouze ve dnech a v čase uvedeném v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, ledaže Předmět podnájmu bude Podnájemci přenechán po celou dobu trvání smlouvy. Podnájemce má právo uplatnit opci na prodloužení této smlouvy o stejnou dobu (tj. o další dva roky) s tím, že opce musí být v sídle Nájemce uplatněna písemně nejpozději do 28. 2. 2025.

3.2. Nájemce může tuto Smlouvu vypovědět s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi Nájemce Podnájemci, v případě, že Podnájemce v důsledku svého výlučného zavinění:

- a) užívá Předmět podnájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo opakovaně porušuje povinnosti dané mu touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě;
- b) neprovozuje Předmět podnájmu ke sjednanému účelu dle této Smlouvy po dobu více než třiceti (30) dnů a nezjedná nápravu ani do dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě;
- c) Podnájemce je v prodlení s úhradou podnájemného či jeho části, nebo jakékoli jiné platby dle této Smlouvy o více než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě.

3.3. Podnájemce je oprávněn ukončit podnájem dle této Smlouvy výpovědí, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi Podnájemce Nájemci, v následujících případech:

- a) s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět podnájmu určen;
- b) s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, přestane-li být Předmět podnájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Nájemce nezajistí Podnájemci odpovídající náhradní prostor;
- c) s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Podnájemci a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě;
- d) s výpovědní dobou dva (2) měsíce, ztratí-li Podnájemce oprávnění k distribuci či prodeji zboží značky CCM.

3.4. Vyklizení Předmětu podnájmu

Podnájemce se zavazuje, že v případě ukončení podnájmu vrátí Předmět podnájmu vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, ledaže nebude dohodnuto jinak, a to ke dni skončení podnájmu.

Nájemce je oprávněn požadovat od Podnájemce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení následující po stanoveném termínu vyklizení. Pokud Předmět podnájmu nebude Podnájemcem vyklizen do 10-ti kalendářních dnů po stanoveném termínu, je Nájemce oprávněn za přítomnosti svědka do Předmětu podnájmu vstoupit, svépomocí dosáhnout jeho vyklizení, vyklizené věci uskladnit, a to na náklady a nebezpečí Podnájemce, k čemuž Podnájemce uděluje souhlas.

3.5. Nájemce se zavazuje jednat a vyvinout maximální úsilí tak, aby nedošlo k zániku podnájmu dle této Smlouvy v důsledku dobrovolného odůvodněného ukončení ze strany Nájemce před uplynutím doby trvání podnájmu dle této Smlouvy.

4. **PODNÁJEMNÉ A NÁKLADY NA SLUŽBY**

4.1. Podnájemné

Sjednaná výše a kalkulace ceny podnájemného je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. K ceně podnájemného bude přičteno DPH.

Nájemce je oprávněn Podnájemné zvyšovat vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Podnájemného. Dojde-li ke zvýšení Podnájemného, Nájemce vypočte novou částku Podnájemného a oznámí ji Podnájemci nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Podnájemné zvýšeno, a současně mu za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Podnájemného. V případě, že Nájemce neoznámí Podnájemci novou částku Podnájemného do 30. dubna příslušného kalendářního roku, právo Nájemce na navýšení Podnájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

4.2. Náklady spojené s užíváním Předmětu podnájmu

Nájemce se zavazuje poskytovat služby specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to za ceny a v četnosti specifikované rovněž v příloze č. 2 této Smlouvy.

V případě navýšení ceny příslušného média o více jak 10 % ze strany dodavatelů médií, je Nájemce oprávněn jednostranně navýšit úhrady za Služby o toto navýšení (V případě snížení ceny příslušného média o více jak 10 % ze strany dodavatelů médií, je Nájemce povinen jednostranně snížit úhrady za Služby o toto snížení.

4.3. Platební podmínky

Podnájemce se zavazuje hradit cenu za **podnájem a služby** dle přílohy č. 2 této smlouvy **měsíčně** na základě STEZOU vystavené faktury-daňového dokladu s DUZP vždy k poslednímu dni každého měsíce a v termínu splatnosti uvedeném na tomto dokladu.

V případě prodlení s úhradou faktury za podnájemné či Služby je Podnájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí deseti dnů po splatnosti faktury. Mimo tuto smluvní pokutu je Nájemce oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou pozdní úhradou faktury.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Povinnosti a odpovědnost Nájemce

Nájemce je povinen:

- 5.1.1. zpřístupnit Podnájemci Předmětu podnájmu ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá Podnájemci včas klíče od užívaných prostor;
- 5.1.2. zajistit poskytnutí Služeb.

Nájemce neodpovídá za škody na věcech a zařízení Podnájemce ani třetí osoby.

5.2. Povinnosti a odpovědnost Podnájemce

Podnájemce je povinen:

- 5.2.1. užívat Předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu. Podnájemce prohlašuje, že se s Předmětem podnájmu měl možnost seznámit a že stav Předmětu podnájmu vyhovuje účelu podnájmu;
- 5.2.2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit;
- 5.2.3. na svoje náklady uhradit poškození, které způsobil na Předmětu podnájmu v důsledku užívání Předmětu podnájmu. Pokud v průběhu užívání Předmětu podnájmu vznikne na Předmětu podnájmu škoda, tato bude uhrazena Podnájemcem nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění a uplatnění Nájemcem vůči Podnájemci;
- 5.2.4. neumožnit užívání Předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou zákazníků či dodavatelů Podnájemce a s výjimkou dalšího podnájmu panu _____, IČO: _____, k čemuž je Podnájemce bez dalšího oprávněn. V případě podnájmu je Podnájemce povinen zajistit, aby byl Předmět podnájmu užíván v souladu s touto Smlouvou;
- 5.2.5. umožnit Nájemci v nezbytně nutném rozsahu přístup Předmětu podnájmu za účelem jeho kontroly.

Podnájemce odpovídá:

- 5.2.6. za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob v Předmětu podnájmu podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce;
- 5.2.7. za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu;
- 5.2.8. za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na Předmět podnájmu v době, kdy Předmět podnájmu užíval a případnou škodu takto způsobenou na vlastní náklady nahradí.

Podnájemce se zavazuje Nájemce odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost Nájemce. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že (i) předchozí větou tohoto ustanovení není dotčeno právo Podnájemce případně rozporovat existenci a/nebo rozsah takových případných nároků třetích osob, jakož i jejich možnou přičitatelnost Podnájemci a že (ii) o oprávněnosti příslušného nároku vůči Podnájemci bude, nebude-li takový nárok uznán Podnájemcem, muset rozhodnout soud s tím, že se Smluvní strany dohodly, že do úplného skončení takového případného soudního řízení nevzniká úrok z prodlení. Podnájemce se zavazuje

sjednat vhodná pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při činnostech provozovaných v rámci užívání Předmětu podnájmu nebo v souvislosti s těmito činnostmi a na vyžádání Nájemci existenci takového pojištění prokázat.

5.3. Výhrada Nájemce

Nájemce si vyhrazuje právo omezit užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem či ho v nezbytných případech vyloučit, budou-li na Předmětu podnájmu realizovány stavební úpravy či rekonstrukce. Nájemce je povinen Podnájemce o jakýchkoliv takovýchto plánovaných stavebních úpravách či rekonstrukcích písemně informovat s dostatečným časovým předstihem a následně tyto realizovat tak, aby k zásahu do práv Podnájemce dle této smlouvy došlo v co nejmenším možném rozsahu.

Pro případ uplatnění tohoto práva Nájemcem Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností sjednávají, že Nájemce není odpovědný za jakoukoli újmu vůči Podnájemci, která by Podnájemci v souvislosti s omezením či vyloučením užívání Předmětu podnájmu vznikla.

5.4. Ostatní povinnosti

Případné další povinnosti Smluvních stran budou sjednány v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Změny Smlouvy

Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě je třeba učinit písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.2. Stejnopisy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět podnájmu bude Podnájemcem fakticky užíván od 1. 5. 2023 ani pozdější uveřejnění Smlouvy dle předchozího odstavce tak nemá vliv na povinnost Podnájemce uhradit měsíční podnájemné za celý měsíc květen 2023.

6.4. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1. Vymezení Předmětu podnájmu a účelu podnájmu a harmonogram

Příloha č. 2. Kalkulace podnájemného a Služeb

Příloha č. 3. Ostatní povinnosti

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, že rozumí a souhlasí s obsahem této Smlouvy a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.6.2023

V Pardubicích dne 21.6.2023

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

Za STŘÍDA SPORT s. r. o.

, jednatel

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

PŘÍLOHA Č. 1
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

STŘÍDA SPORT s. r. o.

Účel podnájmu:	Předmět podnájmu je dán Podnájemci do podnájmu za účelem provozování prodeje hokejové výzbroje a výstroje, komisního prodeje hokejové výzbroje a výstroje a prodeje oblečení a vybavení a opravy hokejové výstroje a výzbroje, když tyto činnosti jsou v souladu s předmětem činnosti Podnájemce. Podnájemce výslovně není oprávněn k broušení a opravám bruslí, kdy tyto činnosti zajišťuje třetí osoba odlišná od Podnájemce. Účel nájmu není možno bez souhlasu Nájemce změnit.	
Předmět podnájmu:	<u>Zimní stadion:</u>	<u>PSG Arena:</u> prostory o celkové ploše 110 m ² v suterénu PSG Arény (Březnická 5513) na pozemku parc. č. st. 7436
Příložen situační náčrt:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE	
Přístupnost (harmonogram):	<input checked="" type="checkbox"/> nepoužije se ve dnech: v čase: jiné vymezení:	

Ve Zlíně dne 21.6.2023

V Pardubicích dne 21.6.2023

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

ZA STŘÍDA SPORT s. r. o.

, jednatel

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

PŘÍLOHA Č. 2
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

STŘÍDA SPORT s. r. o.

Kalkulace podnájemného		
Podnájemné se sjednává ve výši 22 000,- Kč (slovy dvacetdvatisíc korun českých) měsíčně.		
Služby		
TEPLO	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 3 000,- Kč měsíčně
EL. ENERGIE	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 1 900,- Kč měsíčně
VODNÉ, STOČNÉ	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 166,- Kč měsíčně
ODSTRANĚNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU	<input type="checkbox"/> dle měsíčních naměřených hodnot měřidel <input type="checkbox"/> zálohová platba <input checked="" type="checkbox"/> paušální částka	částka paušálu 185,- Kč měsíčně

Ve Zlíně dne 21.6.2023

V Pardubicích dne 21.6.2023

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

Za STŘÍDA SPORT s. r. o.

, jednatel

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

PŘÍLOHA Č. 3
ke smlouvě o podnájmu

STEZA Zlín, spol. s r.o.

STŘÍDA SPORT s. r. o.

1. Nájemce se zavazuje:
 - 1.1. předmět podnájmu udržovat ve stavu způsobilém k účelu podnájmu. Toto ustanovení se týká pouze zásadních konstrukčních vad vztahujících se k Předmětu podnájmu;
 - 1.2. zajistit na svůj náklad též úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu a ostrahu objektu, v němž se nachází Předmět podnájmu;
 - 1.3. zajistit po celou dobu trvání podnájmu Podnájemci poskytování všech služeb souvisejících s užíváním Předmětu podnájmu;
 - 1.4. poskytnout Podnájemci právo exkluzivity užívání (pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak) veškerých prostor ve Sportovním zařízení, jakož i veškerých prostor, které Nájemce vlastní, popřípadě má v pronájmu, určených či užívaných k provozování obchodu se sportovním zbožím souvisejícím s ledním hokejem a se službami spojenými s takovýmto prodejem (dále jen "prostory Nájemce"), tedy zavazuje se, že v prostorách Nájemce (zejména ve Sportovním zařízení) nebude provozovat obchod se sportovním zbožím souvisejícím s ledním hokejem a službami s tím spojené žádná třetí osoba (ani přímo Nájemce), pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Porušení tohoto závazku bude považováno za hrubé porušení povinnosti Nájemce a zbavuje Podnájemce bez dalšího povinnosti platit podnájmné.
2. Nájemce prohlašuje, že:
 - 2.1. má Předmět podnájmu ve výlučném užívání a není mu známa žádná okolnost, která by mu bránila v uzavření smlouvy o podnájmu prostor.
3. Podnájemce prohlašuje, že:
 - 3.1. má vyřízeny veškeré formality a povolení k provozování činnosti vymezené Smlouvou;
 - 3.2. bere na vědomí, že pojištění objektu sjednané vlastníkem objektu se nevztahuje na věci vnesené do Předmětu podnájmu (včetně technologického zařízení a vybavení) a dále se nevztahuje na odpovědnost proti škodám způsobeným třetím osobám v důsledku prováděné činnosti Podnájemcem.
4. Podnájemce se zavazuje:
 - 4.1. zdržet se provozu vozidel svých, zákazníků, dodavatelů nebo obchodních partnerů vždy v den konání extraligového utkání na Zimním stadionu, a to již od 13:00 hod. uvedeného dne;
 - 4.2. dodržovat ustanovení obecně platných právních předpisů vztahujících se k předmětu činnosti v Předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád PSG arény, bezpečnostní a protipožární opatření a nezasahovat do práv vlastníka, ostatních nájemců PSG arény, či třetích osob;
 - 4.3. hradit běžné a drobné opravy související s užíváním Předmětu podnájmu a náklady spojené s jeho obvyklým udržováním a řádným provozem včetně jeho úklidu;
 - 4.4. oznámit bez odkladu Nájemci potřebu oprav, které bude Nájemce provádět a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti Nájemci vznikla;

- 4.5. užívat Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby Nájemci ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne v důsledku činnosti Podnájemce, musí jím být odstraněna nebo finančně odškodněna;
- 4.6. v případě havárie nebo podobné skutečnosti učinit veškerá nutná opatření směřující k zabránění vzniku dalších škod;
- 4.7. dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu Předmětu podnájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Podnájemce není v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy a jejích příloh vůči Nájemci po dobu, po kterou je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy a jejích příloh vůči Podnájemci.

5. Podnájemce je oprávněn:

- 5.1. provádět stavební úpravy v Předmětu podnájmu pouze s písemným souhlasem Nájemce. Nájemce souhlasí s tím, že podle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, může Podnájemce po dobu podnájmu odepisovat všechna povolená technická zhodnocení provedená a zaplacená Podnájemcem;
- 5.2. bezúplatně resp. v rámci podnájemného po dohodě s Nájemcem označit prostory svým obchodním názvem a/nebo logem či jiným reklamním označením Podnájemcem prodávaných produktů na místě k tomu účelu vhodném a přípustném;
- 5.3. provést na svůj náklad vybavení a zařízení Předmětu podnájmu způsobem odpovídajícím účelu podnájmu a podnikatelské činnosti Podnájemce.

Ve Zlíně dne 21.6.2023

V Pardubicích dne 21.6.2023

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka

Za STŘÍDA SPORT s. r. o.

, jednatel

Za STEZA Zlín, spol. s r.o.

, jednatelka