

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl., zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

půjčitel:

Název: Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA
organizační složka státu (dále jen „OLYMP CS MV“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
číslo účtu:
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
e-mail:
telefon:
(dále jen „Půjčitel“)

a

vypůjčitel:

název: Sportovní klub policie Stromovka - Praha, z. s.
zapsaný spolek
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, Bubeneč, 170 00 Praha
IČO: 62941283
DIČ: není plátcem DPH
zastoupená: PaedDr. Josefem Hauptem, předsedou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 7
číslo účtu:
e-mail:
telefon:
ID datová schránka: 4356p47
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 6561
(dále jen „Vypůjčitel“),

(Vypůjčitel a Půjčitel jsou dále též uváděni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako
„Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Půjčitel je organizační složkou státu, která byla zřízena Ministerstvem vnitra ČR. Do předmětu činnosti Půjčitele mimo jiné rovněž spadá vytváření odpovídajících podmínek pro sport v působnosti resortu Ministerstva vnitra ČR a v této souvislosti tak vytváření podmínek pro Policii ČR, Hasičský záchranný sbor ČR a dalších složek Ministerstva vnitra ČR v rámci přípravy fyzické připravenosti příslušníků těchto součástí.

Půjčitel v určitém čase specifikovaném níže v této Smlouvě bude současně rovněž využívat nemovité věci, které jsou níže specifikované, k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Vypůjčitel, je spolkem ve smyslu § 214 a násl. občanského zákoníku, jehož hlavním předmětem činnosti je podpora výkonu sportovní činnosti zejména příslušníků Policie České republiky, příslušníků Hasičského záchranného sboru České republiky a dalších jeho členů, který má zájem využívat níže uvedené nemovité věci Půjčitele pro účely tělovýchovné a sportovní a také pro fyzickou přípravu příslušníků Policie ČR a Hasičského záchranného sboru ČR.

Půjčitel s ohledem na výše uvedené a na § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**zákon o majetku státu**“), pro dosažení hospodárnější a účelnější využití předmětných nemovitých věcí, při zachování jejich hlavního účelu, ke které Půjčitel slouží neboli k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, se rozhodl k dočasnému přenechání předmětných nemovitých věcí Vypůjčiteli k využívání s tím, že současně budou předmětné nemovité věci využívány i ze strany Půjčitele, a to vše v určitém čase specifikovaném níže v této Smlouvě.

Smluvní strany si přejí upravit právní titul k předmětným nemovitým věcem za podmínek níže uvedených.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1.

Předmět a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel je příslušný k hospodaření s majetkem, který je předmětem této Smlouvy, a i když současně bude Půjčitel využívat výše uvedený majetek, s nímž je příslušný hospodařit, vypůjčením předmětných nemovitých věcí, které je účelem této Smlouvy, dojde k hospodárnějšímu a účelnějšímu využití těchto nemovitých věcí: centrální posilovna, víceúčelová hala, tenisová hala, které jsou blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a venkovní tenisové kurty č. 1 - 6 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“). Předmět výpůjčky se nachází v areálu Stromovka, sídlící na adrese: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 (dále jen „**Areál**“).

1.2. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem užíván na podporu policejního sportu a příslušníků policie České republiky, příslušníků Hasičského záchranného sboru České republiky, zaměstnanců organizačních složek států a státních příspěvkových organizací zřízených Ministerstvem vnitra ČR, kteří jsou členové Vypůjčitele. Předmět výpůjčky může být využíván také dalšími členy Vypůjčitele. Současně bude Předmět výpůjčky užíván Půjčitelem ze strany sportovních oddělení, které u něj působí za účelem přípravy sportovních talentů ke státní sportovní reprezentaci, zaměstnanci a příslušníky Ministerstva vnitra ČR a dále také dle pokynů organizačního oddělení a oddělení provozu a služeb Půjčitele.

- 1.3. S ohledem na odst. 1.2 této Smlouvy všichni platně registrovaní aktivní členové, u kterých to určí Vypůjčitel s ohledem na podmínky vstupu, budou mít umožněný vstup do Areálu v hodinách stanovených Půjčkitelem na základě žádosti Vypůjčitele dle odst. 1.5 této Smlouvy, za dodržení podmínek Areálu. Vypůjčitel se zároveň zavazuje, že počet členů, kterým bude umožněn vstup, dle věty první, nepřesáhne počet 120 členů.
- 1.4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání, a to za dodržení podmínek sjednaných v této Smlouvě a také za dodržení zákona o majetku státu, s tím, že je Půjčitel přesvědčen o tom, že v době uvedené v odst. 2.1 této Smlouvy a v časech specifikovaných v souladu s čl. 1 této Smlouvy, tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití Předmětu výpůjčky při zachování jejího hlavního účelu. Půjčitel tak ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, dle podmínek stanovených touto Smlouvou, přenechává v termínu specifikovaném v této Smlouvě, Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli.
- 1.5. Vypůjčitel je povinen, před zahájením letního období (v termínu do 15. 03.) a zimního období (v termínu do 15. 09.), předložit Půjčkitelem na základě písemné žádosti adresované na e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~, návrh rozvrhu využívání jednotlivých sportovišť (Předmětu výpůjčky) uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy pro osoby uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy, na základě, kterého bude stanoven rozvrh využívání Předmětu výpůjčky (dále jen „**Rozvrh využívání**“).
- 1.6. Pro účely této Smlouvy se rozumí letním obdobím období od 1. května do 31. října a zimním obdobím období od 1. listopadu do 30. dubna následujícího roku.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností Půjčitel uvádí, že vypůjčení Předmětu výpůjčky dle této Smlouvy pro jednotlivá období, bude vždy stanoveno postupem dle odst. 1.5 této Smlouvy, kdy vypůjčení Předmětu výpůjčky pro specifikované období bude stanoveno s ohledem na potřeby Půjčitele. Vypůjčitel se na základě této Smlouvy nemůže domáhat Předmětu výpůjčky a nemá na něj právní nárok v případě, kdy mu není Půjčkitelem na základě jeho žádosti poskytnut.
- 1.8. Půjčitel současně prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady Předmětu výpůjčky, které by mohly být výpůjčce na překážku.

2.

Doba výpůjčky

- 2.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do dne **31. 10. 2029**.

3.

Cenové ujednání

- 3.1. Předmět výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro osoby uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy, kdy výpůjčka bude s ohledem na naplnění podmínky dle ustanovení § 27 odst. 3 zákona o majetku státu sjednána bezúplatně, pouze za úhradu provozních nákladů za podmínek stanovených příslušnými právními a cenovými předpisy.
- 3.2. Náhrada provozních nákladů se za podmínek, uvedených v odst. 3.1 této Smlouvy, provádí na základě faktury vystavené Půjčkitelem. **V letním období nejsou náhrady provozních nákladů Půjčkitelem požadovány** v případě využívání venkovních tenisových kurtů. V případě využívání vnitřních sportovišť specifikovaných v Příloze č.1

této Smlouvy v letním období, bude Vypůjčitel povinen hradit náhrady provozních nákladů v souladu s ustanoveními této Smlouvy. V zimním období je povinen Vypůjčitel hradit náhrady provozních nákladů při využívání vnitřních sportovišť specifikovaných v Příloze č.1 této Smlouvy.

- 3.3. Cena za využití jednotlivých sportovišť v letním a zimním období tzn. využití vnitřních sportovišť specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy, je stanovena na paušální částky, které byly vypočteny na základě naměřené průměrné hodinové spotřeby instalovaných měřidel elektrické energie a plynu za průměrné ceny dle měsíční fakturace skutečných nákladů Půjčitele, ve výši:

- a) **centrální posilovna:** úhrada za 1 hodinu v Kč – 27,85;
- b) **víceúčelová hala:** úhrada za 1 hodinu v Kč – 107,10;
- c) **tenisová hala:** úhrada za 1 hodinu v Kč – 116,90.

(dále jen „Sportoviště“)

Fakturace bude probíhat měsíčně. Na základě Rozvrhu využívání Sportoviště Vypůjčitelem a výše uvedenými paušálními částkami.

- 3.4. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k zvýšení či snížení provozních nákladů na základě změny jednotkových cen stanovených dodavatelem elektrické energie a plynu Půjčitele, či z jiného objektivního důvodu, v době plnění této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn upravit paušální částky stanovené v odst. 3.3 této Smlouvy. Tato uvedená úprava paušálních cen bude stvrzena mezi oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 7.3 této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Půjčitel rovněž umožňuje zaslání příslušné faktury v **elektronické podobě na e-mail:** .
- 3.6. Výše uvedená úhrada provozních nákladů bude provedena bezhotovostní formou na bankovní účet  Půjčitele vedený u ČNB. Nezaplatí-li Vypůjčitel výše uvedenou platbu do pěti dnů po stanoveném termínu, je povinen zaplatit na účet Půjčitele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

4.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel byl Půjčitelem seznámen se stavem Předmětu výpůjčky a s jeho způsobilostí k užívání.
- 4.2. Vypůjčitel prohlašuje, že majetek Půjčitele bude užíván pouze k účelu stanovenému v odst. 1.2 této Smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá oprávnění Půjčitele k předčasnému ukončení této Smlouvy.
- 4.3. Pro vyloučení pochybností Vypůjčitel tímto potvrzuje, že náklady na vstup do Areálu, které bude nutné s ohledem na odst. 1.3 této Smlouvy vynaložit, budou hrazeny z jeho strany.

- 4.4. Vypůjčitel zabezpečí dodržování provozních řádů objektu, hygienických, bezpečnostních, ekologických a protipožárních opatření apod. a dále bude dbát pokynů příslušných zaměstnanců Půjčitele (vstup do Areálu, úklid Předmětu výpůjčky atd.). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že mezi opatření dle tohoto odstavce náleží i interní předpisy Půjčitele, které se vztahují k Předmětu výpůjčky, mezi které patří i např. interní předpisy, které byl Půjčitel s ohledem na vyšší moc nucen vydat.
- 4.5. Vypůjčitel tímto bere na vědomí, že Předmět výpůjčky se nachází v uzavřeném Areálu a pro vstup a využití Předmětu výpůjčky musí dodržovat v souladu s odst. 4.4 této Smlouvy a dalšími podmínkami této Smlouvy pravidla a podmínky Areálu. Tímto se Vypůjčitel zavazuje, že on i jeho členové budou dodržovat pravidla a podmínky dle věty první tohoto odstavce.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá, za to, že Předmět výpůjčky budou užívat výhradně osoby uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy.
- 4.7. Vypůjčitel odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a vneseného majetku.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen používat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky dle této Smlouvy, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením nebo zničením, oznámit Půjčiteli neprodleně nutnost oprav Předmětu výpůjčky a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinen odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které vznikly jeho činnostmi, popřípadě nahradit Půjčiteli škodu takto vzniklou. Vypůjčitel odpovídá rovněž za poškození Předmětu výpůjčky, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinen nahradit.
- 4.9. Vypůjčitel je povinen vždy po každém využití Předmětu výpůjčky vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.10. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek výpůjčky, dohodnutých v této Smlouvě, ze strany Vypůjčitele.
- 4.11. Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených Vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Půjčitele.
- 4.12. Vypůjčitel se dále zavazuje, že neumístí do Předmětu výpůjčky jakékoliv reklamní bannery, plakáty, loga či jiné věci obdobné povahy.

5.

Výpovědní důvody

- 5.1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je stanovena dohodou Smluvních stran v délce 3 měsíců a její běh se počítá prvním dnem v měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu okamžitě, tedy bez výpovědní doby v případě, že Vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně, užije jej k jinému než sjednanému účelu, umožní jeho užívání třetí osobě, která nemá oprávnění k využití Předmětu výpůjčky, či bude postupovat v rozporu s odst. 4.12 této Smlouvy nebo přes upozornění na porušení nebude dodržovat pravidla a podmínky dle odst. 4.5 této Smlouvy. Dále je Půjčitel oprávněn ukončit tuto Smlouvu okamžitě, tedy bez výpovědní

doby, v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, pokud bude Půjčitel Předmět výpůjčky potřebovat pro plnění vlastních úkolů.

- 5.3. Vypůjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu okamžitě, tedy bez výpovědní doby, v případě že mu Půjčitel neumožní využívat Předmět výpůjčky způsobem odpovídajícím činnostem popsaným v předmětu Smlouvy, případně jej Vypůjčitel nebude nadále potřebovat pro plnění svého poslání.
- 5.4. Účinky výpovědi této Smlouvy dle odst. 5.2 a 5.3 této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit tuto Smlouvu druhé Smluvní straně.
- 5.5. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran.

6.

Kontaktní osoby Vypůjčitele

- 6.1. Za Vypůjčitele je ve věcech předmětu plnění této Smlouvy oprávněn jednat:

, mobil: , e-mail: 
mobil: , e-mail: .

7.

Závěrečná ustanovení

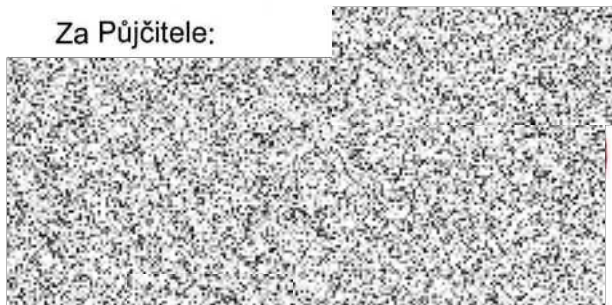
- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 7.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 7.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných číslovaných dodatků.
- 7.4. Tato Smlouva bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu, že jí neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní a že jí uzavřely v dobré víře a na důkaz jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu připojují své podpisy.
- 7.6. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 –Seznam nemovitého majetku (1 list).

V Praze dne **20.06.2023**

V Praze dne..... **5-06-2023**

Za Půjčitele:



JUDr.
ředitel
OLYMP CS MV

Voříšek

Za Vypůjčitele:



PaedDr. Josef Haupt
předseda
Sportovní klub policie Stromovka – Praha, z. s.

SEZNAM NEMOVITÉHO MAJETKU

Název sportoviště		Hodnota majetku dle inventárního soupisu
a	Centrální posilovna	26.086.802,50 Kč
b	Tenisová hala	19.288.260,12 Kč
c	Víceúčelová hala	19.112.687,00 Kč

a) **Centrální posilovna** umístěna na pozemku par. č. 1891/106 o celkové výměře 1.252 m² zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. **Součástí centrální posilovny je i propojovací tunel, který ovšem jak je i graficky vyznačeno níže, není součástí Předmětu výpůjčky;**

b) **Tenisová hala** umístěná na pozemku par. č. 1891/86 o celkové výměře 1367 m², zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

c) **Víceúčelová hala**, která je umístěna na pozemku par. č. 1891/81 o celkové výměře 2538 m², zapsané na LV č. 5872 pro k.ú. Bubeneč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. **Součástí víceúčelové haly je i zápasnická hala a aerobní posilovna, tyto prostory ovšem nejsou součástí Předmětu výpůjčky.**

