

# Smlouva o dílo č. 4/2023

## Objednatel:

Psychiatrická nemocnice v Kroměříži  
Havlíčková 1265  
767 40 Kroměříž  
IČO 00567914  
DIČCZ00567914  
Zastoupena Mgr. Pavlem Polákem, ředitelem

Zřízena Ministerstvem zdravotnictví ČR dle Zřizovací listiny č.j.: 8870-IX/2013 ze dne 29.3.2013 ve znění opatření MZČR č.j.: MZDR 49619/2016-1/OPŘ ze dne 06.09.2016 ve znění opatření MZDR 28063/2018-2/OPŘ ze dne 18.9.2018 a ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 3335/2023-1/OPŘ.

## Zhotovitel:

Stavby Příbylík s.r.o.  
Moravské Prusy ■■■■■  
Vyškov 682 01  
IČO 10887733  
DIČ CZ10887733  
Zapsaná u Krajského soudu v Brně, C 123439  
Zastoupena Jakubem Příbylíkem jednatelem

## I. Předmět plnění

**1,** Zhotovitel provede pro objednatele, v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu, dílo, které spočívá v provedení odstranění havarijního stavu betonového podhledu a práce s tím spojené.

Provedené práce a jejich rozsah odpovídá cenové nabídce příloha č.1.

Dílo bude zhotoveno dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím odstavci a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a to v termínech sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno s náležitou péčí, v souladu se smluvními dokumenty z materiálu první třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.

**2,** Objednatel se zavazuje, že dílo provedené dle odstavce 1 převezme a zaplatí po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

**3,** Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolách prováděných stavebním dozorem objednatele

či objednatelem. Tito mají právo kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy a upozorňovat na případné nedostatky. Termíny budou domlouvány průběžně, zápisem ve stavebním deníku a telefonicky.

4, Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je výše uvedená přílohy 1. Cenová nabídka byla podpisem smlouvy odsouhlasena objednatelem a cena je stanovena jako konečná dle ceněných prací.

## **II. Doba plnění**

1, Předpokládaný termín zahájení díla je 26.6.2023. Případné bourací práce budou prováděny pouze ve všední dny od 8.00 hod do 17.00 hod.

2, Předpokládaný termín dokončení díla 4.7.2023 s možností prodloužení v případě špatných povětrnostních podmínek.

3, Pokud v průběhu provádění díla vznesou objednatel požadavek na změny nebo vícepráce proti původnímu zadanému projektu, budou tyto po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny. Pokud změny a vícepráce převýší 10% hodnoty díla, může zhotovitel o úměrnou dobu upravit termín dokončení díla.

## **III. Staveniště**

1, Objednatel předá staveniště zhotoviteli před zahájením prací.

2, Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla.

3, Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že nebude žádný odpad spalovat na staveništi.

4, Zhotovitel nese, do předání předmětu smlouvy objednateli, veškerou odpovědnost na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k zhotovení díla zajišťovaným zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **IV. Cena**

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách dohodly na ceně díla dohodou ve výši:

Cena bez DPH 138 577,94 Kč  
DPH 15% 29 101 Kč

Cena s DPH 167 679 Kč

Smluvní cena je stanovena jako pevná, nepřekročitelná. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům nebo při zákonné změně sazby DPH - podle účinnosti zákonné úpravy.

## V. Platební podmínky

**Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smluvenou cenu takto:**

**1, Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:  
Fakturace po dokončení a předání díla se splatností 14 dnů. Faktura bude zaslána včetně kopie předávacího protokolu elektronicky na:  
[REDAKCE]@pnkm.cz.**

**2,** Případné vícepráce budou písemnou formou odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury se splatností do 5 dnů.

**3,** Pokud nebude faktura obsahovat všechny zákonné náležitosti, bude vrácena a doba splatnosti bude upravena.

**4,** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádně vystavené dokumenty potřebné k doložení realizace podporovaných opatření v rámci výzvy Nová zelená úsporám. K tomuto účelu objednatel zajistí odbornou externí podporu.

## VI. Předání a převzetí díla

**1,** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným ukončením a předáním objednateli ve výborném stavu bez případných vad a nedodělků, na podkladě zápisu o předání a převzetí díla.

**2,** Předáním díla se rozumí úplné a řádné dokončení prací a dodávek bez případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

**3,** Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby min. tři dny předem.

**4,** Objednatel je povinen převzít dílo pouze bez případných vad a nedodělků.

**5,** Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody související s provedením díla nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## **VII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

**1,** Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na stavební práce (zednické, klempířské, natěračské, malířské, zámečnické, elektrikářské) a 48 měsíců na zateplovací práce od předání a převzetí díla.

**2,** Smluvní strany se dohodly, že v případě oprávněných vad a nedodělků má právo objednatel požadovat po zhotoviteli jejich odstranění na náklady zhotovitele.

**3,** Zhotovitel odstraní oprávněné vady v záruční době takto:

- u závady bránící provozu díla do 1 dne od prokazatelného oznámení zhotoviteli
- u ostatních závad do 10ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli.

**4,** Za provedení reklamace se u vad bránících provozu díla považuje jejich nahlášení telefonem a následně písemně. U ostatních vad písemně na korespondenční adresu zhotovitele. Reklamaci lze nahlásit i emailem. Reklamace bude předána bez zbytečného odkladu k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

**5.** Jakékoliv oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště.

## **VIII. Smluvní pokuty**

**1,** V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvně dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení. Termín dokončení se může prodloužit bez uplatnění smluvních pokut v případě navýšení prací, nepříznivého počasí nebo zásahu vyšší moci. Takováto skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku, který bude uložen na stavbě na přístupném místě, a to po celou dobu stavby.

**2,** Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění závady na díle v záruční době uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč/den trvá do odstranění závady.

**3,** V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti jednotlivých plateb, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

## **IX. Spolupůsobení objednatele**

**1,** Objednatel zajistí přístup k vodě a napojení na el. proud 220V pro možnost použití el. nářadí.

## **X. Podmínky bezpečnosti práce**

**1,** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy na stavbě objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou proškoleni z předpisů bezpečnosti práce a požárních předpisů.

**2,** Zhotovitel se seznámí s riziky na staveništi objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**1,** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze systémovou konstrukci firmy Baumit a materiály, které mají platnou certifikaci a současně, že nepoužije na stavbě žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

**2,** Zhotovitel si na svoje náklady zajistí zábor předem dohodnutých nezbytných ploch pro realizaci díla.

**3,** Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovaným dodatkem, který musí být vzájemně odsouhlasen a potvrzen oběma stranami. Návrhy na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran a k těmto návrhům se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5ti dnů od doručení návrhu dodatku.

**4,** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

**V dne:** .....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

**Mgr. Pavel Polák**

.....

**Jakub Příbylík**