

## **Smlouva o spolupráci při přípravě stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“**

Smluvní strany

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále jen „**Město**“

### **Vysoké učení technické v Brně**

veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č.111/1998 Sb., nezapisuje se do OR

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČO: 00216305

zastoupené Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou VUT,

dále jen „**VUT**“

uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci při přípravě stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „Smlouva“):

## **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

**1.1** Město je stavebníkem stavby pod názvem „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen Stavba Města). Předmětem Stavby Města je rekonstrukce kompletního uličního prostoru ul. Údolní od křižovatky s ul. Husovou až za křižovatku s ul. Úvoz do oblasti křižovatky s ul. Bratří Čapků.

**1.2** Pro Stavbu Města bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, vydáno dne 12. 8. 2020 územní rozhodnutí pod č. j. MCBS/2020/0123013/ADAM, které nabylo právní moci dne 18. 9. 2020. Pro toto územní rozhodnutí bylo stejným úřadem vydáno prodloužení platnosti pod č.j. MCBS/2022/0149351/ADAM ze dne 20. 10. 2022, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2022 (dále jen „Územní rozhodnutí pro Stavbu Města“). Územní rozhodnutí je ke dni uzavření této Smlouvy stále platné.

**1.3** VUT je vlastníkem nemovitostí v areálu Údolní 53, zahrnující:

- budovu U1 na pozemku par. č. 605, k. ú. Stránice, obec Brno,
- budovu U2 na pozemku par. č. 601, k. ú. Stránice, obec Brno,
- budovu U3 vč. spojovacího krčku na pozemku par. č. 594/1, k. ú. Stránice, obec Brno,
- budovu U5 s předzahrádkou v křižovatce na pozemcích par. č. 601 a 605, k. ú. Stránice, obec Brno,

- budovu U4a na pozemku par. č. 594/2, k.ú Stránice, obec Brno,
- dopravně významný sjezd areálu z ul. Údolní na pozemku par. č. 593/1, k. ú. Stránice, obec Brno.

**1.4** VUT jako účastník řízení ve věci územního řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu označenou jako „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz, Brno“, sp. zn. 3200/MCBS/2022/0146009 (dále jen „Řízení“) v souladu s ustanovením § 89 odst. 3 Stavebního zákona ke dni 14.9.2023 podalo námítky odůvodněné záměrem VUT rekonstruovat areál Údolní 244/53, Brno – Stránice, sp. zn. VUTBR/189088/2022.

**1.5** Záměrem VUT je rekonstrukce areálu v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba budov v areálu Údolní 53“ (dále jen „Stavba VUT“), která je aktuálně ve fázi projektové přípravy Dokumentace pro územní rozhodnutí. Projekt zahrnuje úpravu budov, prostranství před budovou U5 a vnitrobloku. Zahájení realizace Stavby VUT se předpokládá v roce 2025, konkrétně Etapou 0 koordinující Stavbu VUT se Stavbou Města. Součástí Etapy 0 Stavby VUT budou úpravy měnicí povrch prostranství před budovou U5 ve vlastnictví VUT pro budoucí areálový vstup pro pěší v nároží ul. Údolní a Úvoz, přeložky a úpravy inženýrských sítí na ul. Údolní a Úvoz. Součástí Etapy 0 Stavby VUT budou sanační opatření stěn budov přilehlých k ul. Údolní a části ul. Úvoz.

**1.6** Obě Smluvní strany se setkaly k podrobné koordinaci projekčních prací, jejímž výsledkem je potřeba řešit následující oblasti na úrovni projektových dokumentací i realizace:

Stavba města:

- rekonstrukce chodníků a sjezdů
- rekonstrukce stávajících tras kanalizace a vodovodních přípojek
- veřejné osvětlení
- sdělovací vedení a technologie dopravní telematiky
- využití stávajících kotev na budovách U2 a U3 pro úpravu trakčního vedení vč. odstranění stožárů
- zastávkový přístřešek

Stavba VUT:

- úprava povrchů u budoucího vstupu do budovy
- nové kanalizační přípojky v ul. Údolní (SO 490 a SO491)
- sdělovací vedení CETIN
- umístění nové trasy a technologie dopravní telematiky
- nové kotevní pozice na budovách U2 a U5 pro trakční vedení, za účelem odstranění stávajících stožárů,
- sanační opatření budov U1, U2 a U3

## Čl. 2 Účel Smlouvy

**2.1** Účelem této Smlouvy je dohoda Města a VUT na dalším postupu při přípravě a koordinaci Stavby města a Stavby VUT tak, aby obě stavby mohly být bezproblémově povoleny a zrealizovány.

**2.2** Smluvní strany se shodly, že mají zájem na tom, aby se nekomplikovala příprava a výstavba Stavby Města a Stavby VUT, proto se dohodly na dále v této Smlouvě uvedeném postupu a spolupráci (Výsledek koordinace je uveden v příloze č. 1 a 2, které konkrétně definují další postup a vzájemnou součinnost obou smluvních stran.). Obě smluvní strany se zavazují, za dále sjednaných podmínek, neblokovat další přípravu obou staveb.

## Čl. 3 Postup smluvních stran

**3.1** Smluvní strany se dohodly na dopracování navazujících stupňů projektových dokumentací dle Přílohy č.1 a 2. Smluvní strany se zavazují, že případné změny územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyplývající z koordinace viz přílohy č. 1 a 2, každá ze stran zajistí tak, aby nedošlo ke zdržení výstavby.

**3.2** Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při zpracování všech stupňů dokumentace obou smluvních stran. Smluvní strany si vzájemně předloží k odsouhlasení jakýkoliv zpracovaný stupeň dokumentace. Zároveň se, při splnění podmínek koordinace, zavazují vzájemně si vydat kladná stanoviska ohledně předmětných částí staveb, za předpokladu, že budou v souladu se záměry popsány v této smlouvě a postupy uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

**3.3** Koordinace záměrů dle této smlouvy, zejména zasílání a odsouhlasování podkladů a dokumentů, bude realizováno e-mailem prostřednictvím níže určených odpovědných osob, nebude-li mezi stranami dohodnuta jiná forma. Smluvní strany se zavazují zajistit vzájemnou spolupráci projektantů Stavby Města a Stavby VUT, za účelem vzájemné výměny projektových podkladů.

Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

a) Město: [redacted] tel.: [redacted]

[redacted] tel. [redacted]

[redacted], tel.: [redacted]

b) VUT: [redacted]

## **Čl. 4**

### **Závěrečná ustanovení**

**4.1** Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2** Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

**4.3** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

**4.4** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

**4.5** Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto Smlouvu jako druhá.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

**4.7** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství, a že nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

**4.8** Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy žadateli dle tohoto zákona.

**4.9** Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Smlouvu buď platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých Město obdrží dvě vyhotovení a VUT jedno vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 Koordinace záměru REKO ÚDOLNÍ x VUT

č. 2 Koordinace záměrů

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R9/037 schůzi konané dne 14.06.2023.

Statutární město Brno

Vysoké učení technické v Brně

V Brně

V Brně

dne .....

**Ing. Tomáš Pivec**  
Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Pivec  
Datum: 2023.06.22  
10:08:45 +02'00'

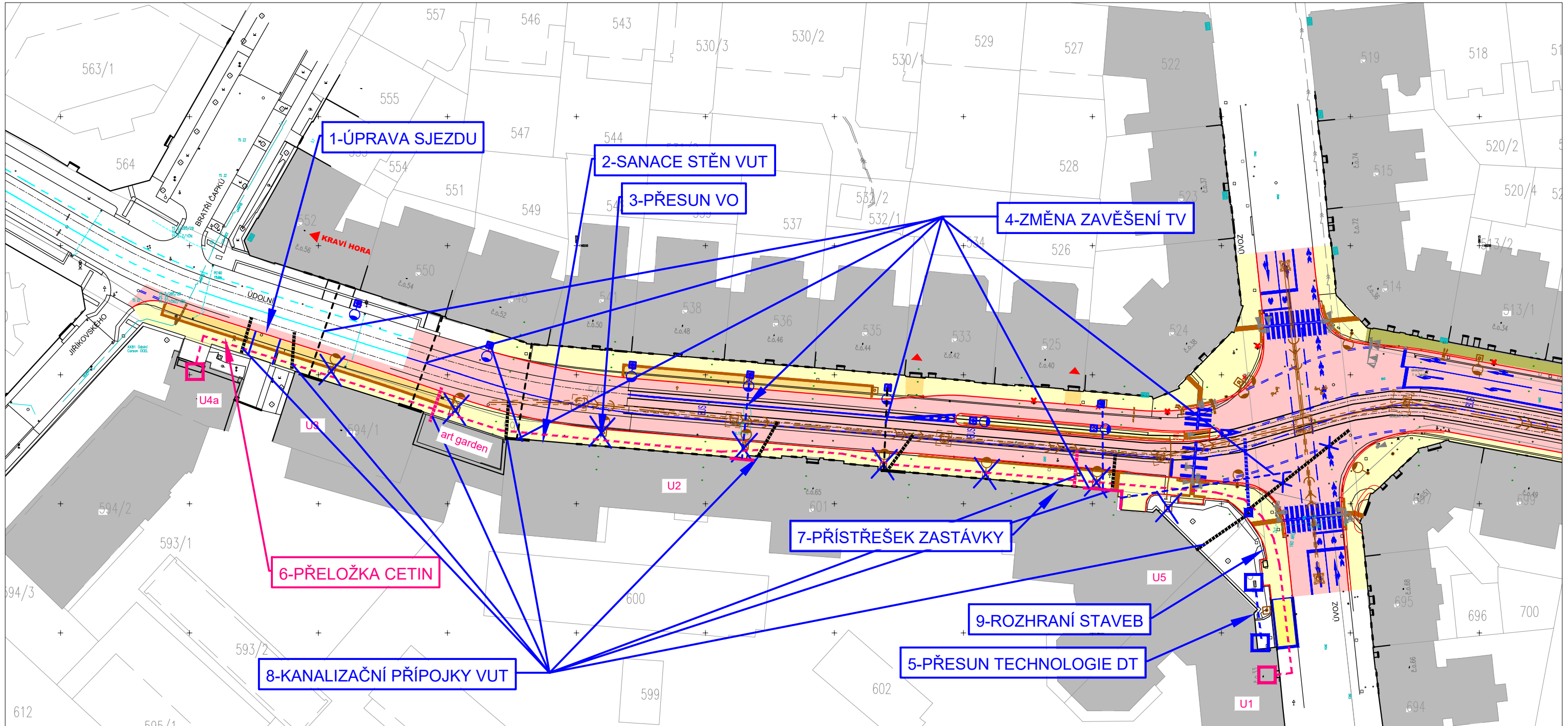
.....  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

dne .....

**Mgr. Ing. Daniela Němcová**  
Digitálně podepsal Mgr.  
Ing. Daniela Němcová  
Datum: 2023.06.21  
14:36:35 +02'00'

.....  
Mgr. Ing. Daniela Němcová,  
kvestorka VUT

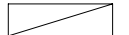



# PŘÍLOHA Č.1 - SITUACE (M 1:750)




## POPIS KOORDINACE

- VIZ PŘÍLOHA Č. 2

## LEGENDA

-  ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
-  NÁVRH STAVBY - REKO ÚDOLNÍ (DŮR)
-  NÁVRH ÚPRAV V RÁMCI REALIZACE AKCE "ÚDOLNÍ"
-  NÁVRH SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV V RÁMCI AKCE "VUT"

Souřadnicový systém S-JTSK; výškový systém Bpv

AKCE/STAVBA REKONSTRUKCE ÚDOLNÍ OD HUSOVY PO ÚVOZ	STUPĚŇ DSP	ČÍSLO ZAKÁZKY 2018 002	
PŘÍLOHA KOORDINACE ZÁMĚRU REKO ÚDOLNÍ x VUT	MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY 01	

## Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci

### KOORDINACE ZÁMĚRŮ:

Pro zajištění požadavků záměru Rekonstrukce areálu VUT na Údolní 53 (dále jen „Stavba VUT“) a Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz (dále jen „Stavba Města“) se smluvní strany dohodly na následující koordinaci:

- 1) Sjezd bude v rámci DSP Stavby Města upraven na dopravně významný (šířka 6 m, v rozhledových polích bude zrušeno parkování a zabráněno najíždění na chodník, úprava hmatových úprav a dlažby). Tato změna není rozporem s platným Územním rozhodnutím pro Stavbu Města a projektant Stavby Města zajistí ze strany stavebního úřadu potvrzení vydáním souladu s Územním rozhodnutím pro Stavbu Města, který bude dokladem pro žádost o stavební povolení pro Stavbu Města.
- 2) Sanaci stěn přilehlých k terénu budov U3 a U2 bude VUT řešit prioritním projektem, aby došlo k souběžné realizaci. Stavba Města zajistí uzavírku komunikace vč. potřebného chodníku. Stavba VUT zajistí rozebrání konstrukčních vrstev, odkopy, zpětné zásypy vč. dostatečného zhutnění a pokládku provizorních konstrukčních vrstev chodníku vč. zhutnění pláně.\*
- 3) Stavba Města bude v DSP a PDPS zahrnovat přesun VO na severní stranu ulice (obdobně se stávajícím stavem). Tento rozdíl oproti DÚR nevyžaduje změnu stavby (v DSP bude potvrzen souladem s Územním rozhodnutím pro Stavbu Města). Chybějící část VO u zastávky Úvoz směr Masarykova čtvrť bude řešen související PD pro územní souhlas, jejíž rozsah bude zahrnut do celkové PDPS Stavby Města.
- 4) Trolejové vedení bude ponecháno na stávajících kotvách a stožárech, návrh přeložek TV dle DÚR pro Stavbu Města nebude zrealizován. Tato změna bude opět vyjádřena souladem s Územním rozhodnutím pro Stavbu Města. Zbývající stožáry, rozpojovací skříň v chodníku na pozemku par.č. 591 v k. ú. Stránice ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro ÚZSVM a na pozemku par. č. 601 v k. ú. Stránice ve vlastnictví VUT, budou nahrazeny kotevními místy, které připraví a povolí VUT současně s povolením odstranění sloupů. Převěšení na nová kotevní místa bude provedeno během Stavby VUT, současně s odstraněním stožáru na pozemku par.č. 601 v k. ú. Stránice ve vlastnictví VUT (zajistí Město v rámci Stavby Města, VUT v rámci Stavby VUT zajistí zapravení povrchu po odstranění sloupu na pozemku parc.č. 601 v k. ú. Stránice ve vlastnictví VUT).
- 5) V rámci PD DÚR pro Stavbu VUT bude, na náklady VUT, řešeno přemístění technologie DT křižovatky Údolní, Úvoz ve správě BKOM do nové pozice na pozemku par.č. 605 v k. ú. Stránice, vč. kabelové trasy. Na základě povolení přemístění bude SO 821 Přemístění SLP Skříň 3ks BKOM provedeno v rámci Stavby Města, a to na náklady Města Povolení k umístění SO 821 Přemístění SLP Skříň 3ks BKOM zajistí na své náklady VUT.  
VUT a Město se dohodly, že mezi sebou uzavřou samostatnou smlouvu, na základě které VUT postoupí Městu, bezúplatně práva k užití k PD a práva a povinnosti z povolení pro přemístění SO 821 Přemístění SLP Skříň 3ks BKOM.

VUT dodá zástupci Stavby města podklady pro realizaci ucelené pohledové kapotáže, předpokládá se forma děrovaného ocelového krytu se zajištěním přístupu. Dle vyjádření BKOM z 22.2.2023 není samotné přemístění technologie porušením podmínek poskytovatele dotace v době udržitelnosti (únor 2028).

6) Pro přesun rozvodny CETIN z budovy U1 do budovy U4a a nového SO 890 umístění trasy kabeláže CETIN z rohu budovy U1 do budovy U4a za areálovým vjezdem předá projektant Stavby Města koordinační situaci zástupci Stavby Města. Stavba Města zajistí uzavírku komunikace vč. potřebného chodníku. Stavba VUT zajistí rozebrání a pokládku provizorních konstrukčních vrstev chodníku vč. zhutnění pláně, a potřebné přeložky inženýrských sítí nad rámec Stavby Města. Nutná je realizace souběžně se Stavbou Města (nový zásah do zrekonstruovaných ploch je obecně nežádoucí). \*

7) Zastávka Úvoz směr centrum bude shodně se stávajícím stavem bez přístřešku. Případná dohoda na budování přístřešku musí zajistit správné odvodnění bez ovlivnění fasády, soklu a paty budovy VUT a současně umístění mimo pozemky par.č. 601 a 605 v k. ú. Stránice ve vlastnictví VUT.

8) V rámci DSP Stavby Města bude připravena rekonstrukce jednotné kanalizace v ul. Údolní tak, aby bylo možno napojit nové i stávající přípojky VUT. VUT dodá výškové a situační řešení přípojek, projektant Stavby Města zajistí připravenost. Samotné řešení nových přípojek SO 491 a SO 490 (projektové i stavební) bude v režii VUT, tzn. Stavba Města zajistí uzavírku komunikace, Stavba VUT zajistí rozebrání a pokládku provizorních konstrukčních vrstev vozovky vč. zásepů a zhutnění pláně. Opět je nutná souběžná realizace (Stavba Města zahrnuje stavbu jednotné kanalizace s umístěním „odboček“ pro napojení nových přípojek VUT SO 491 a SO 490 a úpravu zpevněných ploch, Stavba VUT samotné uložení přípojek).

\*

Stávající kanalizace VUT z budovy U5, do které se napojuje nová areálová trasa dešťové kanalizace SO 421 z RN 2, se napojí do nové přípojky Stavby Města v projektové i stavební režii Stavby Města.

9) Stavba Města bude podél pozemku VUT zahrnovat novou vodící linii, aby mohla Stavba VUT plynule navázat s rekonstrukcí zpevněné plochy předprostoru budovy s cílem vytvoření jednotné zpevněné plochy bez stávajících obrub, oplocení, zábradlí a jiných nevhodných prvků. V rámci Stavby Města se nebude rekonstruovat žádná plocha na pozemku VUT, zahrnuje ale rekonstrukci všech ploch na pozemku ČR – ÚZSVM par. č. 591 v k. ú. Stránice. Dojde tak ke spojení obou zpevněných ploch, včetně předlážďení stávajícího úseku vodící linie k budově U1. Tato změna bude v DSP Stavby Města opět potvrzena souladem s Územním rozhodnutím pro Stavbu Města.

Při zpracování PD Stavby Města na úrovni PDPS, bude se Stavbou VUT koordinováno materiálové řešení povrchu piazzety VUT s řešením částí pozemků ve vlastnictví ČR - ÚZSVM za vodící linií po obvodu pozemků VUT par. č. 601 a 605 v k. ú. Stránice a doplněné části vodící linie VUT ke vstupu do budovy U5.

VUT pro tuto koordinaci poskytne bezodkladnou součinnost, přičemž povrch piazzety se uvažuje z kamenné dlažby 6x6cm.

**\* Činnosti takto označené je nutné provádět v rámci stavby Města a stavby VUT souběžně.**



**Seznam použitých zkratk:**

DSP - dokumentace pro stavební povolení

PDPS – projektová dokumentace pro provedení stavby

DÚR - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

PD – projektová dokumentace

VO – veřejné osvětlení

TV – trakční vedení

DT - dopravní telematika

SO – stavební objekt

BKOM - Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098

CETIN - CETIN a.s., IČ 04084063

ÚZSVM - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových