



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 2. 2022

**Pronajímatel:** STAPRO SERVIS, a.s.  
sídlem: 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, sp. zn. B 431  
zastoupený [redacted]  
IČ: 45192707 DIČ: CZ45192707  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. [redacted]  
dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Statutární město Opava  
sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
zastoupený [redacted], primátorem  
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535  
bankovní spojení: ČS Opava, č.ú. [redacted]  
dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavřely dne 4. 2. 2022 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP00JCBR3, dále jen „smlouva“. Smluvní strany uzavírají ke smlouvě tento dodatek č. 1 (dále také jen „tento dodatek“) následujícího obsahu.

### I. Předmět nájmu:

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu tyto prostory sloužící podnikání:

Místnost č.	posch.č.	plocha v m <sup>2</sup>
garáž pro firemní vozidlo		25
10	suterén	12,12
	Celkem:	37,12 m <sup>2</sup>

v budově č.p. 130 ležící na pozemku parc.č. 295, katastrální území Opava-město, obec Opava, Horní nám. 49. Pronájem těchto místností umožňuje rovněž užívání společných prostor – chodby, soc. zařízení.

### II. Účel nájmu:

Účelem nájmu je provozování činnosti:

- Odstavení firemního vozidla, místnost pro provádění drobných oprav

### III. Nájemné a ostatní náklady:

Nájemné se sjednává takto:

a) nájemné za garáž	měsíčně	2.738,- Kč
	<b>tj. čtvrtletně</b>	<b>8.215,- Kč</b>
b) za 1m <sup>2</sup> podl. plochy dílny	ročně činí	1.315,- Kč
tj. za 12,12 m <sup>2</sup>	ročně	15.938,- Kč
	<b>tj. čtvrtletně</b>	<b>3.984,- Kč</b>

c) úhrada nákladů za energii – elektrická energie, voda, teplo bude účtován paušál ve výši:

- elektřina	čtvrtletně	1.400,- Kč
- teplo	čtvrtletně	4.000,- Kč
- vodné	čtvrtletně	300,- Kč

Nájemné a ostatní náklady uvedené pod body a), b), c) činí čtvrtletně **17.899,- Kč**

Všechny ceny v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci bude účtována DPH, a to dle platných právních předpisů.

### IV. Závěrečná ujednání

Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti dle tohoto dodatku se mezi nimi uplatní již ode dne 1. 1. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Za nájemce tento dodatek schválila Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 615/13/RM/23 bod 2 ze dne 22. 3. 2023.

V *Opavě* dne: 18. 4. 2023

Za pronajímatele

V *OPAVĚ* dne: 21. 06. 2023

Za nájemce

primátor

OPAVA