

**DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřené dne 30.5.2005 mezi níže uvedenými stranami**

**Lapos real a.s.**

se sídlem: Martinská čtvrť 1800, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupena: Ing. Pavlem Lackem, předsedou představenstva  
IČO: 25825429  
DIČ: CZ25825429, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zápis v OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 2048

*(dále jen Pronajímatel)*

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
zastoupen: Ing. Alešem Pospíšilem, MBA, ředitelem divize správa majetku  
IČO: 471 14 983  
DIČ: CZ47114983, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava  
Adresa pro zaslání Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
daňových dokladů: Ostrava 1  
zápis v OR: Městský soud Praha, oddíl A, vložka 7565

*(dále jen Nájemce)*

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.5.2005, ve znění následných dodatků č. 1 – 4 (dále jen „Smlouva“).

**PREAMBULE**

Smluvní strany konstatují, že Pronajímatel v souladu s platnou legislativou instaloval na své náklady a za účelem přesné specifikace topných nákladů (spotřeby plynu) na každé topné těleso v Budově elektronické indikátory s rádiovým přenosem dat.

**I. Předmět Dodatku**

1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

**2. Změna Smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání odstavce 5.1.4. článku V. „PROVOZNÍ NÁKLADY“ Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„Vytápění pronajatých prostor a dodávku TUV zajišťuje Pronajímatel. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na zálohách na úhradu dodávky plynu pro vytápění a ohřev TUV zajišťované Pronajímatelem, a to ve výši 30.000,-- Kč/čtvrtletí. Zálohy podléhají DPH a budou placeny na základě zálohových faktur vystavených za tímto účelem Pronajímatelem. Po obdržení úhrady vystaví Pronajímatel na přijatou platbu zálohy daňový doklad (doklad o přijaté platbě). Vyúčtování zálohových plateb na dodávku plynu pro vytápění a ohřev TUV ve formě daňového dokladu (faktury) provede Pronajímatel minimálně 1x ročně, nejpozději však do 31.10. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Dodávka plynu pro vytápění a ohřev TUV bude účtována s účinností od 1.9.2015 dle skutečných nákladů stanovených odpočty elektronických indikátorů spotřeby tepla instalovaných v pronajatých prostorách.“

### 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Pronajímatel rovněž dva.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

V Praze dne: 22 -12- 2015

Za Lapos real a.s.

Za Českou poštu, s.p.

.....  
Ing.

předseda představenstva

Lapos real a.s.  
Martinská čtvrtí 1800  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 25825429, DIČ: CZ25825429

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4 168  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983