

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřené dne 30.5.2005 mezi níže uvedenými smluvními stranami, ve znění dodatků č. 1 a 2

Velkoobchod elektro a.s.

se sídlem: Nádražní 140, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Zastoupena: Ing. Pavlem Lackem, předsedou představenstva
IČ: 25825429
DIČ: CZ25825429, plátce DPH
[redacted]
Zápis v OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 2048
(dále jen *Pronajímatel*)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupen: Ing. Ladislavem Tomešem, vrchním ředitelem Divize správa majetku
Richardem Soldánem, vrchním ředitelem Divize poštovní provoz a
logistika
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983, plátce DPH
[redacted]
Korespondenční adresa: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
Adresa pro zaslání: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
faktur – daňových dokladů: Ostrava 1
Zápis v OR: Městský soud Praha, oddíl A, vložka 7565
(dále jen *Nájemce*)

II. Předmět Dodatku

Pronajímatel a Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.5.2005, ve znění dodatků č. 1 ze dne 22.8.2005 a dodatku č. 2 ze dne 25.10.2005 (dále jen Smlouva), sjednali následující úpravy znění výše uvedené smlouvy:

1. Ustanovení odstavce 1.2 článku I. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY se ruší a plně nahrazuje tímto novým zněním:

„1.2. *Předmětem této smlouvy o nájmu nebytových prostor je nájem nebytových prostor o celkové výměře 866,05 m², jak jsou vymezeny v půdorysných plánech jednotlivých podlaží Budovy, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy, a to včetně kryté plochy u výměniště zásilek o výměře 46 m². Nájemce má též právo užívat společné prostory Budovy vyznačené v půdorysných plánech jednotlivých podlaží Budovy.*“

2. Ustanovení bodů 4.3, 4.4 a 4.6 článku IV. CENA NÁJMU se ruší a plně nahrazují body následujících znění:

„4.3 *Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvyšovat vždy od 1. dubna kalendářního roku nájemné podle indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek*

průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

- 4.4 V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímátelei hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Novou cenu nájemného je Pronajímátele povinen Nájemci oznámit písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do 30.4. kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Při nedodržení tohoto termínu ztrácí Pronajímátele pro daný rok na zvýšení nájmu nárok a může tak učinit opět až v roce následujícím. Rozdíl mezi původní výši nájemného a novou výši nájemného po promítnutí míry inflace je Nájemce povinen uhradit na základě Pronajímátele vystaveného opravného daňového dokladu, jehož splatnost bude 14 dnů od data jeho vystavení.
- 4.6 Jednotlivé čtvrtletní splátky nájemného jsou dílčími zdanitelnými plněními s tím, že každé takové zdanitelné plnění se považuje za plnění období kalendářního čtvrtletí a splátky budou Nájemcem hrazeny na základě Pronajímátele vystavených daňových dokladů (faktur). K platbě nájemného bude připočtena DPH ve výši dle obecně platných předpisů účinných v době platby.“
3. Ustanovení prvního odstavce bodu 4.5 článku IV. CENA NÁJMU se ruší a plně nahrazuje tímto novým zněním:
- „4.5 Nájemné za pronájem Prostor a Výtahu bude Nájemcem placeno v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě daňových dokladů (faktur) vystavených za tímto účelem Pronajímátele, přičemž splatnost daňových dokladů je 14 dnů od data jejich vystavení.“
4. Ustanovení článku IV. CENA NÁJMU se doplňuje o nový bod 4.9 následujícího znění:
- „4.9 Všechny daňové doklady vystavené pronajímátele na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímátele k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Pronajímátele zašle daňový doklad nájemci do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení, a to na adresu pro zaslání faktur - daňových dokladů.“
5. Ustanovení druhého odstavce bodu 5.1.4 článku V. PROVOZNÍ NÁKLADY se ruší a plně nahrazuje tímto novým zněním:
- „Pronajímátele a Nájemce se dohodli na zálohách na úhradu této služby poskytované Pronajímátele, a to ve výši 30.000,-- Kč/čtvrtletí. Zálohy podléhají DPH a budou placeny současně s platbou nájemného podle zásad uvedených v odstavci 4.5 Smlouvy. Po obdržení úhrady vystaví Pronajímátele na přijatou platbu zálohy daňový doklad. Vyúčtování zálohových plateb na vytápění nebytových prostor a dodávku TUV ve formě daňového dokladu (faktury) vystaví Pronajímátele Nájemci minimálně 1x ročně, do 14 dnů poté, kdy Pronajímátele obdrží vyúčtování spotřeby plynu, kterým je budova vytápěna, od přímého dodavatele tohoto media. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od data jeho vystavení.“

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit tento právní úkon nebylo nikým omezeno.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. ledna 2012.**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: *7. 12. 2011* V Praze dne: *22. 12. 2011*

Pronajímatel:

Nájemce:

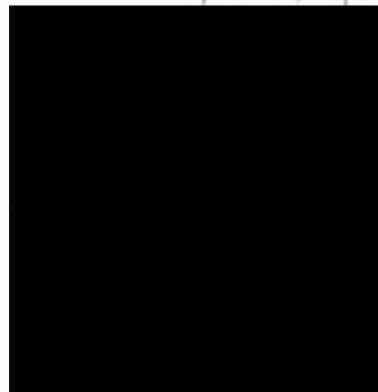


předseda představenstva

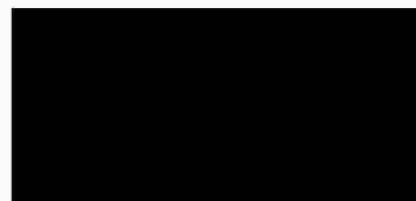
Velkoobchod elektro a.s.

Velkoobchod elektro, a. s.
Nádražní 140, 744 01 Frenštát p./R
tel./fax 556 836 610, 556 831 584
DIČ: CZ25825429

Česká pošta, s.p.



168
983



Richard Soldán
vrchní ředitel
Divize poštovní provoz a logistika

Česká pošta, s.p.

