

NT/16/1117/2005

Dodatek č. 1

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR,

uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 30. 05. 2005, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově Náměstí míru č.p 22, v k.ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm

SMLOUVNÍ STRANY:

Velkoobchod elektro a.s., Frenštát pod Radhoštěm, Nádražní 140, PSČ 744 01

IČ: 25825429 DIČ: CZ25825429

zastoupená ing. Pavlem Lackem, předseda představenstva této společnosti

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

variabilní symbol: 47114983

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě-oddíl B, vložka 2048

(dále jen „Pronajímatel“)

Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9

07. Česká pošta, s.p., odštěpný závod Severní Morava

Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1 (též adresa pro doručování)

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

Zástupce: Ing. Jan Malík, náměstek ředitele pro techniku 07. České pošty, s.p.,

odštěpného závodu Severní Morava,

na základě pověření ze dne 23. 05. 2005.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl A, vložka 7565.

(dále jen „Nájemce“)

strana šestá

výše uvedené smluvní strany, se dohodly na těchto změnách smlouvy:

1) Článek IV. CENA NÁJMU odst. 4.6. se na konci doplňuje o tuto větu: „Ke každému zdanitelnému plnění podle této smlouvy je pronajímatel povinen vystavit daňový doklad a zaslat jej v termínu dle obecně platných právních předpisů nájemci.“

Po doplnění tedy odst. 4.6 nově zní takto:

4.6 Jednotlivé čtvrtletní splátky jsou dílčími zdanitelnými plněními s tím, že každé takové dílčí zdanitelné plnění se považuje za plnění období kalendářního čtvrtletí. Výjimkou jsou první a poslední zdanitelné plnění, které je plněním za období jak jsou uvedena v předchozím odstavci 4.5 této části smlouvy.

Platba nájemného je považována za uskutečněnou včas, pokud je příslušná částka připsána na účet Pronajímatele.

K tomuto dílčímu zdanitelnému plnění (čtvrtletním platbám nájemného) bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) podle obecně platných předpisů účinných v době platby. Ke každému zdanitelnému plnění podle této smlouvy, včetně zdanitelného plnění dle odst. 5.1.4 této smlouvy, je pronajímatel povinen vystavit daňový doklad a zaslat jej v termínu dle obecně platných právních předpisů nájemci.

██████████

2) V článku V. PROVOZNÍ NÁKLADY se ruší dosavadní text odst. 5.1.2 a nahrazuje se tímto textem novým:

5.1.2 Spotřeba vody v pronajatých prostorách bude zjišťována tak, že současně s odečtem spotřeby na hlavním vodoměru budou za přítomnosti zástupce Pronajímatele a vedoucího pošty Frenštát pod Radhoštěm, nebo jeho zástupce, proveden také odečet spotřeby naměřené podružným vodoměrem nainstalovaným v Budově pro pronajaté Prostory.

Ihned poté, kdy dodavatel vody Pronajímateli vyúčtuje celkovou spotřebu naměřenou hlavním vodoměrem, spotřeba naměřená podružným vodoměrem v pronajatých Prostorách bude Pronajímatelem re-fakturována k zaplacení Nájemci, a to v cenách dle faktur dodavatele, včetně DPH. Přílohou každé takové re-faktury bude kopie faktury dodavatele, na základě níž byla provedena re-fakturace Nájemci.

Odpadní a srážkovou vodu bude Pronajímatel re-fakturovat Nájemci jedenkrát čtvrtletně, a to poměrnou částí z paušální platby, kterou dodavatel vody čtvrtletně fakturuje k zaplacení Pronajímateli za celou Budovu. Podíl Nájemce bude stejný jako podíl na nákladech na vytápění, tedy ve výši **60%** z celkové paušální částky, včetně DPH. Přílohou každé takové re-faktury bude kopie faktury dodavatele.

Ostatní části smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčeny.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne: 22. 5. 2005

Za Velkoobchod elektro, a.s.

V Ostravě, dne: 23. 5. 2005

Za Českou poštu, s.p.

Velkoobchod elektro a. s.
Nádražní 140, 744 01 Frenštát p./R
556 831 584

Ing. Pavel Lacko
předseda představenstva

Česká pošta, s. p.
odštěpný závod Severní Morava

Ing. Jan Malík
náměstek ředitele pro techniku
07. České pošty, s.p.
odštěpného závodu Severní Morava
na základě pověření, ze dne 23.5.2005