

Číslo objednatele: **22/SML2605/02/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: svitolova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

František Rýsl, oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

e-mail/telefon: frysl@seznam.cz / 731 278 313 (dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: MATURE TEPLICE s.r.o  
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti  
IČ:(RČ) 604 90 420  
DIČ: CZ 604 90 420  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Jonáš

E-mail/telefon: info@mature-tp.cz /602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 20. 7. 2022 na akci: „**ZUŠ Teplice - oprava střechy a venk. opěrných zdí (Chelčického 4)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **47 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150020 a veřejnou zakázkou KUUK/068182/2022/INV/VZ-INV/0083:

Původní cena díla (včetně dodatku č. 1) byla sjednána ve výši:

- **21 890 567,74 Kč** bez DPH a
- **26 487 586,97 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **2 248 440,61 Kč** bez DPH a
- **2 720 613,14 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **24 139 008,35 Kč** bez DPH a
- **29 208 200,10 Kč** s 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu, na e-mail: [info@mature-tp.cz](mailto:info@mature-tp.cz)

**X.**

**Podpisy smluvních stran**

**doplňuje se odstavec č. 3:**

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem 22.06.2023

V Teplicích dne 21.06.2023

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Ing. Petr Jonáš  
prokurista společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

**Identifikace stavby:**

„ZUŠ Teplice – oprava střechy a venkovních opěrných zdí (Chelčického 4)“

**Číslo změny: 2**
**Datum: 22. 5. 2023**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

**Vícepráce – přípočty**

Z2-VP-01	Plochá střecha– vícepráce	106 257,05
Z2-VP-02	Vytápění– vícepráce	382 739,08
Z2-VP-03	Oprava kanalizace pod schodištěm– vícepráce	131 855,91
Z2-VP-04	Oprava zadní vikýřů a komínů– vícepráce	332 193,45
Z2-VP-05	Oprava stropu sálu– vícepráce	149 334,08
Z2-VP-06	Šikmá střecha– vícepráce	387 263,39
Z2-VP-07	Lešení fasáda a střecha– vícepráce	398 094,83
Z2-VP-09	Klempířské konstrukce– vícepráce	266 465,66
Z2-VP-10	Záměna dveře, okno plochá střecha– vícepráce	40 845,06
Z2-VP-11	Oprava zadní fasády – vícepráce	554 413,85
Z2-VP-12	Schodiště anglický dvorek– vícepráce	21 261,23
Z2-VP-15	Omyvatelný sokl chodby a učebny– vícepráce	28 923,85
Z2-VP-16	Oprava soklu čelní fasáda– vícepráce	39 146,86
Z2-VP-17	Schody pódium– vícepráce	74 492,16
Z2-VP-18	Zateplení bočního vstupu– vícepráce	10 973,65
Z2-VP-19	Nová dvířka fasáda– vícepráce	6 050,00
Z2-VP-20	Nová příčka předsálí– vícepráce	15 963,70
Z2-VP-21	Zazdívka otvoru schodiště– vícepráce	1 946,07
Z2-VP-22	Obklad přední stěny pódia– vícepráce	2 136,33
Z2-VP-23	Oprava kanalizace kotelna– vícepráce	118 902,29
Z2-VP-24	Výměn oken vikýřů– vícepráce	62 278,05
Z2-VP-25	Zastřešení anglického dvorků– vícepráce	64 839,02
Z2-VP-26	Úprava dílna a učebny – vícepráce	21 233,75
Z2-VP-27	Vedlejší rozpočtové náklady	22 385,00

**Vícepráce celkem**
**3 239 994,32**
**Méněpráce – odpočty**

Z2-MP-01	Plochá střecha– méněpráce	-476 650,92
Z2-MP-04	Oprav zadní fasády, vikýřů a komínů– méněpráce	-17 007,28
Z2-MP-08	Odečet schodiště sklep a učebny– méněpráce	-41 227,61
Z2-MP-09	Klempířské konstrukce– méněpráce	-137 865,53
Z2-MP-13	Odečet dveří plochá střecha– méněpráce	-54 343,54
Z2-MP-14	Výměna nosných prvků krovu– méněpráce	-173 190,78

Z2-MP-25	Zastřešení anglického dvorků – méněpráce	-89 936,40
Z2-MP-26	Úprava dílna a učebny – méněpráce	-1 331,65
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-991 553,71</b>
Počet listů příloh: 139 listů položkových rozpočtů		
Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:		
<b>zvýšení ceny o</b>		<b>3 239 994,32</b>
<b>snížení ceny o</b>		<b>-991 553,71</b>
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
<b>prodloužení lhůty o</b>		<b>4 týdny</b>
<b>zkrácení lhůty o</b>		<b>0 týdnů</b>
Za zhotovitele:		
MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš		22. 5. 2023
TDI:		
Ing. Luděk Rudl		22. 5. 2023

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby:  
„ZUŠ Teplice – oprava střechy a venkovních opěrných zdí (Chelčického 4)“

**Číslo změny: 2**

**Datum: 22. 5. 2023**

Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

### Vícepráce – přípočty

Z2-VP-01	Plochá střecha– vícepráce	106 257,05
Z2-VP-02	Vytápění– vícepráce	382 739,08
Z2-VP-03	Oprava kanalizace pod schodištěm– vícepráce	131 855,91
Z2-VP-04	Oprava zadní vikýřů a komínů– vícepráce	332 193,45
Z2-VP-05	Oprava stropu sálu– vícepráce	149 334,08
Z2-VP-06	Šikmá střecha– vícepráce	387 263,39
Z2-VP-07	Lešení fasáda a střecha– vícepráce	398 094,83
Z2-VP-09	Klempířské konstrukce– vícepráce	266 465,66
Z2-VP-10	Záměna dveře, okno plochá střecha– vícepráce	40 845,06
Z2-VP-11	Oprava zadní fasády – vícepráce	554 413,85
Z2-VP-12	Schodiště anglický dvorek– vícepráce	21 261,23
Z2-VP-15	Omyvatelný sokl chodby učebny– vícepráce	28 923,85
Z2-VP-16	Oprava soklu čelní fasáda– vícepráce	39 146,86
Z2-VP-17	Schody pódium– vícepráce	74 492,16
Z2-VP-18	Zateplení bočního vstupu– vícepráce	10 973,65
Z2-VP-19	Nová dvířka fasáda– vícepráce	6 050,00
Z2-VP-20	Nová příčka předsálí– vícepráce	15 963,70
Z2-VP-21	Zazdíčka otvoru schodiště– vícepráce	1 946,07
Z2-VP-22	Obklad přední stěny pódia– vícepráce	2 136,33
Z2-VP-23	Oprava kanalizace kotelna– vícepráce	118 902,29
Z2-VP-24	Výměn oken vikýřů– vícepráce	62 278,05
Z2-VP-25	Zastřešení anglického dvorků– vícepráce	64 839,02
Z2-VP-26	Úprava dílna a učebny – vícepráce	21 233,75
Z2-VP-27	Vedlejší rozpočtové náklady	22 385,00

### Vícepráce celkem

**3 239 994,32**

### Méněpráce – odpočty

Z2-MP-01	Plochá střecha– méněpráce	-476 650,92
Z2-MP-04	Oprav zadní fasády, vikýřů a komínů– méněpráce	-17 007,28
Z2-MP-08	Odečet schodiště sklep a učebny– méněpráce	-41 227,61
Z2-MP-09	Klempířské konstrukce– méněpráce	-137 865,53

Z2-MP-13	Odečet dveří plochá střecha – méněpráce	-54 343,54
Z2-MP-14	Výměna nosných prvků krovu – méněpráce	-173 190,78
Z2-MP-25	Zastřešení anglického dvorků – méněpráce	-89 936,40
Z2-MP-27	Úprava dílna a učebny – méněpráce	-1 331,65
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-991 553,71</b>
Počet připojených listů: 141		Počet připojených výkresů: 0
Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH: <b>Původní cena díla a dodatku: 21 890 567,74</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: <b>03.08.2023</b>
Zvýšení ceny o	3 239 994,32	prodloužení lhůty o 4 týdny
Snížení ceny o	-991 553,71	zkrácení lhůty o 0 týdnů
<b>Celková cena po změně</b>	<b>24 139 008,35</b>	<b>celková lhůta po změně</b> Datum dokončení: <b>31.08.2023</b>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	Ano
	chybou v dokumentaci zakázky	Ne
	Jinou okolností: Ne	
<b>Poznámka:</b>		

<i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i>  MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš   22. 5. 2023	<i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i>  Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK   František Rýsl  22. 5. 2023
<i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i>  Ing. Luděk Rudl   22. 5. 2023	<i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i>  IDP spol. s r.o.   22. 5. 2023

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Identifikace stavby:

## „ZUŠ Teplice – oprava střechy a venkovních opěrných zdí (Chelčického 4)“

### Změna 1:

#### **Plochá střecha**

Provedením stavebně technického průzkumu v ploše střechy je zjištěno provedení stropní konstrukce nad sálem (plochá střecha). Stropní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky, uloženými příčně s rozpětím cca 2450 mm, na spodní přírubu je uložena betonová deska bez výztuže s keramickými vložkami.

Ze statických důvodů, provedení betonové desky bez výztuže, je nutné provést úpravu skladby střechy, tak aby došlo k minimálnímu navýšení zatížení. Stávající skladba zůstane (otřesy při bourání mohou mít nepříznivý vliv na stropní konstrukci), provede se pouze projektem pře deparované zateplení, mechanicky kotvené, bez přitížení dlažbou.

Dále je pomocí ocelových prvků provedeno vynesení světlené rampy na hlavní ocelové nosníky a pomocí železobetonové věnce, kotveného do obvodové stěny vynesení akustického závěsu.

Projektem uvažovaná pochozí plochá střecha je ze statických důvodů změněna na plochou střech bez přístupu osob.

#### *Méněpráce*

Odečet položek bouracích prací sklady ploché střechy, střešní krytiny, betonové mazaniny a násypů. Dále odečtení provedení nových vyrovnávacích potěrů, provedení nové parotěsné vrstvy a položení pochozí betonové dlažby.

#### *Vícepráce*

Přípočet položek provedení vynesení světlené rampy pomocí ocelových profilů do rýhy ve střeše a obetonování nosníků včetně kotev. Provedení vyztuženého ztužujícího věnce vybetonovaného do rýhy v místě akustických závěsů (kotvení závěsů chemickou kotvou).

### Změna 2:

#### **Vytápění**

Z důvodu provedené změny odvětrání zadní stěny sálu (změnový list Z1, změna č. 2) je nutné provést úpravu vytápění a nových rozvodů. Provedení otopné soustavy v místě pódia je pomocí podlahových kolektorů. U čelní stěny bude proveden nový rozvod a osazení nových deskových otopných těles. Rozvod sálu bude tvořit samostatný okruh s možností regulací nebo samostatného uzavření.

#### *Vícepráce*

Jedná se o přípočet položek rozvodného potrubí, osazení konvektorů a otopných těles, montáž armatur a úpravu v místě napojení na rozdělovač a sběrače.

### Změna 3:

#### **Oprava kanalizace pod schodištěm**

Při bouráních podlah a podkladních vrstev v místě podesty suterénu dle projektové dokumentace je zjištěn havarijný stav kanalizace. V historické minulosti došlo ke stavebním úpravám na kanalizaci, zaslepení jedné větve v místě sálů (zřejmě jedem jeden ze zdrojů vlhkosti v podlaze), nová napojení odpadních potrubí jsou ve spojích netěsná. Je navržena výměna kanalizace při provádění nových podlah podesty suterénu.

#### *Vícepráce*

Vybourání stávající kanalizace, provedení nového svodného kanalizačního potrubí včetně kontrolní šachty a výměna dolní části odpadních potrubí.



## **Změna 4:**

### **Oprava zadních vikýřů a komínů**

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostikou poklepem, je zjištěno velké procento plochy uvolněných omítek. Předpokládaná příčina je uzavření novodobou omítkou Břizolit původního vápenného souvrství.

Na základě vyzvání NPÚ, konzultace a kontroly na místě, je navrženo celoplošné odstranění omítek Břizolit a provedení oprav.

#### *Vícepráce*

Provedení otlučení omítek dle rozsahu a oprava vápenných omítek s celoplošným přeštukováním včetně finálního nátěru.

## **Změna 5:**

### **Oprava stropu sálu**

Při provádění sanačních prací na stěnách je postaveno lešení a probíhá kontrola vnitřních omítek zdobeného štukového stropu sálu. Kontrola se provádí poklepem. Je navržena oprava členitého zdobeného stropu, doplnění prvků a celoplošným přeštukováním.

#### *Vícepráce*

Přípočet položek otlučení uvolněných omítek a opravy omítek vnitřních stropů.

## **Změna 6:**

### **Šikmá střecha**

Při postavení lešení probíhá kontrola výměry plochy šikmé střechy. Na základě přeměření a provedení kontrolního měření i pomocí aplikace Skyfox je skutečná plocha šikmé střechy větší oproti výkazu výměr SoD o 145,5 m<sup>2</sup>.

#### *Vícepráce*

Přípočet rozdílů výměry položek SoD a navazujících položek přesunu hmot a sutí

## **Změna 7:**

### **Lešení fasáda a střecha**

Na základě zjištění statické únosnosti ploché střechy je nutné provést vynesení lešení na konzole. Dále není do výměry lešení započítána plocha lešení v místě mansard, kdy z důvodů bezpečnosti práce u střechy se strmým sklonem je nutné provést lešení do výšky horní hrany mansardy a vynesení pomocí konzol do prostoru směrem ke střeše.

#### *Vícepráce*

Přípočet položek ploch lešení, konzol založení a konzol vynesení v místě mansard.

## **Změna 8:**

### **Odečet schodiště sklep a učebny**

Z důvodu upravení sanačních opatření stěn jsou schodiště v místnosti č.0.02 a schodiště v místnosti č. 1.07 ponechány. Schodiště v místnosti č.0.02 bylo provedeno nové v předcházejících sanačních prací.

#### *Méněpráce*

Odečet položek provedení nového vnitřního schodiště včetně bouracích prací.

## **Změna 9:**

## **Klempířské konstrukce**

Na základě požadavku NPÚ jsou klempířské prvky na střeše provedeny v titanzinku. Současně je provedeno upřesnění provedení střešních klempířských prvků.

### *Méně práce*

Je proveden odečet krytiny z hliníkového plechu.

### *Více práce*

Je proveden přípočet položek z krytiny střech z titanzinku a doplnění svodů dle skutečnosti.

## **Změna 10:**

### **Záměna dveře-okno plochá střecha**

Z důvodu změny provedení skladby střechy (viz. změna 1 změnového listu Z2), jsou stávající vstupní dveře na plochou střechu nahrazeny oknem. Nedochozí k bourání skladby ploché střechy a provedení nové skladby je provedeno na stávající, dochází ke zvednutí výšky prahu, vytváří se parapet a dveře jsou nahrazeny oknem.

### *Více práce*

Montáž a dodávka nového platového okna s nadsvětlíkem, provedení stejné jako sousední.

## **Změna 11:**

### **Oprava zadní fasády**

Projekt předpokládá opravu soklové části v místě anglických dvorků. Na základě stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostikou poklepem, je zjištěno velké procento z plochy uvolněných omítek. Předpokládaná příčina je uzavření novodobou omítkou Břizolit původního vápenné souvrství.

Na základě vyzvání NPÚ, konzultace a kontroly na místě je navrženo celoplošné odstranění omítek Břizolit a provedení oprav.

### *Více práce*

Provedení otlučení omítek dle rozsahu a oprava vápenných omítek s celoplošným přeštukováním včetně finálního nátěru.

## **Změna 12:**

### **Schodiště anglický dvorek**

Pro možnost provádění pravidelné údržby dna anglických dvorků a bezpečný přístup na nejnižší dno dvorku, jsou navrženy schody v levé části anglických dvorků s přístupem z jihovýchodní fasády.

### *Více práce*

Provedení nové schodišťové konstrukce z betonu včetně stupňů z betonu prostého.

## **Změna 13:**

### **Odečet dveří plochá střecha**

Z důvodu změny provedení skladby střechy (viz. změna 1 změnového listu Z2), jsou stávající vstupní dveře na plochou střechu nahrazeny oknem. Nedochozí k bourání skladby ploché střechy a provedení nové skladby je provedeno na stávající, dochází k zvednutí výšky prahu, vytváří se parapet a dveře jsou nahrazeny oknem.

### *Méně práce*

Jsou odečteny dveře plastové vchodové označení D1.

## **Změna 14:**

### **Výměna nosných prvků krovu**

Na základě skutečného provedení rozsahu výměny dřevěných prvků krovu je proveden odečet.

#### *Méněpráce*

Provedení odečet položek neprovedených prací, vyřezání střešní vazby a doplnění.

### **Změna 15:**

#### **Omyvatelný sokl chodby a učebny**

V učebně m.č. 1.09 a přilehlé chodbě je navržen omyvatelný nátěr na základě předpokládaného požadavku Krajské hygienické stanice.

#### *Vícepráce*

Provedení nového akrylátového omyvatelného nátěru včetně penetrace.

### **Změna 16:**

#### **Oprava soklu čelní fasáda**

Dle projektu jsou na čelní fasádu vyvedeny nasávací otvory odvětrání podlahy. Provedení odvětrání je provedeno prorážením prostupu a vložení větrací trubky. Je nutné provést začištění a opravu soklové části.

#### *Vícepráce*

Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn včetně povrchových úprava v barevnosti dle požadavku NPÚ.

### **Změna 17:**

#### **Schody pódium**

Z důvodů nového rozmístění elektrorozvodů, zásuvek, krabic apod. (změnový list Z1, změna č. 9) a vytápění nelze použít stávající výstupní schody na pódium. Je navrženo nové provedení dřevěného schodiště.

#### *Vícepráce*

Provedení nového vřetenového výstupního schodiště na pódium, stupnice a podstupnice ze spárovky z přírodního dřeva.

### **Změna 18:**

#### **Zateplení bočního vstupu**

Při provádění sanačních prací podlah a stěn dle projektové dokumentace se je zjištěno, že ostění a nadpraží bočních vstupních dveří je napadeno plísní z důvodů kondenzace vodní páry na vnitřním povrchu konstrukce tloušťky 150 mm z cihel plných. Proveďte se sanace vnitřního povrchu a omezení vnitřní kondenzace zateplení výklenku kontaktně zateplovacím systémem.

#### *Vícepráce*

Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl. 120 mm včetně povrchových úprav.

### **Změna 19:**

#### **Nová dvířka fasáda**

Na čelní fasádě vlevo od hlavního vstupu se nacházejí dvířka (v minulosti uhelné shozy). Dvířka jsou nefunkční a v rozpadlém stavu. Je navrženo provedení nových dvířek.

#### *Vícepráce*

Montáž a dodávka dvířek jednokřídlových, ocelových.

### **Změna 20:**

#### **Nová příčka předsálí**

Dle projektové dokumentace se provádí vybourání stávajících podlah a nahrazení novou skladbou. Mezi místnostmi č. 0.10- sklad a 0.09- je příčka postavena na horním povrchu stávající podlahy. Při bourání podlahy je nutné provést vybourání příčky. Po provedení nového souvrství provedení nové příčky.

#### *Vícepráce*

Provedení nové sádkartonové příčky tl. 100 mm včetně nové zárubně a osazení nových dveří.

### **Změna 21:**

#### **Zazdívka otvoru schodiště**

V místě stěny pod schodištěm suterénu je otvor pro přístup pro kontrolu prostoru. Při výměně kanalizačního potrubí je kontrolní otvor proveden z kotelny. Otvor do schodiště je zazděn.

#### *Vícepráce*

Provedení zazdívky otvorů cihlami pálenými.

### **Změna 22:**

#### **Obklad přední stěny pódia**

Provedení obkladu přední stěny pódia sálu. Jedná se o montáž akustických obkladů.

#### *Vícepráce*

Montáž akustických obkladů pohltivých obkladů, dodávku zajistí provozovatel školy.

### **Změna 23:**

#### **Oprava kanalizace kotelna**

Při bourání podlah a podkladních vrstev dle projektové dokumentace je zjištěn havarijný stav kanalizace. V historické minulosti došlo ke stavebním úpravám na kanalizaci, zaslepení jedné větve v místě sálů (zřejmě jeden ze zdrojů vlhkosti v podlaze), provedené opravy jsou netěsné. Je navržena výměna kanalizace při provádění nových podlah.

#### *Vícepráce*

Vybourání stávající kanalizace, provedení nového svodného kanalizačního potrubí včetně kontrolní šachty, napojení na stávající kameninové potrubí na výstupu z objektu.

### **Změna 24:**

#### **Výměn oken arkýře**

Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení pevných oken vikýřů je zjištěn havarijný stav těchto oken. Dřevěný rám je degradovaný, sklenářský tmel se rozpadá a hrozí vypadnutí tabulek skla.

#### *Vícepráce*

Vybourání stávajících pěti oken vikýřů, osazení nových oken plastových, otevíraných a sklopných, zasklení izolační dvojsklo.

### **Změna 25:**

#### **Zastřešení anglických dvorků**

Původní projektové řešení je osazení ocelových porořstů na ocelovou konstrukci. V místě sálů je z důvodu eliminace vlhkosti a zanášení větrací vrstvy spadáním listím navrženo uzavření anglických dvorků deskou Cetris, osazenou do spádu od objektu.

#### *Méněpráce*

Odečet roštů podlahových lisovaných žárově zinkovaných.

#### *Vícepráce*

Nahrazení roštů pochozí desku Cetris, šroubovaných na ocelovou konstrukci, spádování od stěny.

## Změna 26:

### **Úprava dílna a učebny**

V prostoru dílny školníka pod schody jsou stěny provedeny do sanační omítky a zadní stěna provedena odvětrávací předstěnou (viz. změnový list Z1 změna č.11). Provedením nových vnitřních povrchových úprav je nutné provést úpravu elektrorozvodů. Stávající dveře do sousedního skladu nebudou realizovány.

#### **Méněpráce**

Odečet zpětné osazení zárubně a dveří v místě dílny.

#### **Vícepráce**

Provedení nových vypínačů, zásuvek, osazení nových krabic a úprava svítidel

## Změna 27:

### **Vedlejší rozpočtové náklady**

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky nezahrnuté v rámci PD do soupisu prací, ale vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla, a to pro stanovení vedlejších rozpočtových nákladů poměrem vedlejších rozpočtových nákladů k základnímu rozpočtu a celkové výsledné ceně víceprací / méněprací.

## Změna termínu:

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2022-02. Na základě normohodin je stanoven celkový fond odpočtů na 976 normohodin, celkový přípočet 3237 normohodin. Celkový nárůst normohodin je 2261 normohodin. Výsledný posun termínu je stanoven vzhledem k potřebám provozovatele na 4 týdny.

Termín dokončení SoD+ dodatek č.1:	3.8.2023
Prodloužení stavby:	4 týdny
Nový termín ukončení stavby:	31.08.2023

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	22.5. 2023
TDI: Ing. Luděk Rudl	22.5. 2023