

**Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.**

se sídlem Mžany č.p. 14, 503 15 Nechanice

IČ: 252 53 867, DIČ: CZ25253867

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

VS:

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED] Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

**PODŇAJEMNÍ SMLOUVU****I.**

Pronajímatel hospodaří na základě pachtovních smluv s pozemkem p.č. 162 zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 214 pro obec a katastrální území Sovětice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové a přenechává tento pozemek nebo jeho část nájemci do podnájem pro účely výstavby dálnice „D 35 Hořice - Sadová“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě uložení mezideponie ornice, a to v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

poz. parc. č.	k.ú.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 roku v m <sup>2</sup>	stavební objekt
162	Sovětice	Orná půda	6302	Mezideponie ornice

(dále jen „předmět podnájem“ nebo samostatně jen „pozemek“).

Vlastníci těchto pozemků (původní nájemci) udělili písemný souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy. Tyto souhlasy jsou přílohou č. 2 této podnájemní smlouvy.

**II.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 1.5.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět podnájem vrácen zpět pronajímateli. Vrácení pronajímateli se uskuteční ke konci hospodářského roku, tj. vždy k 30.9., pokud nedojde v době ukončování stavby k jiné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací a termínu vrácení předmětu nájmu pronajímateli min. 3 měsíce před těmito termíny na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Nájemce uhradí pronajímateli škody na rozpracované výrobě na pozemcích v době zahájení nájmu a to formou úhrady provozní škody, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku.

**III.**

Výše nájemného činí [REDAKCE] přičemž celková cena bude stanovena dle skutečné výměry a doby užívaných pozemků za kalendářní rok. Nájemné bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy - výměrem MF kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

**IV.**

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl.II. této smlouvy. Pokud doba nájmu přesáhne 1 rok, zaplatí nájemce nájemné do 2 měsíců po každém ukončeném roce nájmu a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl.II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet: [REDAKCE]

Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

**V.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Nájemce se zavazuje při užívání pozemků plnit všechny předpisy na ochranu a hospodaření se zemědělským půdním fondem a ochranu životního prostředí. Veškeré sankce za případné porušení předpisů jakož i náklady na nápravu porušení jdou plně k tíži nájemce.

**VI.**

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu podnájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

**VII.**

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu podnájmu tak, aby pronajatá zemědělská půda byla plně způsobilá k provozování zemědělské výroby a kvalitativně odpovídala okolním zemědělským pozemkům ve shodné BPEJ (mocnost a kvalita ornice, kontaminace cizími prvky). Podmínkou předání pozemku zpět do užívání je oboustranně podepsaný předávací protokol.

**VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Mžanech dne 15.5.2023

24-05-2023  
V Hradci Králové dne .....

.....

ZAS Mžany, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa Hradec Králové

# Souhlas s uzavřením podnájemní (podpachtovní) smlouvy

Stavba: D35 Hořice - Sadová

Vlastník:

Příjmení a jméno:

Adresa:

Jako spoluvlastník id. 1/2 pozemku p.p.č. 162 v k.ú. Sovětice souhlasím, aby ŘSD ČR Správa Hradec Králové, IČ: 659 93 390 se sídlem Pouchovská 401, Hradec Králové 503 41, investor stavby D35 Hořice - Sadová uzavřel podnájemní (podpachtovní) smlouvu se současným uživatelem pozemku, kterým je: ZAS Mžany, a.s.

Tímto souhlasem se zároveň zbavuji odpovědnosti za škody, které investor svou činností současnému uživateli způsobí.

V: ..... dne: .....

.....

## Souhlas s uzavřením podnájemní (podpachtovní) smlouvy

Stavba: D35 Hořice - Sadová

Vlastník:  
Příjmení a jméno:  
Adresa:

Jako spoluvlastník id. 1/2 pozemku p.p.č. 162 v k.ú. Sovětice souhlasím, aby ŘSD ČR Správa Hradec Králové, IČ: 659 93 390 se sídlem Pouchovská 401, Hradec Králové 503 41, investor stavby D35 Hořice - Sadová uzavřel podnájemní (podpachtovní) smlouvu se současným uživatelem pozemku, kterým je: ZAS Mžany, a.s.

Tímto souhlasem se zároveň zbavuji odpovědnosti za škody, které investor svou činností současnému uživateli způsobí.

V: ..... dne: .....

.....