



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ČI. I

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace
Se sídlem: Školní 666, 763 26 Luhačovice
Zastoupená: [REDACTED]
IČ: 49156608
Bankovní spojení: 1404927309/0800
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Jana Jandásková
Se sídlem: Solná cesta 122, 686 01 Uherské Hradiště-Sady
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech realizace stavby: [REDACTED]
IČ: 64514846
DIČ: CZ6062160269
Bankovní spojení: 123937477/0300 (ČSOB, a.s.)
Společnost evidovaná u MěÚ Uherské Hradiště – Živnostenského úřadu pod spisovou značkou 10683/96 UH-00
(dále jen zhotovitel)

- (1) Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu jako obchodně právní.
- (2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo **Přírodní zahrada ZŠ Luhačovice II**, a to vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, v rozsahu a objemu dle následně uvedených ustanovení a v souladu s projektovou dokumentací a na pozemcích jí k tomu určených, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Místem realizace je Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace, Školní 666, 763 26 Luhačovice.
- (4) Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny a DPH za níže uvedených podmínek.

ČI. II

Zastupování

- (1) Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

**a) objednatel**

- k jednáním ve věcech smluvních: Mg [REDACTED]
- k technickému dozoru (dále jen TD): [REDACTED]

TD je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se zejména provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, převzetí hotového díla včetně soupisu vad a nedodělků, převzetí odstraněných vad a nedodělků, provádění kontroly soupisu provedených prací a odsouhlasení faktur.

b) zhotovitel

- k jednáním ve věcech smluvních: [REDACTED]
- k jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel je oprávněn činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené smlouvy, zejména:

- koordinovat poddodavatele a řešit otázky související s realizací díla
- sjednávat pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami zhotovení díla a nezbytné pro řádnou realizaci díla.

Změnu jednotlivých zástupců si musí smluvní strany navzájem oznámit písemně. Z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. III**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla podle technické dokumentace předané objednatelem a uvedené v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV**Cena díla**

(1) Cenu díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v předané projektové dokumentaci, sjednávají smluvní strany podle rozpočtu ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 407 991,70 Kč

DPH 21%: 85 678,30 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 493 670,00 Kč

(2) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD (projektové dokumentaci) a přesný výkaz prací těchto změn k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazu víceprací provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla, kdy ocenění těchto prací musí předat bez zbytečného odkladu k odsouhlasení objednateli.



Čl. V

Lhůty a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

- **Zahájení díla: po podpisu smlouvy, současně dle domluvy se zadavatelem**
- **Ukončení díla: nejpozději do dne 30.11.2023**

(2) Předpokladem dodržení lhůty pro plnění je předání a převzetí projektové dokumentace a místa realizace díla. Doba sjednaná k provedení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky z důvodů ležících na straně objednatele.

(3) Objednatel bere na vědomí, že v rámci plnění díla dochází k nakládání s přírodním materiálem, z toho plynou možné obvyklé odchylky.

Čl. VI

Místo realizace díla

(1) Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání pracoviště specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.

(2) Odmítne-li zhotovitel převzít pracoviště dle předchozího odstavce, je povinen uvést do zápisu výslovné a konkrétní důvody tohoto odmítnutí.

(3) Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek po celou dobu provádění díla a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VII

Provádění díla

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Objednatel a jím pověřené osoby vykonávají technický dozor (TD), mají za povinnost písemně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen bezodkladně řešit vytčené nedostatky tak, aby nebylo ohroženo plnění díla.

(2) Zhotovitel je povinen na předaném místě realizace zakázky zachovávat průběžně čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Obdobně pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolních budov a okolí, bezpečnost chodců, veřejné dopravy apod.



(4) Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na provoz.

(5) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen, a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.

Čl. VIII

Odevzdání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.

(2) Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí datovou schránkou objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 7 dnů ode dne kdy mu bylo písemně oznámeno, že je dílo připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

(3) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady či nedodělky, které nebrání provozu ani provoz podstatně neztíží.

(4) Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol je platný jen v případě, že jej podepíší osoby uvedené v článku III. této smlouvy. Zápis o odevzdání a převzetí díla připraví zhotovitel.

(5) Po předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o odevzdání a převzetí díla, do 14 dnů po protokolárním předání díla, resp. poslední části díla, a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek věcné i právní povahy.

Čl. IX

Platební podmínky a fakturace

(1) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za revitalizaci zeleně bude hrazena na základě průběžných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad), které jsou níže blíže definovány. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.



(2) Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečné vyúčtování díla po jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje závěrečné vyúčtování díla uhradit ve lhůtě splatnosti sjednané níže.

(3) Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě min. 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostní způsob úhrady na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.

(4) V případě, že proplacení ze strany správce dotace bude realizováno později, než je splatnost faktury, vyhrazuje si objednatel právo neplnit jakékoliv sankční ujednání za pozdní splatnost faktury vůči zhotoviteli.

(5) Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.

Čl. X

Jakost díla a záruka

(1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, bude kompletní a bez právních vad. Zhotovitel poskytuje záruku kvality na celý předmět díla po dobu 24 měsíců, ode dne protokolárního předání a převzetí díla, čímž se rozumí datum předání díla po realizaci následné péče.

(2) Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a neodbornou manipulací. Podmínkou záruky je rovněž obvyklá péče objednatele o rostlinný materiál spočívající především v dostatečném zavlažování a chemickém ošetřování, je-li toto vyžadováno.

(3) Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně (datovou schránkou nebo doporučenou poštou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

(4) V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich prověření a odstraňování do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 10 pracovních dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.



(5) Zhotovitel z titulu záruky provede bezplatnou opravu zjištěné a v záruční době řádně reklamované vady. Byla-li by oprava neúměrně nákladná významu vady, která nebrání provozu nebo užívání, má zhotovitel právo, místo provedení opravy, poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

Čl. XI Sankce

(1) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

(2) Zhotovitel uhradí objednateli za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení pracoviště po skončení prací smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Nejvýše však 0,5 % celkové ceny díla.

Čl. XII Vlastnictví díla a zajištění závazků

(1) Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel (popřípadě vlastnictví díla přechází na objednatele postupně úhradami ceny díla).

Čl. XIII Zvláštní ujednání

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR.

(2) Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi oprávněnými osobami, uvedenými v článku III. související se zhotovovaným dílem a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, jsou pro obě strany závazná.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve vztahu k zákonu o životním prostředí a ve vztahu k nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, kdy práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v jím navržené ceně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(4) Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě. Veškeré spory, u nichž nedojde k vyřešení přátelskou dohodou do 15 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

(5) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo



zmocněncům Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu plnění díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů, a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu) a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace, či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla. Zhotovitel má pak nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.

ČI. XIV Závěrečná ujednání

(1) Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.

(2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců stran oprávněných k podpisu smlouvy.

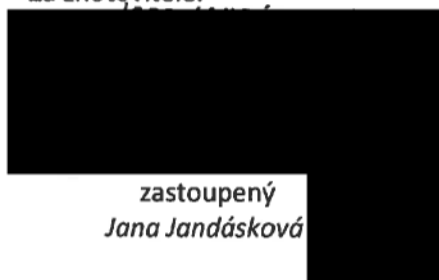
(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

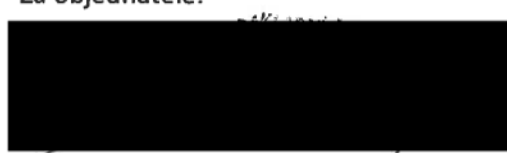

V Uherském Hradišti dne 6.6.2013

V Luhačovicích dne 6.6.2013

Za zhotovitele:


zastoupený
Jana Jandásková

Za objednatele:


zastoupená


1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. This is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

PŘÍRODNÍ ZAHRADA ZŠ LUHAČOVICE II.

Položka	počet jednotek	cena za jednotku v Kč	cena celkem
Terénní úpravy + odstraňování kořenů (m2)	470	50,00 Kč	23 500,00 Kč
Lavička dřevěná barevná (ks)	5	7 500,00 Kč	37 500,00 Kč
Lavice se stolem (ks)	3	15 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Vyvýšený záhon 1 x 2 m (ks) - včetně zeminy a fólie	4	15 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Hrmyzí domeček velký (ks)	3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Bylinková spirála (ks)	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Kompostér 150 x 150 cm (ks)	3	4 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Propustný povrch štěrk (m2)	46	500,00 Kč	23 000,00 Kč
Nářadí (12 x hrábě dětské)	12	150,00 Kč	1 800,00 Kč
Nářadí (4 x hrábě)	4	300,00 Kč	1 200,00 Kč
Nářadí (pytel na zahradní odpad) ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Ptačí budka (ks)	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
Přtko	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Cedulka k rostlinám , směrovka (ks)	20	50,00 Kč	1 000,00 Kč
Bylinka - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	15	250,00 Kč	3 750,00 Kč
Trvalka - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	150	300,00 Kč	45 000,00 Kč
Ovocný strom - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	16	2 000,00 Kč	32 000,00 Kč
Okrasný strom - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	10	7 500,00 Kč	75 000,00 Kč
Keř ovocný - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	12	400,00 Kč	4 800,00 Kč
Keř okrasný - včetně práce a pomocného materiálu (ks)	33	500,00 Kč	16 500,00 Kč
Vak ke stromům (ks)	26	220,00 Kč	5 720,00 Kč
Osetí travní směsí (m2)	470	20,00 Kč	9 400,00 Kč
Zemina pro modelaci amfiteátru (m3)	12	2 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Mulč (m2)	102	250,00 Kč	25 500,00 Kč
Projektová příprava (ks)	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Cena celkem			493 670,00 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

