



Spis : MaP 284/2021

Č.j.: MUCH/45780/2023



Dodatek č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/13862/2021-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: město Cheb
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: Velkostatek Hůrka, s.r.o.
sídlo: Klest 19, 350 02 Cheb
IČO/DIČ: 29123968/CZ29123968
zapsáno ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 26884
zastoupený jednatelem společnosti: Ing. Jiřím Vackem
(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna článku 1, článku 2 odstavec (1) a článku 4 odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13862/2021-ZEM

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu č. 473/15/2021 ze dne 26.08.2021 byla dne 15.09.2021 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13862/2021-ZEM** na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

- pozemek parcelní číslo 752 – orná půda o výměře 43431 m²,
- pozemek parcelní číslo 757 – orná půda o výměře 42138 m²,
- pozemek parcelní číslo 913 – orná půda o výměře 255755 m²
- pozemek parcelní číslo 916 – ostatní plocha o výměře 125 m²,
- pozemek parcelní číslo 917 – trvalý travní porost o výměře 1780 m²,
- pozemek parcelní číslo 858 – trvalý travní porost o výměře 9330 m²,
- pozemek parcelní číslo 868 – trvalý travní porost o výměře 116341 m²
- pozemek parcelní číslo 872 – trvalý travní porost o výměře 10276 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Ostroh, obec Poustka, na listu vlastnictví č. 114 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři pozemky o celkové výměře 479 176 m² k provozování zemědělské výroby, a to v souladu se zákonem č. 242/2000 Sb. o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ekologickém zemědělství), přičemž účel využití propachtované zemědělské půdy je určen výhradně výčtem zemědělských činností, uvedených v platném certifikátu zemědělského ekologického podnikatele.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě žádosti pachtýře a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 44985/2023 ze dne 27.04.2023 **se zrušuje předmět pachtu** o pozemek parcelní číslo 916 – ostatní plocha o celkové výměře 125 m² a o pozemek o velikosti 1 620 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 913 – orná půda o celkové výměře 255 755 m², vše v katastrálním území Ostroh.

Článek č. 1. předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „*nemovité věci*“):

- pozemek parcelní číslo 752 – orná půda o výměře 43431 m²,
- pozemek parcelní číslo 757 – orná půda o výměře 42138 m²,
- pozemek parcelní číslo 913 – orná půda o výměře 255755 m²
- pozemek parcelní číslo 917 – trvalý travní porost o výměře 1780 m²,
- pozemek parcelní číslo 858 – trvalý travní porost o výměře 9330 m²,
- pozemek parcelní číslo 868 – trvalý travní porost o výměře 116341 m²
- pozemek parcelní číslo 872 – trvalý travní porost o výměře 10276 m²,

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro katastrální území Ostroh, obec Poustka, na listu vlastnictví č. 114.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13862/2021-ZEM

Článek č. 2. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání část nemovitých věcí uvedených v článku 1 o celkové výměře **477 431 m²**, viz situační nákresy, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět pachtu*“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Rekapitulace propachtovaných pozemků:

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Propachtovaná výměra (m ²)	Katastrální území
752	orná půda	43 431 m ²	43 431 m ²	Ostroh
757	orná půda	42 138 m ²	42 138 m ²	Ostroh
913	orná půda	255 755 m ²	254 135 m ²	Ostroh
917	trvalý travní porost	1 780 m ²	1 780 m ²	Ostroh
858	trvalý travní porost	9 330 m ²	9 330 m ²	Ostroh
868	trvalý travní porost	116 341 m ²	116 341 m ²	Ostroh
872	trvalý travní porost	10 276 m ²	10 276 m ²	Ostroh

Roční pachtovné se od 01.05.2023 stanovuje nově a článek č. 4. odstavec (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční pachtovné je na základě nabídkové ceny ve výběrovém řízení formou elektronické aukce stanoveno smluvně a činí **301 651 Kč/kalendářní rok/předmět pachtu**, slovy **tři sta jedna tisíc šest set padesát jedna** korun českých.

Článek 4 **Přechodná ustanovení**

Roční pachtovné na rok 2023 stanovené v článku 4 odstavec (1) pachtovní smlouvy ve výši 302 602 Kč se z důvodu změny výměry předmětu pachtu **snižuje na 301 968 Kč**, slovy **tři sta jedna tisíc devět set šedesát osm** korun českých.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek pachtovní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 44985/2023 ze dne 27.04.2023, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn.
- (2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.05.2023.

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/13862/2021-ZEM

- (4) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží pachtýř a jeden stejnopis obdrží propachtovatel.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 27.04.2023

V Chebu dne 19.06.2023

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Velkostatek Hůrka, s.r.o.
Ing. Jiří Vacek
jednatel společnosti