**Smlouva o dílo CES č. 156/2023**

Čištění fasády Město Černošice  
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

--------------------------------------------------------------------------------------------

## Smluvní strany:

**Zhotovitel:**

**Petr Kult**

**Náchodská 1095, Červený Kostelec 549 41**

IČ: 866 75 052

DIČ:CZ8401313239

Plátce DPH:

Tel: +420 737 769 329 / Email: [XXXXXX@seznam.cz](mailto:XXXXXX@seznam.cz)

**Objednatel:**

Město Černošice

Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

Zastoupen: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX

Tel: +420 XXXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXX[@mestocernosice.cz](mailto:renata.duchoslavova@mestocernosice.cz)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede práce pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jejich provedení.

1.2 Předmět díla: odstranění organických nečistot z povrchu fasády dle cenové nabídky

1.3 Místo plnění: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

**II.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí dle konkrétně stanovených termínů:

2.2 Termín: 1.9.2023 – 31.10.2023

2.3 Výše uvedené termíny jsou platné za příznivého počasí s ohledem na klimatické podmínky a minimální teploty +10 ° C (odložení prací při nepříznivých podmínkách větru, dešti apod.)

Přesný termín bude objednateli oznámen 14 dní před zahájením prací.

2.4 Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou po dohodě s objednatelem.

2.5 Při provádění stavebních prací postupuje zhotovitel samostatně v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy BOZP a PO.

**III.**

**Práva a povinnosti objednatele**

3.1 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

3.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

3.3 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

3.4 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve stanoveném termínu za jeho provedení.

3.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale k dispozici.

3.6 Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli po dobu realizace přípojku pro 220v, také napojení na vodovodní řad, místnost pro sklad materiálu, neomezený přístup na staveniště a společných prostor budovy (chodba, schodiště, výtah apod.)

**IV.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná maximální cena za realizaci předmětu smlouvy je ve výši 65 520,-Kč bez DPH, celková cena s DPH 21% je ve výši 79 279,-Kč. Cena zahrnuje potřebný materiál a použití potřebné techniky k realizaci prací včetně přesunu hmot, strojů a pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce.

V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací.

4.2 Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby řádného dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že tato cena je nejvyšší přípustná a může být změněna jen v těchto případech: dojde-li ke změně rozsahu prací, které byly po předchozím písemném souhlase objednatele na díle provedeny.

4.4 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli převodem na základě vystavené faktury.

4.5 Faktury jsou splatné 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

**V.**

**Předání a převzetí díla**

5.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.

5.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejich účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5.3 Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými pracovníky nebo zástupci obou smluvních stran.

5.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

V tomto případě se jedná o rozpor a zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu. Pokud smluvní strany tj. objednatel a zhotovitel nedojdou ke shodě rozhodne příslušná instituce.

5.5 Objednatel i zhotovitel jsou povinní vést veškeré jednání, koordinaci, řešení dílčích komplikací, přípravných prací v souvislosti s dílem tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům, ohrožení bezpečnosti pracovníků a proveditelnosti díla.

**VI.**

**Záruční doba a reklamace**

6.1 Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností v průběhu prací.

6.3 V případě výskytu vady tuto skutečnost objednatel zhotoviteli neprodleně písemně nebo elektronicky oznámí. Pokud mu to technické a technologické podmínky a podmínky v rámci BOZP umožní, je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 14 dnů od oznámení této vady. O odstranění vady se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě neuznání vady ze strany zhotovitele musí o tomto zhotovitel písemně nebo elektronicky informovat objednatele a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady. V tomto případě není zhotovitel povinen na odstranění vady nastoupit a objednatel může na odstranění vady najmout třetí subjekt. Náklady na odstranění vady ve sporných případech nese objednatel až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její závěry respektovat, případně do rozhodnutí soudu.

6.4 Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

7.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

7.4 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením, dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.

7.6 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7.7 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 12. schůzi konané dne 12.4.2023 (usnesení č. R/12/2/2023) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

7.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

* Cenová nabídka A 21. 2. 2023 Čištění fasády Město Černošice Karlštejnská 259, 252 28 Černošice REVIZE 31. 3. 2023

V Černošicích dne……… V ………………………dne

…………………………………….. ………………………………… Mgr. Filip Kořínek Zhotovitel (odpovědný zástupce)

starosta