

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(Smlouva o provedení studie)**

**„Studie úprav náměstí Svobody v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel – starosta

tel.: 583 452 132 Email: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Michek

Tel.: 583 452 187 Email: [michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
Číslo výdajového účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Aleš Burian architekt  
Pod Vinohrady 703  
664 34 Kuřim

IČ: 12196584

DIČ: CZ5601292257

Oprávněn k jednání ve věcech

smluvních i technických:

Telefon:

Ing. arch. Aleš Burian

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

**II. Dílo**

1. Dílem se rozumí provedení studie úprav náměstí Svobody v Mohelnici, a to při plném respektování:
  - a) jenž spočívá: v rozšíření počtu stromů ve vnitřním oválu náměstí Svobody, návrhu kiosku pro občerstvení včetně venkovního posezení v prostoru kašny, v doplnění mobiliáře tak, aby po

- projednání se zástupci památkové péče a po odsouhlasení RM bylo možné zhotovit realizační dokumentaci,
- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.
2. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a protokolárně objednatelem převzato po úplném dokončení projektových prací tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu se závazným stanoviskem památkové péče a se všemi nezbytnými dokumenty bylo použitelné pro další stupeň projektové dokumentace, pro který je objednatelem požádáno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoliv vad a nedodělků). Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem do: **01. 05. 2023**  
Termín provedení díla nejpozději do: **01. 07. 2023**

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>86 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>18 060,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>104 060,00 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele po vyjasnění představy a rozsahu díla.
3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

### V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli, a to platí i obráceně, pokud o součinnost zhotovitel objednatele požádá (zajištění starých fotografií).

### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf a dgn.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat vizualizaci studie s náhledy na celkový vzhled podoby náměstí a detailní pohledy na kiosek a venkovní prostor kolem kašny.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

### VII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním studie objednateli dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním studie pro účely, ke kterým je studie určena, zejména pro zhotovení realizační dokumentace a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo studii neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie studie nebo jejich části třetím osobám za účelem zhotovení realizační dokumentace.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo do **01. 06. 2023**, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 %** (dvacet procent) z celkové ceny díla bez DPH.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

#### příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici dne:



Město Mohelnice, zastoupené  
starostou města, Ing. Pavlem Kubou

V Brně dne:



Ing. arch. Aleš Burian

