

## **DODATEK č. 3**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 24.08.2017**

Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:**

název: **CIF Alfa s.r.o.**  
sídlo: Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00  
IČ: 17975093 DIČ: CZ17975093  
zastoupena: Ing. Radkem Vášou, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 379551  
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**2. Nájemce:**

název: **Operátor ICT, a.s.**  
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 02795281 DIČ: CZ02795281  
zastoupena: Ing. Tomášem Barczim, předsedou představenstva, a Ing. Janem Znamenáčkem,  
místopředsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19676  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“).

### **1. Konstatování právního stavu a předmět dodatku**

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem existuje platná a účinná nájemní smlouva, označená jako „*Nájemní smlouva o dočasném parkovacím místě v prostorách Business Center Rosmarin*“ ze dne 24.08.2017 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jako „**nájemní smlouva**“) na nájem tří parkovacích míst: č. 40 umístěného v 1.PP a č. 312 a č. 314 situovaných ve 3. PP budovy č.p. 213, jiná stavba (Rosmarin Business Centrum), v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „**Budova**“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, parc. č. 1075/6, parc. č. 1075/9, parc. č. 1075/15, parc. č. 1090/3, parc. č. 1090/6, parc. č. 2312/3, a parc. č. 2312/4, všechny zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a k.ú. Holešovice, a to pro parkování osobních aut zaměstnanců a klientů nájemce na dobu neurčitou. Pronajímatel se stal vlastníkem Budovy s účinky ke dni 1. 5. 2023, přičemž jeho vlastnické právo k Budově bylo na základě příslušné kupní smlouvy zapsáno do katastru nemovitostí dne 25. 5. 2023. Pronajímatel nabytím vlastnictví k Budově ze zákona vstoupil do práv a povinností předchozího pronajímatele, resp. stal se stranou uvedené nájemní smlouvy na straně pronajímatele namísto spol. Czech Investment Fund SICAV, a.s. v souladu s ust. § 2221 odst. 1 ve spojení s poslední větou § 2302 odst. 1 občanského zákoníku.
- 1.2. Nájemce požádal pronajímatele o výměnu parkovacích míst, aniž by došlo ke změně jejich celkového počtu, a to od **1. června 2023**.

### **2. Výměna parkovacích míst**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. I. nájemní smlouvy ve znění:

„Podle podmínek uvedených v této Smlouvě Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci parkovací místa:

- a) č. 40 umístěné v 1. PP Budovy;
- b) č. 312 a 314 umístěná v 3. PP Budovy

*nacházející se na parkovišti zřízeném Pronajímatelem v prostoru Nemovitosti a určeném pro parkování osobních aut zaměstnanců a klientů Nájemce.“*

ruší a nahrazuje novým tohoto znění:

*„Podle podmínek uvedených v této Smlouvě Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci parkovací místa:*

- a) č. 40 umístěné v 1. PP Budovy;*
- b) č. 090 umístěné ve 2.PP Budovy;*
- c) č. 312 umístěné ve 3. PP Budovy*

*nacházející se na parkovišti zřízeném Pronajímatelem v prostoru Nemovitosti a určeném pro parkování osobních aut zaměstnanců a klientů Nájemce.“*

Tato parkovací stání jsou vyznačena v půdorysném plánu připojeném k tomuto dodatku jako jeho Příloha č. 1.

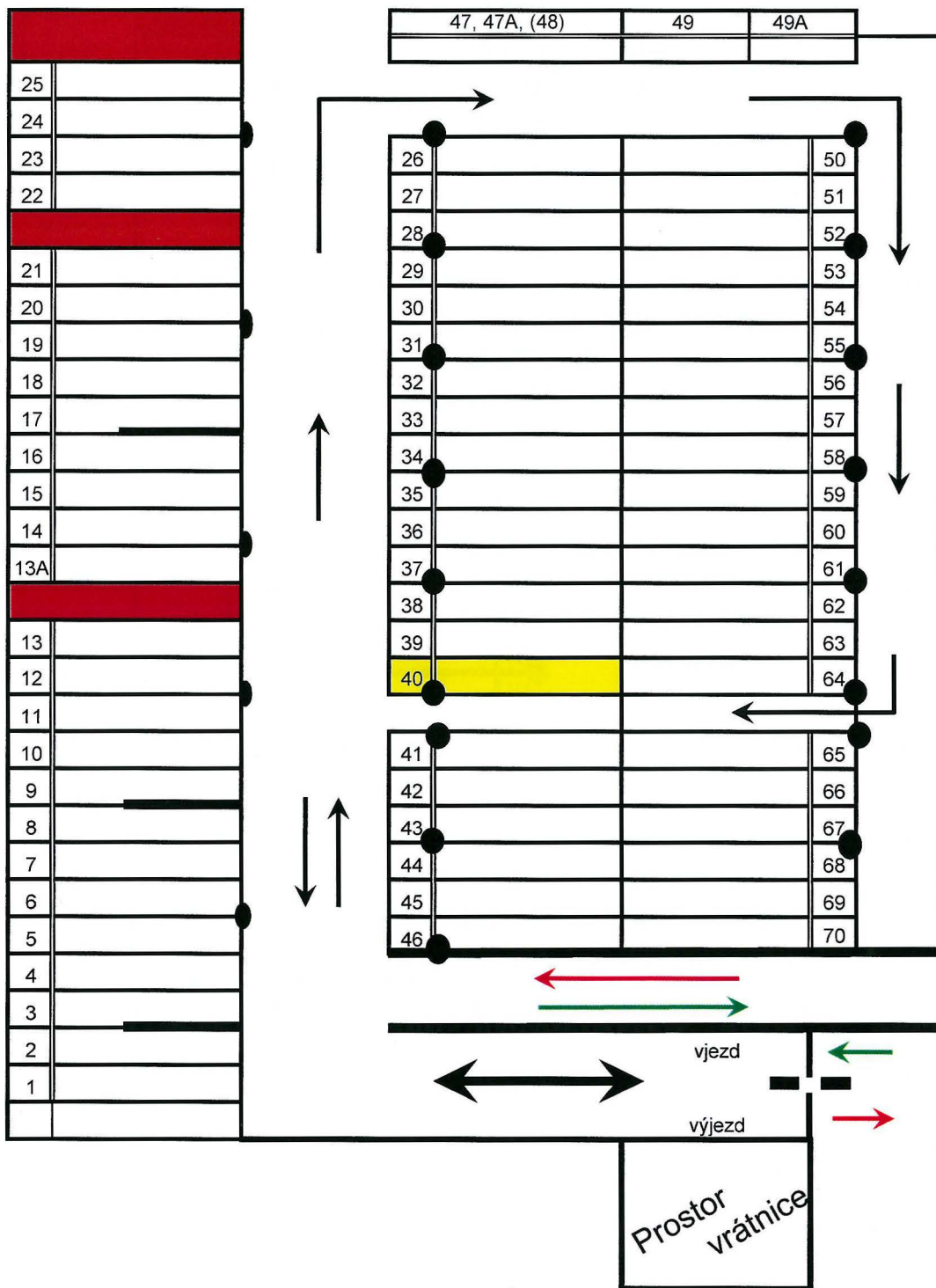
### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti **1. června 2023**, nejdříve však zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 3.3 Smluvní strany na sebe tímto přebírají v souvislosti s nájemní smlouvou a tímto dodatkem nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 3.4 Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené v nájemní smlouvě.
- 3.5 Další ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem zůstávají nezměněna a v původním znění.
- 3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

#### **Přílohy: č.1 Půdorys s vyznačením parkovacích stání**

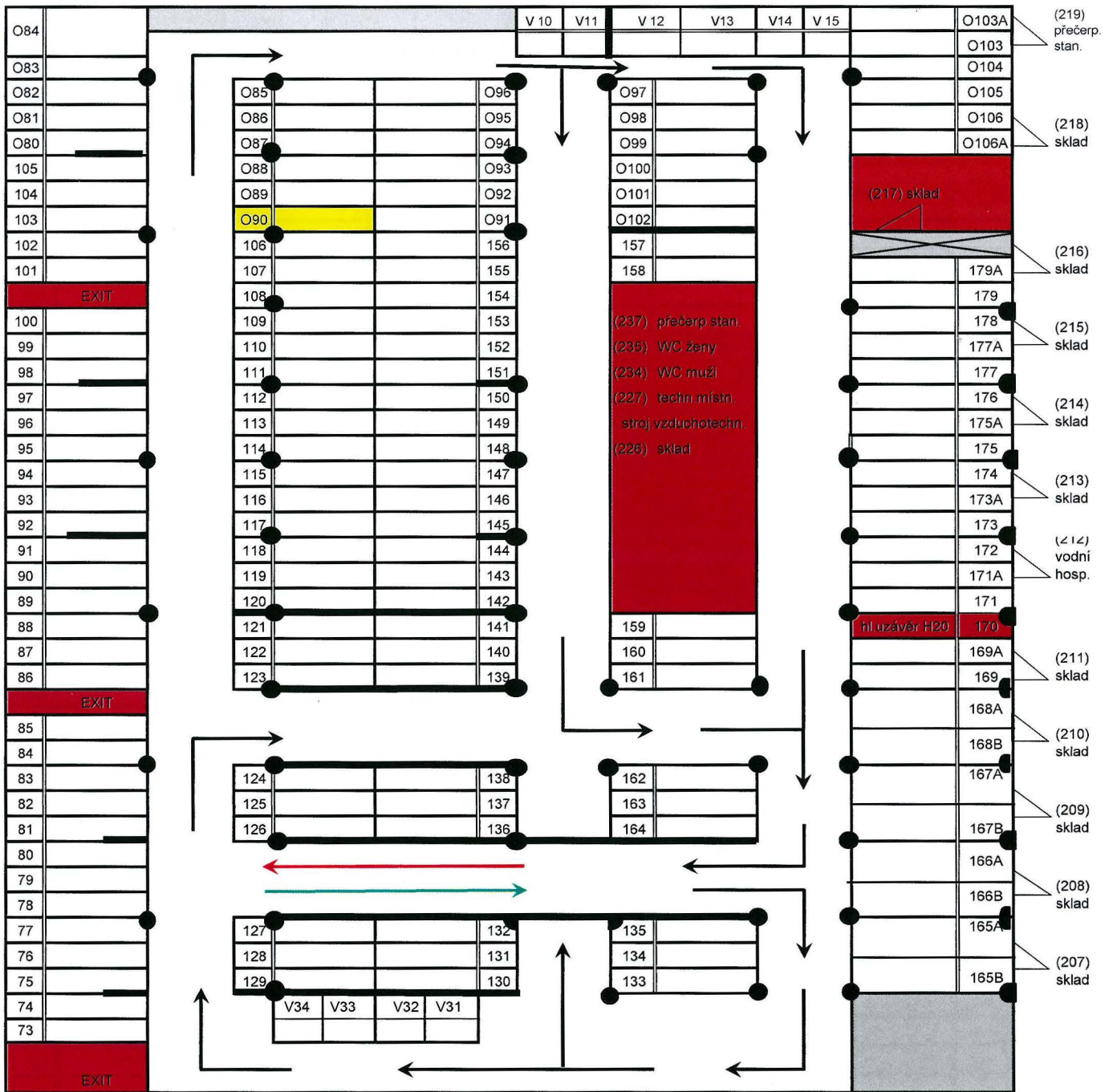
V Praze dne 19.6. 2023

V Praze dne 12.6. 2023

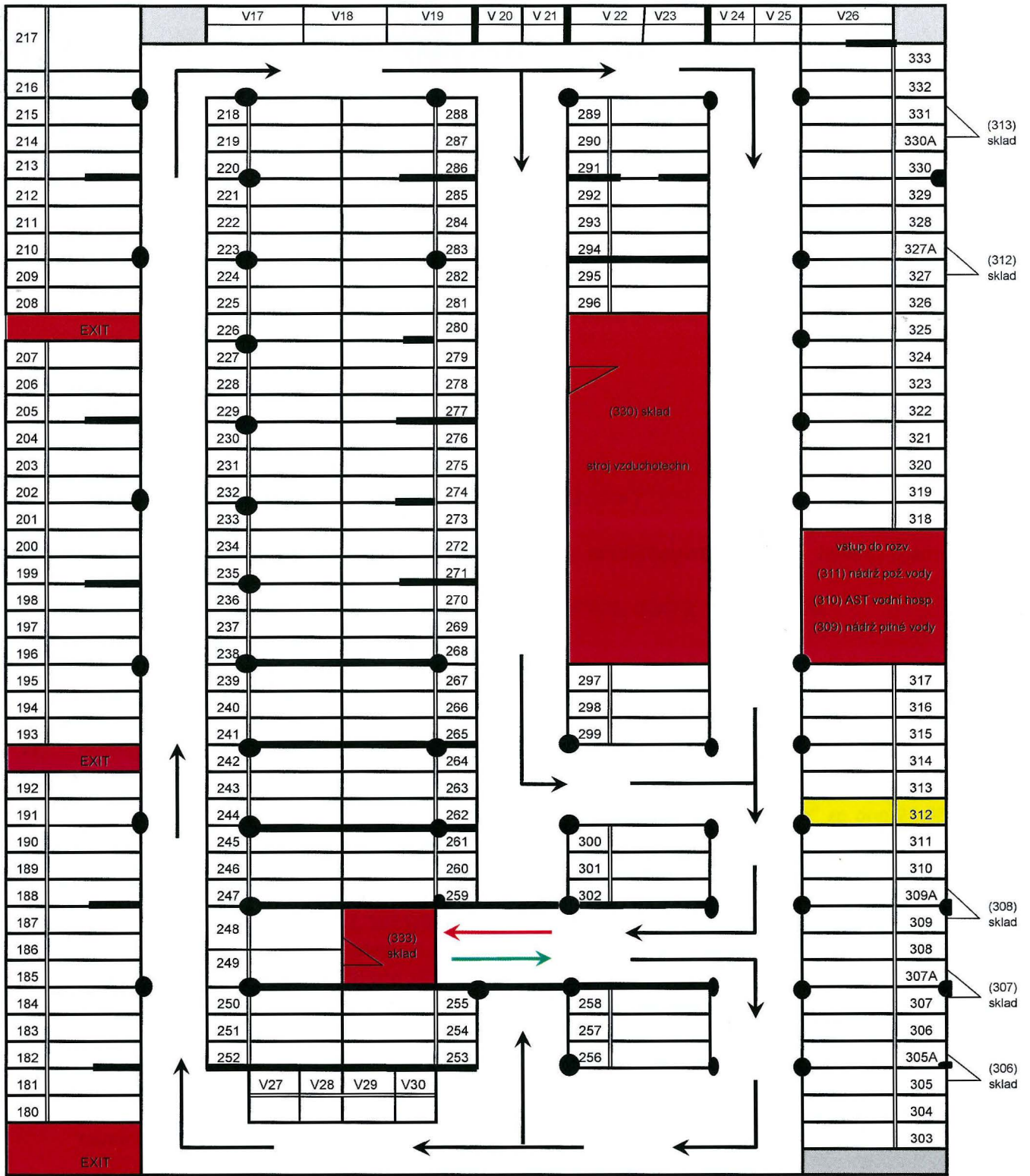


# 1. SUTERÉN RBC





## 2. SUTERÉN RBC



(301) sklad

(302) sklad

(305) sklad

### 3. SUTERÉN RBC