

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně prodávající (dále jen „prodávající a oprávněný ze služebnosti“)

a

**DATRIA International s.r.o.**, se sídlem Dašická 1185, 537 01 Chrudim IV  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 43798 vedenou u Krajského soudu v Hradci  
Králové,  
jednající Mgr. Daliborem Ježkem, nar. XX.XX.XXX, jednatelem,  
IČ: 08120498, DIČ: CZ08120498  
na straně kupující (dále jen „kupující a povinný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

#### I.

Město Chrudim je na základě Smlouvy směnné ze dne 26.09.2001, Kupní smlouvy V11 3658/2000 ze dne 17.10.2000, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16.05.2001, Smlouvy kupní ze dne 20.12.2001, Smlouvy směnné ze dne 25.04.2005, Smlouvy kupní ze dne 30.06.2008, Smlouvy kupní ze dne 15.12.2008, Smlouvy kupní č. OSM/000062/2022/KUP ze dne 14.04.2022, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 960/56, orná půda, o výměře 10.339 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 960/78, orná půda, o výměře 1.848 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 960/22, orná půda, o výměře 3.394 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem prodeje a koupě podle této Smlouvy je nově utvořený pozemek p. č. 960/56, orná půda, o nové výměře 9.576 m<sup>2</sup>, a nově utvořený pozemek p. č. 960/95, orná půda, o výměře 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, vzniklé dle geometrického plánu č. 7299-141/2022, vyhotoveného dne 16.03.2023 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseného dne 21.03.2023 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim;

Originál geometrického plánu č. 7299-141/2022, vyhotoveného dne 16.03.2023 geodetem Ing. Pavlem Beránkem a odsouhlaseného dne 21.03.2023 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim tvoří nedílnou část této smlouvy (dále jen jako „Geometrický plán“).

#### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nově utvořený **pozemek p. č. 960/56**, orná půda, o nové výměře 9.576 m<sup>2</sup>, a nově utvořený pozemek p. č. 960/95, orná půda, o výměře 635 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim, s veškerými právy a povinnostmi s těmito

nemovitými věcmi spojenými kupujícímu a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena za prodávanou nemovitou věc byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 990 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tzn. že kupní cena bez DPH činí 10.108.890 Kč (slovy: Deset milionů jedno sto osm tisíc osm set devadesát korun českých). Kupní cena bude navýšena o zákonnou sazbu DPH, tudíž celková kupní cena bude činit 12.231.756,90 Kč včetně DPH.

### IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401000323, a to do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

### V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje na výše uvedených nemovitých věcech realizovat výstavbu výrobního areálu společnosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Nově vznikající pozemek p. č. 960/95 v k. ú. Chrudim je dotčen vedením STL plynovodu, který byl již převeden do ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Kupující zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k tomuto plynovodu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., a to za předem dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč.

### VI.

Nově vznikající pozemek p. č. 960/95 v k. ú. Chrudim je dotčen vedením vodovodu ve vlastnictví města Chrudim.

Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch stavby vodovodního řadu, včetně příslušenství, nevidovaného v katastru nemovitostí (panující věci), která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, ke služebnímu pozemku specifikovanému v čl. II. této smlouvy služebnost inženýrské sítě jako věcná práva spočívající v:

- a) právu oprávněného a osoby určené oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat na služebném pozemku předmětný vodovod a
- b) právu oprávněného a osoby určené oprávněným vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětného vodovodu nebo jeho části.

Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7299-141/2023, vyhotoveném dne 16.03.2023 geodetem Ing. Pavlem Beránkem, a odsouhlaseném dne 21.03.2023 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Povinný je v souvislosti se založenou služebností výkon práv dle tohoto článku strpět a oprávněný práva ze služebnosti přijímá.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služební pozemek povinnému oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost povinnému.

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva ke služebnímu pozemku nebo jeho části na nového vlastníka služebného pozemku.

Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zřízené na základě této smlouvy přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k předmětnému vodovodu na nového vlastníka předmětného vodovodu.

## VI.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí a se zřízením služebnosti vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.03.2023, usnesením č. Z/26/2023. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 01.03.2023 do 17.03.2023.

## VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

## VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

## IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

## X.

Veškerá oznámení v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva zahrnuje veškerou a úplnou dohodu stran týkající se koupě a prodeje Nemovitosti.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 14.6.2023

V Chrudimi dne 14.6.2023

Kupující:

za společnost DATRIA International s.r.o.

Prodávající:

za město Chrudim

---

Mgr. Dalibor Ježek  
jednatel

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města