

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2021/17/0468**

uzavřený dle ustanovení § 2079 násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
se sídlem: Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451 – 005
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

2. HSF System a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2804
zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
se sídlem: Lihovarská 689/40a, Kuncičky, 718 00 Ostrava
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

Prodávající a kupující uzavřeli dne 25.11.2021 Kupní smlouvu o koupi nemovité věci č. 2021/17/0468 (dále jen „Smlouva“). Prodávající Smlouvou převedl vlastnické právo k pozemku p.č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava na kupujícího. Prodávající a kupující uzavírají mezi sebou dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „Dodatek“), kterým se s účinností ode dne uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv mění čl. 5, odstavec 5.1, 5.2. Smlouvy a obsah přílohy č. 1 Smlouvy.

Článek 1

Předmět dodatku

1.1 Uzavřením tohoto dodatku se text článku 5, odstavec první nahrazuje textem:

„5.1 Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že účelem převodu dle této Smlouvy je vybudování **Sportovní haly, ve které bude umístěno boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce ve smyslu údajů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, a následný provoz takto vymezené stavby (dále jen „Stavba“). Účel převodu stavby vymezený v předchozí větě tohoto odstavce lze po účinnosti této smlouvy nepodstatným způsobem modifikovat, co se týče zejména rozšíření způsobu využití Stavby, její vizualizace nebo umístění apod., ale vždy výlučně do té míry, aby zůstaly zachovány základní charakter a způsob využití Stavby dle deklarovaného stavebního záměru v Příloze č. 1 této Smlouvy.“**

1.2 Uzavřením tohoto dodatku se text článku 5 odstavec druhý nahrazuje textem:

„5.2 Kupující je povinen zajistit vytvoření minimálně 5 nových pracovních míst spojených s činností v rámci budoucího využití této Stavby definovaném v předchozím odstavci tohoto článku, a to s udržitelností po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Splnění povinnosti sjednané v tomto odstavci je Kupující povinen doložit Prodávajícímu nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne jeden rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. V případě porušení povinnosti doložit splnění tohoto závazku sjednaného v předchozí větě tohoto odstavce v dohodnuté lhůtě je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu

ve výši 100 000,- Kč. Za splnění této povinnosti bude považováno mimo jiné také předložení seznamu zaměstnanců Stavby, a to formou česného prohlášení. Obdobným způsobem je po prokázání splnění povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce Kupující povinen kdykoli doložit na písemnou výzvu Prodávajícího skutečnost, že vytvořená pracovní místa jsou udržována po dobu minimálně 5 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání Stavby. Pokud Kupující ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy nedoloží, že je zachován sjednaný minimální počet vytvořených pracovních míst, je povinen sjednat nápravu a prokázat ji Prodávajícímu v přiměřené lhůtě stanovené Prodávajícím. V případě, že Kupující nápravu v této lhůtě nesjedná a nedoloží Prodávajícímu, je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé pracovní místo, které nebylo udrženo v souladu s podmínkami této Smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody.“

1.3 Uzavřením tohoto Dodatku se mění deklarovaný stavební záměr Kupujícího, resp. obsah Přílohy č. 1 Smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 Dodatku, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Článek 2

Společná a závěrečná ustanovení

- 2.1 O uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 52..... /ZMOB2226/.....4.....ze dne 13.6.2023
- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tento Dodatek bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí prodávající.
- 2.3 Dodatek je platný dnem jeho uzavření a účinný dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Kupující obdrží jeden stejnopis, Prodávající obdrží dva stejnopisy.
- 2.5 Smluvní strany si Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci č.
2021/17/0468

Příloha č. 1 – stavební záměr Kupujícího

V Ostravě dne 22 -06- 2023

Za Prodávajícího:

Statutární město **Ostrava**
městský obvod **Poruba**
Městská rada 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845 451 DIČ CZ00845 451

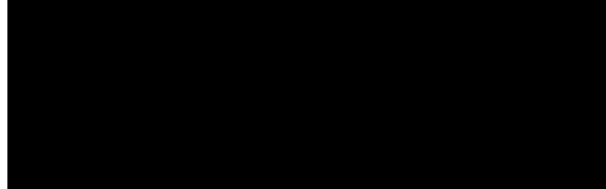


.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

19 -06- 2023

V Ostravě dne _____

Za Kupujícího:



Ing. Jan Hasík
předseda představenstva



Příloha č. 3
ke dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o koupi nemovité věci
č. 2023/17/0368

Porubka Point – parc. č. 2801/169

SPORTOVNÍ HALA
boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce

Obsah

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Porubka Point – parc. č. 2801/169

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Průmyslový areál Nad Porubkou, Ostrava-Poruba, ul. Nad Porubkou

parc. č. 2801/169 (umístění hlavní stavby SO 01), katastrální území Poruba [715174], obec Ostrava, okres Ostrava-město, kraj Moravskoslezský

- SO 01 Porubka Point – parc. č. 2801/169
- IO 03 Zpevněné plochy – parc. č. 2801/169; 2801/42; 3009/1; 3007/1
- retenční jímka – parc. č. 2801/169
- OLK – parc. č. 2801/169

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,

Projektová dokumentace je zpracována za účelem vydání stavebních povolení, jedná se o novostavbu hlavního objektu SO 01 – Porubka Point a objektů IO 06.1 – Odlučovač lehkých kapalin; IO 06.2 – Retenční nádrž.

~~Řešená stavba bude sloužit pro obchodní účely stavebníka, částečně bude využita jako skladová hala (lehký průmysl), částečně jako retailové obchodní jednotky a administrativními vestavky s hygienickým a sociálním zázemím pro zaměstnance.~~

Řešená stavba bude sloužit pro účely stavebníka, využití stavby bude sportovní hala. V hale bude umístěno boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba).

HSF System a.s.

Lihovarská 689/40A

718 00 Ostrava-Kunčičky

e-mail: hsfsystem@hsfsystem.cz

telefon: +420 595 700 660

IČ: 25903101

DIČ: CZ25903101

OR: KS v Ostravě, odd. B, vložka 2804

Statutární zástupce: Ing. Jan Hasík, člen představenstva

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),

HSF System a.s.

Lihovarská 689/40A

718 00 Ostrava-Kunčičky

e-mail: hsfssystem@hsfsystem.cz

telefon: +420 595 700 660

IČ: 25903101

DIČ: CZ25903101

OR: KS v Ostravě, odd. B, vložka 2804

Statutární zástupce: Ing. Jan Hasík, člen představenstva

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

- Zodpovědný projektant:

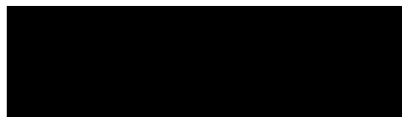
- Ing. Ctirad Miler, ČKAIT 1102268, obor IP00

Tel.: 

Mob.: 

e-mail: 

- Hlavní inženýr projektu:



- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- Architektonicko stavební řešení:



- Ing. Ctirad Miler, ČKAIT 1102268

- Stavebně konstrukční řešení:

- Ing. Vladimír Vrána, ČKAIT 1100245, Stavby VENEL s.r.o.

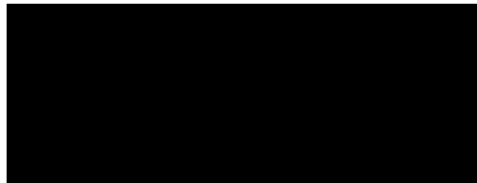


- Požárně bezpečnostní řešení:



- Technické zařízení budov:

- VZT:



- ZTI:

- ÚT:

- EL:

- David Klimša, ČKAIT 1103678





- CZT:

- Ing. Leoš Adamík, ČKAIT 1102543, PROTIS PLUS s.r.o.



- Dopravní řešení:

- Napojení na inženýrské sítě: 
 - Ing. Leoš Adamík, ČKAIT 1102543, PROTIS PLUS s.r.o.

 - David Klimša, ČKAIT 1103678

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Pozemní (stavební) objekty:
 - **SO 01 – Porubka Point – povoluje obecný SÚ**
- Inženýrské objekty:
 - IO 02 – Příprava území, HÚ – není předmětem žádosti o stavební povolení
 - **IO 03 – Zpevněné plochy, travnaté plochy – povoluje obecný SÚ**
 - IO 04 – Přípojka pitné vody – není předmětem žádosti o stavební povolení povoleno v rámci ÚR
 - IO 05 – Přípojka spířňové kanalizace – není předmětem žádosti o stavební povolení povoleno v rámci ÚR
 - IO 06 – Přípojka dešťové kanalizace – likvidace dešťových vod (není předmětem žádosti o stavební povolení; povoleno v rámci ÚR)
 - **IO 06.1 – Odlučovač lehkých kapalin – povoluje speciální stavební úřad**
 - **IO 06.2 – Retenční nádrž – povoluje speciální stavební úřad**
 - IO 07 – Přípojka horkovody – ÚZT – není předmětem žádosti o stavební povolení; povoleno v rámci ÚR
 - IO 08 – Přípojka NN – není předmětem žádosti o stavební povolení; není samostatně povolení ÚZT (Distribuce čp.s.)

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Rozhodnutí o umístění stavby č. j.: SMO/617745/22/ÚPaSŘ/Lu, vypracováno dne 19. září 2022
Územní rozhodnutí č. 61/2022
- Stavební povolení č. j.: POR 60806/2022/pose. ze dne 04. 11. 2022 **stavební povolení – rozhodnutí č. 410/2022/výst.**
- Územní plán Ostravy, Úplné znění po Změně č. 3 ze dne 16. 08. 2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35 ze dne 22. 06. 2022, vydalo: zastupitelstvo města Ostravy
- architektonická studie zpracovaná firmou: Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o., Hrabákova 1780, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- architektonická studie HANGAR CLIMBING PLAYGROUND BY ADAM ONDRA, zpracovaná firmou: Mika Svoboda architekti s.r.o., Janáčkova 976/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- jednání se stavebníkem
- geodetické zaměření pozemku
- prohlídka pozemku
- vyjádření o existenci sítí a technických infrastruktur správců sítí
- platné ČSN a vyhlášky v aktuálním znění
- podklady z katastru nemovitostí
- IG a HG posouzení základových podmínek a možnosti zasakování dešťových vod – zpracováno: G-Consult, spol. s r.o., Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava, číslo zakázky 226008
- protokol o stanovení radonového indexu – zpracováno: Aktivita-Radon s.r.o., Na Skotnici 504/9, 711 00 Ostrava, IČ: 08757003, DIČ: CZ08757003, posudek číslo 22-0040

V Ostravě
Dne: 01. 2023

Vypracoval:



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, OCHRANNÁ PÁSMA

- VODOVODNÍ ŘÁD, OCHRANNÉ PÁSMA DO DN 500 - 1,5 m; NAD DN 500 - 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- KANALIZAČNÍ ŘÁD - JEDNOTNÁ KANALIZACE, OCHRANNÉ PÁSMA DO DN 500 - 1,5 m; NAD DN 500 - 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- ODEHLAČOVACÍ KANALIZACE STOKA, OCHRANNÉ PÁSMA DO DN 500 - 1,5 m; NAD DN 500 - 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- SPRAŠKOVÁ KANALIZACE, OCHRANNÉ PÁSMA DO DN 500 - 1,5 m; NAD DN 500 - 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- DESTAČNÍ KANALIZACE, OCHRANNÉ PÁSMA DO DN 500 - 1,5 m; NAD DN 500 - 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- VÝTLAČNÁ KANALIZACE
- VÝTLAČNÁ KANALIZACE - PLÁNOVÁ
- VEDENÍ HORKOVODU, OCHRANNÉ PÁSMA 2,5 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ)
- EL. VEDENÍ VN DO 1KV, OCHRANNÉ PÁSMA 1,0 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD OSY VNĚJŠÍHO KABELU)
- EL. VEDENÍ VN DO 35KV, OCHRANNÉ PÁSMA 1,0 m (VELIKOST OP MĚŘENA OD OSY VNĚJŠÍHO KABELU)
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SĐELOVÁČHO OPTICKÉHO KABELU

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, OCHRANNÁ PÁSMA

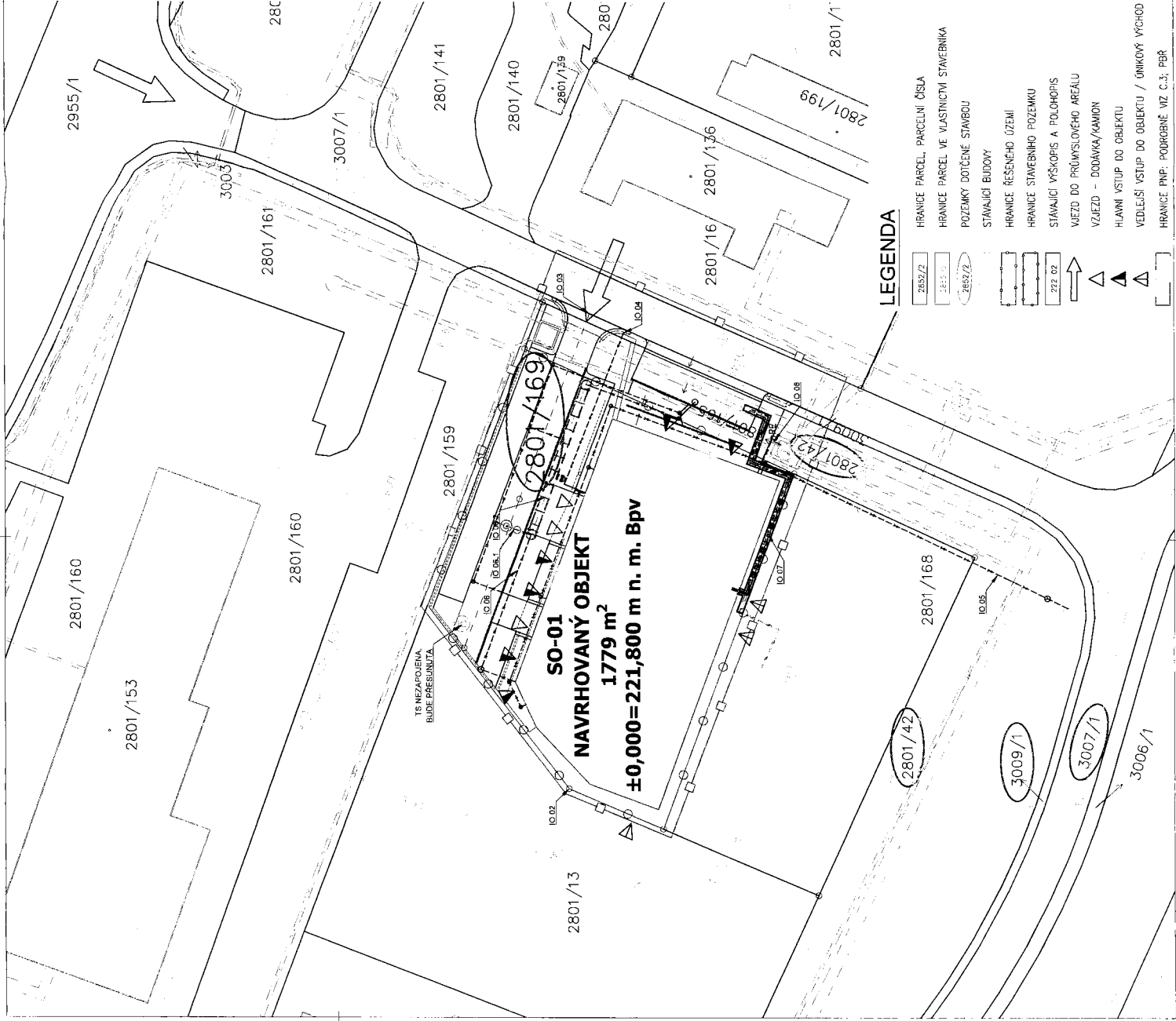
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 100RC SDR11, Ø90x3,20 mm (33,00 m)
- PŘÍPOJKA SPRAŠKOVÉ KANALIZACE - PP E0 SNI0, DN200 mm (144,00 m)
- PŘÍPOJKA DESTAČNÍ KANALIZACE - PP E0 SNI0, DN150-300 mm (108,10 m)
- PŘÍPOJKA NN (NENÍ PŘEDMĚT PŘEDLOŽENÉ PD, BUDE ZPRACOVÁNA SAMOSTATNĚ PD)
- LINOVÝ ODVODNIVAČ
- PŘÍPOJKA HORKOVODU 2x DN 50, PIP (44,12 m)
- SPOLEČNÁ PŘÍPOJKA DN65 PIP (39,44 m)
- PŘÍPOJKA PRO SO-01 DN 50 PIP (4,68 m)
- PŘÍPOJKA PRO ŽUBNÍ KLUNKU DN 40 PIP (15,64) - VÝHELD, NEZAPOČTENO DO BĚHY TRASY

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 Porubka Point
- 0 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TRAVNATÉ PLOCHY

STAVEBNÍ OBJEKTY

- VÝŠKA ATIKY: +9,600 m
- VÝŠKA HRBEJNE: +9,451 m
- VÝŠKA ÚZLUBI: +9,116/+9,091 m
- UVAZOVANÁ VÝŠKA IVE: MAX. 300 mm (NAD HRBEJN) (+9,751 m)
- MAX. PŮDORYSNÉ ROZMĚRY: 60,77 x 30,77 m



LEGENDA

- 2852/2 HRANICE PARCEL, PARCELNÍ ČÍSLA
- 2851/1 HRANICE PARCEL VE VLASTNOSTI STAVEBNÍKA
- 2852/2 POZEMKY DOTYČNÉ STAVBY
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS A POLOHOPIS
- WJEZD DO PRŮMYŠLEVNÍHO AREÁLU
- VJEZD - DODÁVKA/KAMION
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU / ÚNIKOVÝ VÝCHOD
- HRANICE PNP - PODROBNĚ VIZ C.3; PBR

Souřadnicový systém : JTSK
 Výškový systém : Bpv
 ±0,000 = 221,800 m n.m. Bpv

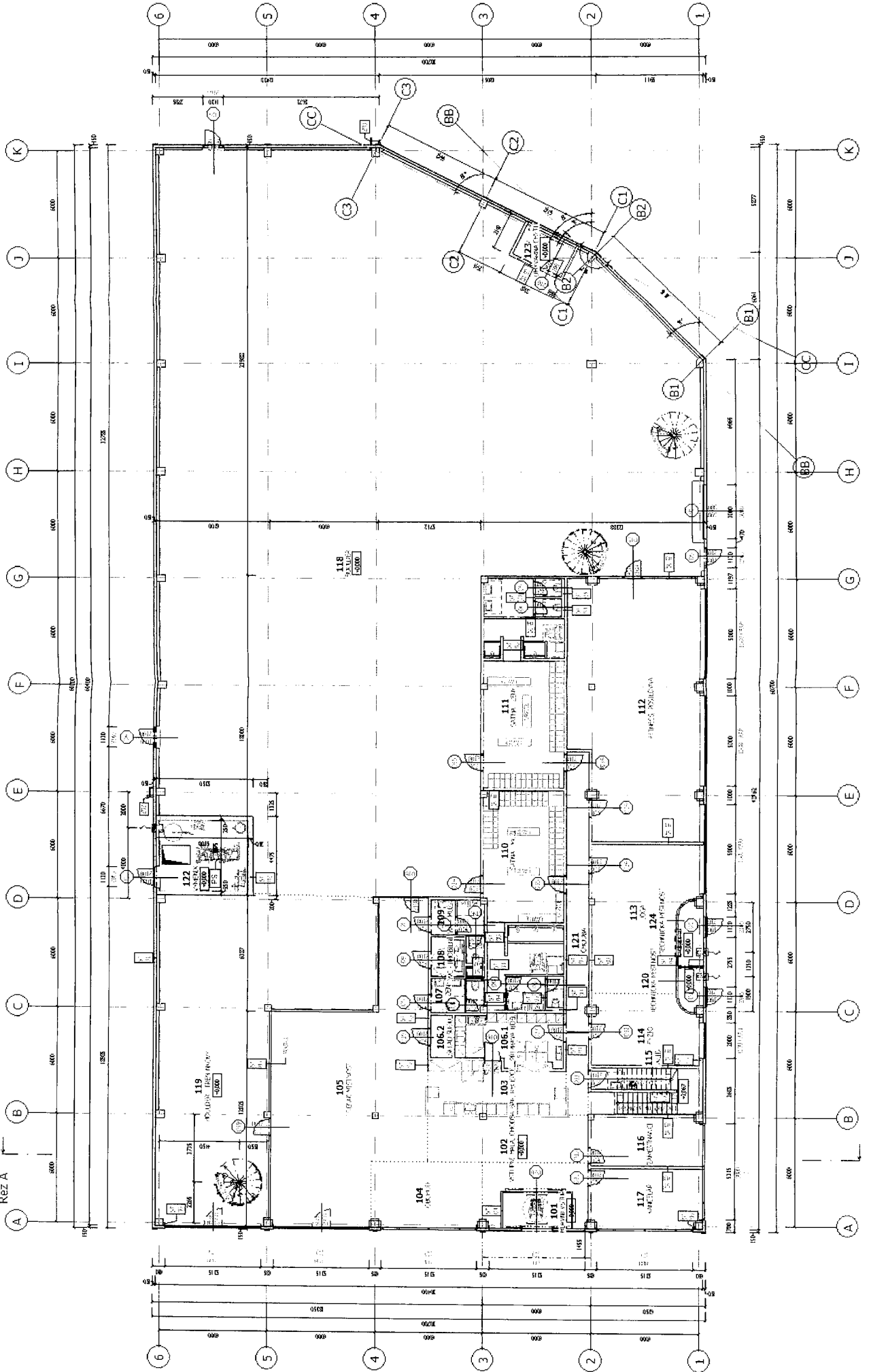
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :		HSF SYSTEM	
YDROVÝVOJ :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
KONTROLNÍ :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
KOORDINÁTOR :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
AUTOR PROJEKTU :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
ADRESA INVESTORA :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
MÍSTO STAVBY :	Dobruška, ul. Naš Pomůlek, 0	HSF SYSTEM	
INVESTOR :	HSF System a.s., Jilovská 889/1a, 218 00 Dobruška www.hsf-system.cz	HSF SYSTEM	
STUPĚŇ :	DSF (dokumentace pro zavezení pozemků)	HSF SYSTEM	
PROJEKCE :	SITUÁČNÍ VÝKRES	HSF SYSTEM	
MĚŘÍTKO :	1:500	HSF SYSTEM	
DATA :	06/2022	HSF SYSTEM	
FORMÁT :	A3	HSF SYSTEM	
REVIZE :	7	HSF SYSTEM	
Č. VÝKRESU :	C.2	HSF SYSTEM	

Porubka Point - parc. č. 2801/169
 SO 01 - Porubka Point
 KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

PŪDORYS I.NP

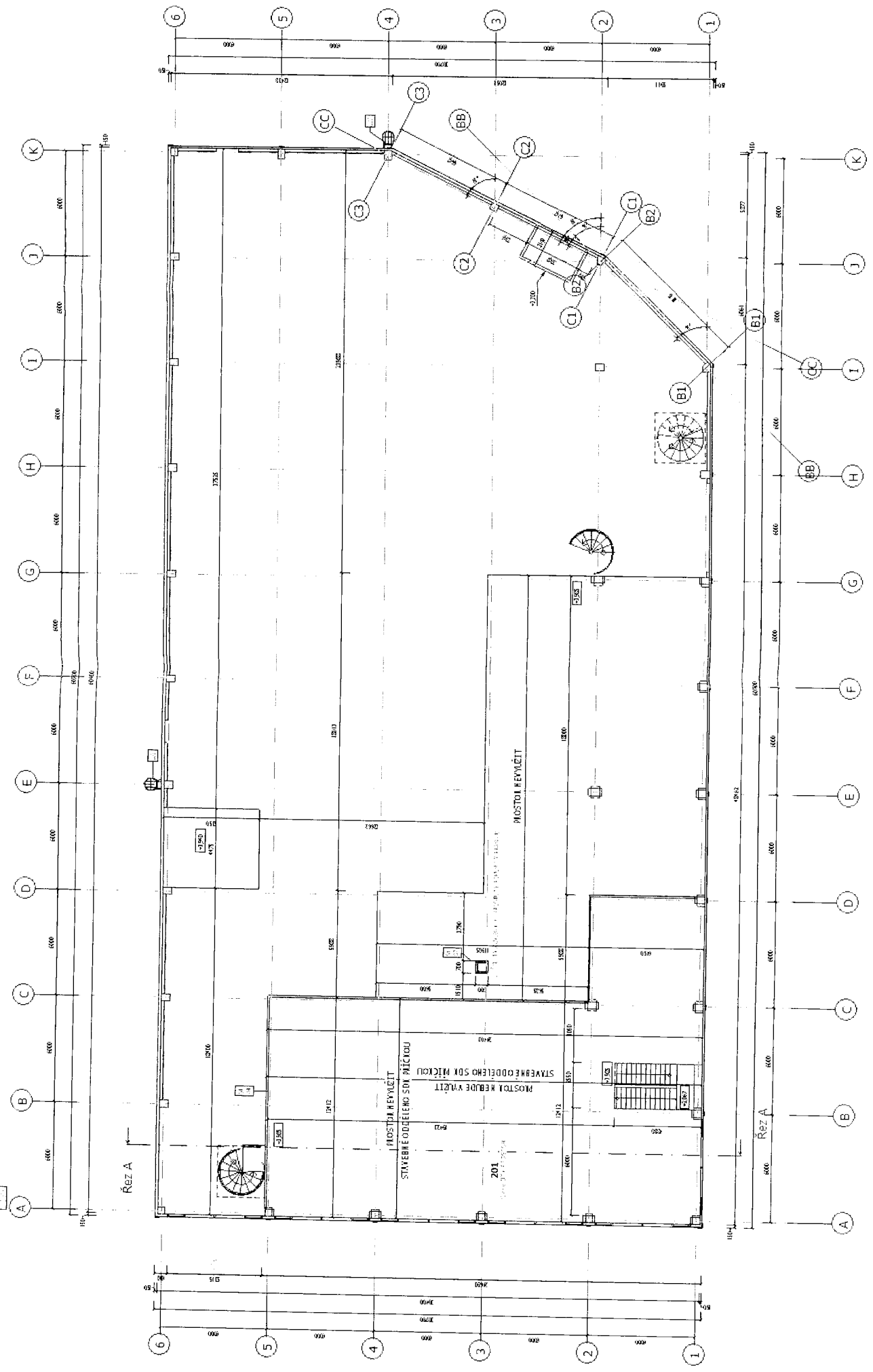
1:100

Rez A



Rez A

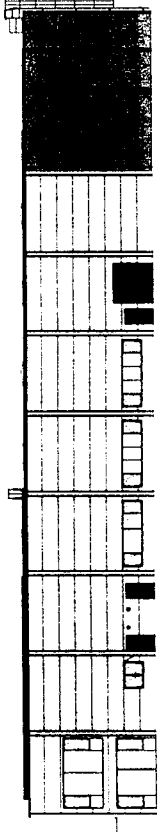
PŮDORYS 2.NP



Porubka Point – parc. č. 2801/169

Sportovní hala – boulderové lezecké centrum včetně zázemí pro návštěvníky a sportovce

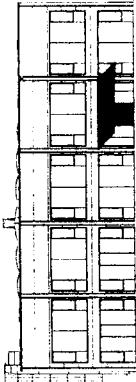
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

