

Smlouva o postoupení Smlouvy o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2108/CH/2014

schválena stanoviskem č. OSM/N/PO/051-05-2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

1. TLM s.r.o.

se sídlem: Janáčkova 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 26317273

DIČ: CZ26317273

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 94906
zastoupena jednatelem Markem Hiklem, tel.: [REDACTED]

jako nový nájemce (dále jen „*nový nájemce*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

2. VIA CAPRI s.r.o.

se sídlem: Janáčkova 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 27996808

DIČ: CZ27996808

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 234160
zastoupena jednatelem Liborem Hammerem, Danielem Ježkem a Richardem Novákem,
tel: [REDACTED]

jako původní nájemce (dále jen „*původní nájemce*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

3. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 04 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

odpovědná osoba: [REDACTED] funkce: správní inspektor

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen „*pronajímatel*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu následujícího znění (dále jen „*tato smlouva*“):

I.

Preambule

1.1.

Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 22.04.2015 smlouvu o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2108/CH/2014, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 989/1 o výměře 84 m² a pozemku parc. č. 984/1 o výměře 30 m², vše v katastrálním území Háje u Chebu a obci Cheb, zapsaných na listu vlastnictví č. 176 a vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kdy tyto části jsou blíže specifikovány v situačním plánu, jenž je součástí uvedené smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „*převáděná smlouva*“), kdy účelem nájemního vztahu bylo užívání stavby dopravního připojení sloužící jako součást odbočovacího pruhu ze silnice II/214 a sjezdu ze silnice III/2145 a to k čerpací stanici pohonných hmot na sousední pozemkovou parcelou č. 571/5 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb.

1.2.

V mezidobí původní nájemce převedl na nového nájemce vlastnická práva k pozemku parc. č. 571/5 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb, zapsaného na listu vlastnictví č. 1245, vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jakož i práva ke stavbě dopravního připojení sloužící jako součást odbočovacího pruhu ze silnice II/214 a sjezdu ze silnice III/2145, a to k čerpací stanici pohonných hmot na sousední pozemkovou parcelou č. 571/5 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb. Z důvodu změny vlastníka uvedeného pozemku a vlastníka stavby vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně nájemce v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.

1.3.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení, na základě které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního nájemce z převáděné smlouvy převedeny na nového nájemce a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

II.

Převod práv a povinností

2.1.

Původní nájemce tímto převádí a postupuje na nového nájemce převáděnou smlouvu se všemi právy, povinnostmi a závazky z této smlouvy vyplývajícími, bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, známá, nebo neznámá, zaznamenaná, nebo nezaznamenaná, a to bez ohledu na jejich právní základ.

2.2.

Nový nájemce tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce, a tyto přijímá a přebírá.

2.3.

Původní nájemce a nový nájemce souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce na nového nájemce, a to bez úplaty.

2.4.

Nájemné dle převáděné smlouvy na rok 2023 bude uhrazeno novým nájemcem.

III.

Souhlasné vyjádření protistrany

Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas, bezplatně, k převodu a postoupení převáděného smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního nájemce na nového nájemce, jak je uvedeno v této smlouvě, tak jako kdyby převáděná smlouva vždycky existovala mezi novým nájemcem a pronajímatelem. Původní nájemce je uvolněn s okamžitou účinností ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1.

Tato smlouva o postoupení se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.

4.2.

Tato smlouva nabyde platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

4.3.

Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je Smlouva o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2108/CH/2014 uzavřená dne 22.04.2015 mezi pronajímatelem a původním nájemcem.

4.7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel: 20-06-2023
V Sokolově dne

Původní nájemce:
V Praze dne ..6.6.2023

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
82, PSC 356 01
IČ: CZ70947023

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

[Redacted]

Libor Hammer, jednatel
VIA CAPRI s.r.o.

[Redacted]

Daniel Ježek, jednatel
VIA CAPRI s.r.o.

[Redacted]

Richard Novák, jednatel
VIA CAPRI s.r.o.

Nový nájemce:
V Praze dne ...6-06-2023

[Redacted]

Marek Híkl, jednatel
TLM s.r.o.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o.

[Redacted]

Poznámka:

Za správnost

[Redacted]