Č.j. SPU 235959/2023/129/Maš

 UID: spuess8c15b7a0

**DODATEK č. 19**

**k  Nájemní smlouvě č. 4N06/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO TRAVEL, spol. s r.o.**

sídlo: Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov

IČ: 006 68 281

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 109

osoba oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Alfréd Fajkoš - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k  nájemní smlouvě č. 4N06/29 ze dne 1.1.2006, ve znění dodatku č. 18 ze dne 12.12.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Na základě provedených změn v katastru nemovitostí dochází v katastrálním územní Dolní Žďár u Ostrova ke sloučení p.p.č. 170/11 a 174/4 do p.p.č. 170/10.

Předmětem nájemní smlouvy je nadále p.p.č. **170/10** o výměře **12157** m2.

1b) Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. **253/4** v katastrálním území **Dolní Žďár u Ostrova** je užívána třetí osobou, tudíž neslouží k účelu uvedeném v nájemní smlouvě. Na základě tohoto zjištění se zúžuje předmět nájmu od **1.7.2023** u níže uvedeného pozemku o část o výměře 500 m2.

Předmět nájmu se tímto upravuje následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **Původní výměra** | **Nová výměra** | **druh pozemku** |
| Ostrov | Dolní Žďár u Ostrova | KN/pozemková | **253/4** - část | 2115 m2 | **1615** m2 | orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 313,- Kč** (slovy: osm tisíc tři sta třináct korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 8 348,- Kč (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) – viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.19 dotčena

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 22.6.2023

………………………………….. ………………………………….

Ing. Šárka Václavíková AGRO TRAVEL, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Alfréd Fajkoš

pro Karlovarský kraj jednatel společnosti

pronajímatel nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

 …………………………………..