

Dodatek č. 1
ke

smlouvě o nájmu pozemku č. N/2106/CH/2014 ze dne 23.03.2015 /dále jen „smlouva“/

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedení účastníci

/dále jen „dodatek č. 1“/

- **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČO: 70947023, DIČ: CZ 70947023
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zastoupená: [redacted] s, ředitel organizace
odpovědná osoba: [redacted] k, vedoucí oddělení silniční správy Západ
mobil: [redacted] email: [redacted]

/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

- **VIA CAPRI s.r.o.**
se sídlem **Praha 5, Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov PSČ: 150 00**
zastoupená: jednatelem **Liborem Hammerem** a jednatelkou [redacted]
IČO: 27996808
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 20673 ze dne 01.10.2014
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 43-8173400287/0100

/dále jen nájemce či účastník či smluvní strana/

Schváleno rozhodnutím OSM/N/PO/098-09-2016

Preambule

Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu potřeby aktualizace změn v silniční síti a tím vyvolané změny předmětu nájmu a ceny za nájem pozemku.

A.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 je změna čl. II. bodu 2.2. a čl. IV. bodu 4.1. smlouvy a doplnění nového bodu 4.5. v čl. IV. smlouvy.

A1) Čl. II. bod 2.2 smlouvy ve znění :

2.2.

Předmětem této smlouvy je pronájem:

- a) části pozemkové parcely č. 989/1, k.ú. Háje u Chebu, o výměře 1,500 m² za účelem umístění informativní dopravní značky IP 19 řadící pruhy s vyobrazením IJ 7 Čerpací stanice na silnici II/214 v km cca 4,600 vlevo ve směru staničení, příloha č.1
- b) části pozemkové parcely č. 2416/2, k.ú. Cheb, o výměře 0,600 m² za účelem umístění informativní dopravní značky IJ 7 Čerpací stanice + E 12 Text na jednom sloupku na silnici II/214 v km cca 3,850 vpravo ve směru staničení, příloha č.1

Jedná se o informativní dopravní značky, o rozměru

- a) 1 x IP 19 o rozměru 1,000 x 1,500 m
tj. celkem 1,500 m²,
- b) 1x IJ 7 o rozměru 0,500 x 0,700 m
1x E 12 o rozměru 0,500 x 0,500 m
tj. celkem 0,600 m²,

kteřé jsou majetkem společnosti VIA CAPRI s.r.o.

se nahrazuje novým zněním takto:

Předmětem této smlouvy je pronájem:

- a) části pozemkové parcely č. 989/1, k.ú. Háje u Chebu, o výměře 1,500 m² za účelem umístění informativní dopravní značky IP 19 řadící pruhy s vyobrazením IJ 7 Čerpací stanice na silnici **III/2141 v km cca 0,030 vpravo** ve směru staničení, příloha č.1
- b) části pozemkové parcely č. 2416/2, k.ú. Cheb, o výměře 0,600 m² za účelem umístění informativní dopravní značky IJ 7 Čerpací stanice + E 12 Text na jednom sloupku na silnici **III/2141 v km cca 0,580 vlevo** ve směru staničení, příloha č.1

Jedná se o informativní dopravní značky, o rozměru

- a)1 x IP 19 o rozměru 1,000 x 1,500 m
tj. celkem 1,500 m²,
- b)1x IJ 7 o rozměru 0,500 x 0,700 m
1x E 12 o rozměru 0,500 x 0,500 m
tj. celkem 0,600 m²,

kteřé jsou majetkem společnosti VIA CAPRI s.r.o.

A2) Čl. IV. bod 4.1. smlouvy ve znění

Poplatek za užití silničních pozemků k umístění informativních dopravních značek na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK bude počítán dle sazby 1 000,-- Kč za každý započatý m² plochy značky a rok u silnic II. třídy. Sazba byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 44/01/05 ze dne 20. 1. 2005 jako sazba za omezení vlastnických práv.

Roční poplatek za umístění dopravních informativních značek na předmětných pozemcích činí celkem **3 000,- Kč** (slovy: třítisícekorunčeských):

- a) 1 000,-- Kč/rok za 1,500 m² (po zaokrouhlení 2 m² x 1 000,-- Kč/ m²/rok)
- b) 1 000,-- Kč/rok za 0,600 m² (po zaokrouhlení 1 m² x 1 000,-- Kč/ m²/rok)

se nahrazuje novým zněním takto:

Poplatek za užití silničních pozemků k umístění informativních dopravních značek na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK bude počítán dle sazby **500,- Kč** za každý započatý m² plochy značky a rok u silnic **III. třídy**. Sazba byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 44/01/05 ze dne 20. 1. 2005 jako sazba za omezení vlastnických práv.

Roční poplatek za umístění dopravních informativních značek na předmětných pozemcích činí celkem **1500,- Kč** (slovy: tisícpětsetkorunčeských):

- a) **500,-** Kč/rok za 1,500 m² (po zaokrouhlení 2 m² x **500,-** Kč/ m²/rok)
- b) **500,-** Kč/rok za 0,600 m² (po zaokrouhlení 1 m² x **500,-** Kč/ m²/rok)

B.

Vypořádání nájemného

B1) Čl. IV. se doplňuje bodem 4.5. v tomto znění:

4.5.

Vypořádání nájemného za rok 2016 bude provedeno takto:

1. Nájemce zaplatil za rok 2016 nájemné v plné výši 3 000,- Kč. Rozhodnutí o přeřazení dotčeného úseku silnice II/214 do úseku silnice III/2141 nabylo právní moci dne 25.02.2016.
2. Nájemné od 01.01.2016 do 25.02.2016 činí 460,- Kč. Nájemné od 26.02.2016 do 31.12.2016 činí 1 270,- Kč.
3. Pronajímatel se na základě dodatku č. 1 zavazuje zaslat nájemci přeplatek ve výši 1 270,- Kč a to do 30 dnů od podepsání tohoto dodatku č. 1 na účet - uvedený v záhlaví dodatku č.1.

C.

Závěr

C1) Účastníci potvrzují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

C2) Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v původním znění.

C3) Změny výše uvedené v dodatku č. 1 se podpisem smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

C4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

C5) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Sokolově dne 20-01-2017

Za pronajímatele:

Krajská správa a údržba silnic
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,
příspěvková organizace,
zastoupena ředitelem organizace

Za správno

V PRAZE dne 16.1.2017

Za nájemce:

VIA CAPRI s.r.o.
Libor Hammer, jednatel

VIA CAPRI s.r.o.