

## Smlouva o postoupení Smlouvy o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2104/CH/2014 a Dodatku č. 1

schválena stanoviskem č. OSM/N/PO/048-05-2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení plně svéprávní účastníci:

### 1. TLM s.r.o.

se sídlem: Janáčkova 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 26317273

DIČ: CZ26317273

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 94906  
zastoupena jednatelem Markem Hiklem, tel.: [REDACTED]

jako nový nájemce (dále jen „*nový nájemce*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

### 2. VIA CAPRI s.r.o.

se sídlem: Janáčkova 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 27996808

DIČ: CZ27996808

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 234160  
zastoupena jednatelem Liborem Hammerem, Danielem Ježkem a Richardem Novákem,  
tel.: [REDACTED]

jako původní nájemce (dále jen „*původní nájemce*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

### 3. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary – Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Chebská 282, 356 04 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

odpovědná osoba [REDACTED] funkce: správní inspektor

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen „*pronajímatel*“ či „*účastník*“ či „*smluvní strana*“)

uzavřeli ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smlouvu následujícího znění (dále jen „*tato smlouva*“):

## **I. Preambule**

### 1.1.

Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 23.03.2015 smlouvu o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2104/CH/2014 a dne 20.01.2017 Dodatek č. 1 k této smlouvě, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 989/1 v katastrálním území Háje u Chebu a obci Cheb, zapsaného na listu vlastnictví č. 176 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kdy tato část o výměře 180 m<sup>2</sup> je blíže specifikována v situačním plánu, jenž je součástí uvedené smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „*převáděná smlouva*“), kdy účelem nájemního vztahu bylo užívání stavby dopravního připojení sloužící jako součást odbočovacího pruhu silnice III/2141 k čerpací stanici pohonných hmot a výjezdu ze silnice III/2141, která sousedí s pozemkovou parcelou č. 600/6 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb zapsaného na listu vlastnictví č. 1245 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

### 1.2.

V mezidobí původní nájemce převedl na nového nájemce vlastnická práva k pozemku parc. č. 600/6 v k.ú. Háje u Chebu a obci Cheb, zapsaného na listu vlastnictví č. 1245 vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, jakož i práva ke stavbě dopravního připojení, který slouží jako součást odbočovacího pruhu silnice č. III/2141 k čerpací stanici pohonných hmot a výjezdu ze silnice III/2141. Z důvodu změny vlastníka uvedeného pozemku a vlastníka stavby vyvstala potřeba změnit i osobu, která by měla vystupovat na straně nájemce v právním vztahu založeném převáděnou smlouvou.

### 1.3.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o postoupení, na základě které budou všechna práva, povinnosti a závazky původního nájemce z převáděné smlouvy převedeny na nového nájemce a také jím přijaty za souhlasu pronajímatele.

## **II. Převod práv a povinností**

### 2.1.

Původní nájemce tímto převádí a postupuje na nového nájemce převáděnou smlouvu se všemi právy, povinnostmi a závazky z této smlouvy vyplývajícími, bez ohledu na to, zda se jedná o práva a povinnosti existující, nebo budoucí, podmíněná, nebo nepodmíněná, známá, nebo neznámá, zaznamenaná, nebo nezaznamenaná, a to bez ohledu na jejich právní základ.

### 2.2.

Nový nájemce tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce, a tyto přijímá a přebírá.

2.3.

Původní nájemce a nový nájemce souhlasí s výše zmíněným převodem a postoupením převáděné smlouvy se všemi právy, povinnostmi a závazky původního nájemce na nového nájemce, a to bez úplaty.

2.4.

Nájemné dle převáděné smlouvy na rok 2023 bude uhrazeno novým nájemcem.

### **III.**

#### **Souhlasné vyjádření protistrany**

Pronajímatel tímto bere na vědomí a souhlasí s touto smlouvou o postoupení převáděné smlouvy, a uděluje svůj výslovný souhlas, bezplatně, k převodu a postoupení převáděné smlouvy se všemi odpovídajícími právy, povinnostmi a závazky z původního nájemce na nového nájemce, jak je uvedeno v této smlouvě, tak jako kdyby převáděná smlouva vždycky existovala mezi novým nájemcem a pronajímatelem. Původní nájemce je uvolněn s okamžitou účinností ze všech práv, povinností a závazků vyplývajících z převáděné smlouvy.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

4.1.

Tato smlouva o postoupení se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.

4.2.

Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

4.3.

Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu jako neúčinné, nezákonné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, zákonnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení a smluvní strany v takovém případě podniknou veškeré kroky, aby toto ustanovení bylo změněno takovým způsobem, aby bylo nahrazeno ustanovením vyhovujícím, které se zároveň bude co nejvíce blížit původnímu úmyslu smluvních stran.

4.4.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

4.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je Smlouva o nájmu části nemovité věci – pozemku č. N/2104/CH/2014 uzavřená dne 23.03.2015 a Dodatek č. 1 ke smlouvě č. N/2104/CH/2014 uzavřený dne 20.01.2017 mezi pronajímatelem a původním nájemcem.

4.7.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že uvedené údaje odpovídají skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel: 20-06-2023  
V Sokolově dne .....

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
PSC 356 01  
Z70947023

.....  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Původní nájemce:  
V Praze dne .....

- 6-06-2023

.....  
**Libor Hammer**, jednatel  
VIA CAPRI s.r.o.

.....  
**Daniel Ježek**, jednatel  
VIA CAPRI s.r.o.

.....  
**Richard Novák**, jednatel  
VIA CAPRI s.r.o.

Nový nájemce:  
V Praze dne .....6-06-2023

.....  
**Marek Híkl**, jednatel  
TLM s.r.o.

Za správnost: .....

Poznámka: .....