



**Dodatek č. 1
ke**

smlouvě o nájmu pozemku č. N/2104/CH/2014 ze dne 23.03.2015 /dále jen „smlouva“/

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedení účastníci

/dále jen „dodatek č. 1“/

- **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČO: 70947023, DIČ: CZ 70947023
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zastoupený: [REDAKCE], ředitel organizace
odpovědná osoba: [REDAKCE], vedoucí oddělení silniční správy Západ
mobil: [REDAKCE] email: [REDAKCE]

/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

- **VIA CAPRI s.r.o.**
se sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov PSČ: 150 00
zastoupený: jednatelem Liborem Hammerem a jednatelkou [REDAKCE]
IČO: 27996808
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 20673 ze dne 01.10.2014
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 43-8173400287/0100

/dále jen nájemce či účastník či smluvní strana/

Schváleno rozhodnutím OSM/N/PO/097-09-2016

Preambule

Tento dodatek č. 1 je uzavírán z důvodu potřeby aktualizace změn v silniční síti a tím vyvolané změny předmětu nájmu a ceny za nájem pozemku.

A.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č. 1 je změna čl. II. bodu 2.2. a čl. IV. bodu 4.1. smlouvy a doplnění nového bodu 4.5. v čl. IV. smlouvy.

A1) Čl. II. bod 2.2. smlouvy ve znění:

2.2.

Účelem nájmu je umístění a užívání stavby dopravního připojení ve vlastnictví nájemce sloužící jako součást odbočovacího pruhu ze silnice **II/214** k čerpací stanici pohonných hmot a výjezdu na silnici **II/214**, umístěné na předmětu nájmu sousedícího s pozemkovou parcelou č. 600/6 v k.ú. Háje u Chebu, ve vlastnictví nájemce.

se nahrazuje novým zněním takto:

Účelem nájmu je umístění a užívání stavby dopravního připojení ve vlastnictví nájemce sloužící jako součást odbočovacího pruhu ze silnice **III/2141** k čerpací stanici pohonných hmot a výjezdu na silnici **III/2141**, umístěné na předmětu nájmu sousedícího s pozemkovou parcelou č. 600/6 v k.ú. Háje u Chebu, ve vlastnictví nájemce.

A2) Čl. IV. bod 4.1. smlouvy ve znění

Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **Kč 23 400,- Kč ročně** (slovy: dvacetřítisícčtyřistakorunčeských) bez DPH /*dále jen „nájemné“*/. Sazba nájemného ve výši 130,- Kč (slovy: jednotřicetkorunčeských) bez DPH za 1 m² a rok na silnici **II.** třídy byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09, ze dne 12. 2. 2009.

se nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **Kč 18 000,- Kč ročně** (slovy: osmnácttisíckorunčeských) bez DPH /*dále jen „nájemné“*/. Sazba nájemného ve výši 100,- Kč (slovy: jednotokorunčeských) bez DPH za 1 m² a rok na silnici **III. třídy** byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09, ze dne 12. 2. 2009.

B.

Vypořádání nájemného

B1) Čl. IV. se doplňuje bodem 4.5. v tomto znění:

4.5.

Vypořádání nájemného za rok 2016 bude provedeno takto:

1. Nájemce zaplatil za rok 2016 nájemné v plné výši 23 400,- Kč. Rozhodnutí o přeřazení dotčeného úseku silnice II/214 do úseku silnice III/2141 nabylo právní moci dne 25.02.2016.
2. Nájemné od 01.01.2016 do 25.02.2016 činí 3 590,- Kč. Nájemné od 26.02.2016 do 31.12.2016 činí 15 238,- Kč.
3. Pronajímatel se na základě dodatku č. 1 zavazuje zaslat nájemci přeplatek ve výši 4 572,- Kč a to do 30 dnů od podepsání tohoto dodatku na účet uvedený v záhlaví dodatku č.1.

C.

Závěr

C1) Účastníci potvrzují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek

C2) Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v původním znění.

C3) Změny výše uvedené v tomto dodatku č. 1 se podpisem smluvních stran stávají nedílnou součástí smlouvy.

C4) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

C5) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

20 -01- 2017

V Sokolově dne

V PRAZE dne 16.1.2017

Za pronajímatele:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
70947023, DIČ: CZ70947023
(2)

[Redacted signature]

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace,
zastoupena [Redacted]
ředitelem organizace

Za nájemce:

[Redacted signature]

VIA CAPRI s.r.o.
Libor Hammer, jednatel

[Redacted signature]

VIA CAPRI s.r.o.
[Redacted], jednatel

Za správnost: [Redacted]

[Redacted signature]

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o.

č. 11

[Redacted stamp and signature area]

