

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby




„Stavební opravy SPŠ 2023“

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY


1.

Sídlo: Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola,
Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace
Zastoupené: Mgr. Jiřím Nekudou, ředitelem
IČ: 555878
DIČ: CZ00555878
Bankovní spojení: 
Č.úctu: 
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „objednatel“)


2. Zhotovitel:

Název společnosti: JK stav – realizace staveb s.r.o.
Sídlo: 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov
Zastoupený (zastoupená): Pavlem Falisem, jednatelem
IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Bankovní spojení: 

Č.úctu: 

Údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní zhotovitel zapsán
Tato právnická osoba je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí
nad Labem, oddíl C, vložka 24301

Kontaktní osoby: Pavel Falis - jednatel, 

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci stavby „**Stavební opravy SPŠ 2023**“ dle výzvy, projektové dokumentace a zadávací dokumentace objednatele ze dne 19.5.2023 a dle nabídky zhotovitele k veřejné zakázce ze dne 2.6.2023.

Předmět díla bude zhotoven dle:

- a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a Českých technických norem
 - b) této smlouvy o dílo
 - c) projektové dokumentace
 - d) cenové nabídky zhotovitele na základě zadávacího řízení na dodavatele
 - e) oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce a výměry dle dohodnutých cen, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, a to v souladu s čl. IV. této smlouvy.
 3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.
 4. Pod pojmem zhotovitel jsou pojímáni i jeho pracovníci či poddodavatelé nebo osoby třetí, které pro zhotovitele zajišťují nebo s ním spolupracují na provádění díla.
 5. Místem plnění je Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice a je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:

Zahájení prací dne: 30. 6. 2023
Dokončení prací: 25. 8. 2023

2. **Za dokončené dílo bude považováno** dílo, které nemá ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují a splňuje veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Termín dokončení prací je uvažován včetně zejména doby nutné pro vyřízení záboru veřejného prostranství, zajištění případné aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, technologických přestávek, klimatických podmínek apod.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu zadávací a projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:


Celková cena bez DPH činí 3.949.629,28 Kč

Zákonné DPH činí 829.422,15 Kč

Celková cena včetně DPH činí 4.779.051,43 Kč

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
4. Faktury budou v souladu s článkem III. a čl. IV. bodem 2. této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně podle postupu stavby, resp. provedených výkonů a na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace díla za příslušné období a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 kalendářních dnů, nevrátí-li jej k opravě nebo doplnění zhotoviteli; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad. Ve faktuře budou položky rozděleny dle jednotlivých stavebních objektů tak, jak jsou rozděleny ve výkazu výměr, který byl poskytnut objednatelem a byl součástí zadávacích podmínek. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů po předání a převzetí díla.

Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **21 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Faktury musí být zpracovány a odeslány elektronicky, buď do datové schránky objednatele, nebo emailem na adresu 

5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu a číslo smlouvy, na základě které dochází k fakturaci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z pohledávek zejména vzniknuvších z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené zhotovitelem objednateli, (3) neplněním smlouvy ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli zejména veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného stavebního povolení nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny, budou vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací (ÚRS) v aktuální cenové úrovni.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí se jí zhotovitel řídit.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy, zahájit a plynule v nich pokračovat.
3. Na staveništi je možnost dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC; zhotovitel si odběr energií a zajištění osazení podružného měření domluví se správcem objektu. Před předáním dokončeného díla bude správcem objektu zhotoviteli vyúčtováno skutečně odebrané množství.
4. O přejímce staveniště, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran, se pořídí zápis, který bude vložen do stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Poddodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými

zápisy nesmí být vynechána volná místa. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. V případě porušení této povinnosti má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů ČR, zejména pak z předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Zhotovitel také zajistí eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
10. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům v rámci plnění díla.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště včetně zamezení vstupu nepovolaných osob.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy zejména s ohledem na předmět a užívání díla.
13. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v deníku.
14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
16. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN. Zhotovitel bere na vědomí, že vadou nebránící užívání je i vada estetická.

17. Při provádění díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele lhotejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
18. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
19. Tam, kde z projektové dokumentace nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatelem. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitelem.
20. Veškeré náklady vynaložené objednatelem při výkonu jeho práv je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
21. Zhotovitel po skončení stavby vyklidí a uklidí staveniště, kde se dílo provádělo, do 5 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
22. Technický dozor realizace díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
23. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „technický dozor stavebníka“ nebo „autorský dozor“.
24. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.
25. V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn, příp. jím pověřená osoba, dát příkaz k přerušování stavby.
26. Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel, příp. jím pověřená osoba, zhotovitele zápisem v deníku nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele, příp. jím pověřené osoby, v deníku je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu v deníku vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.
27. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
28. Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo, pokud dílo nemá ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do pěti pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle této smlouvy, projektové dokumentace, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky.
4. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré nutné doklady, zejména:
 - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů dle dohod s objednatelem, příp. záruční listy na výrobky,
 - protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
 - prohlášení o shodě,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Kompletní dokladová část bude předána ve **třech vyhotoveních**.

5. O odevzdání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá a soupis případných drobných vad a nedodělků v souladu s odst. 1. tohoto článku včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zápis podepíše zástupci obou smluvních stran.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

1. Záruční doba:

- 1.1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- 1.2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady díla řádně užívat.
- 1.3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v této smlouvě.

2. Podmínky odstraňování vad v záruční době:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění záručních vad nejpozději do 5 pracovních dní od doručení oznámení objednatele, pokud nebude stanoven mezi smluvními stranami jiný termín.

- 2.2 V případě záručních vad havarijního charakteru zahájí jejich odstraňování okamžitě.
- 2.3 Zhotovitel je povinen veškeré vady včetně vad záručních a nedodělky díla, dále jen „vady“, nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich oznámení a vady bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
- 2.5 Prodlení zhotovitele s odstraněním
- 2.6 vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 2.7 Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli či třetí osobě, které byly způsobeny vadami, a to po celou dobu trvání záruční doby.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a současně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla včetně protokolárního předání ve smluveném rozsahu, v rozporu s termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vést řádně stavební deník, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých) za každé porušení, tj. jednotlivý případ (i denní záznam).
4. Při prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III. této smlouvy půjdou na vrub zhotovitele dále náklady na úhradu činnosti technického dozoru investora, úhrada výkonu autorského dozoru a úhrada za činnost koordinátora BOZP.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště dle čl. V. bod 20. a v souladu s termíny uvedenými v čl. III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP ve výši 1.000,- Kč za jednotlivý případ, za každé další porušení předpisů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 2.000,- Kč za jednotlivý případ.

7. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve lhůtách tam uvedených má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ a den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla v záruce má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý případ a den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele se sjednáním pojištění po celou dobu realizace díla v souladu s čl. IX. této smlouvy nebo prokázáním sjednání a trvání pojištění v souladu s čl. IX. této smlouvy objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
11. V případě, že zhotovitel provádí dílo přes dvojitý písemný upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení smluvní pokuty, resp. smluvních pokut podle této smlouvy.
13. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, pojistná smlouva č. 8603517024 na částku: 15.000.000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle bodu 1. tohoto článku po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že ani nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti uzavřené smlouvy „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
4. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den

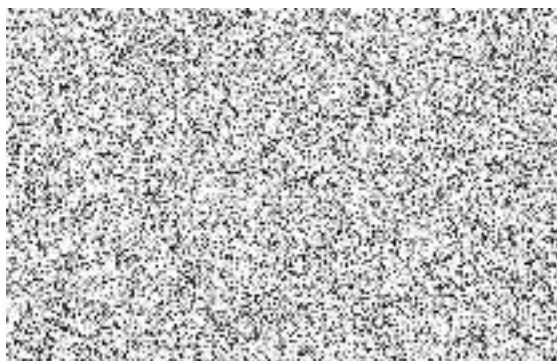
po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.

XI. ZÁVĚREČNÁ ZÁVAZNÁ UJEDNÁNÍ

1. Přílohy smlouvy:
Oceněný soupis prací
2. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

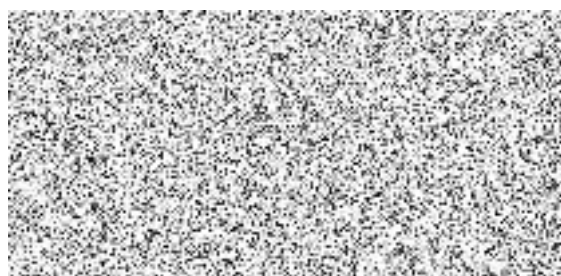
Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Teplicích dne



ředitel Mgr. Jiří Nekuda

V Chomutově dne



Pavel Falis
jednatel