

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

(číslo smlouvy závazané strany 03007015023)

(číslo smlouvy oprávněné strany 7700104823_1/BVB)

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788, za použití § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v účinném znění takto:

mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

1. město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

dále jen „**závazaná strana**“ nebo též „**vlastník služebného pozemku**“

a

2. GasNet, s. r. o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

Článek II. - Úvodní ustanovení :

1. Závazaná strana prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků **parc. č. 483/99, 483/2, 483/6, 485/17, 490/24, 490/21, 490/19, 490/20, 490/23, 491/1, 887/8, 1493/13, 1493/12, 1493/2, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč**, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen „**služební pozemek**“).
2. V průběhu **roku 2023** dojde k realizaci stavby pod označením „**Z-REKO MS Třebíč – Václavské náměstí**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k **umístění plynárenského zařízení v délce trasy do 340 m, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů** (dále také „plynárenské

zařízení“ nebo též „vedení“ nebo „sít“) do služebního pozemku. Stavba je blíže popsána v projektu autorizovaného technika v oboru technologická zařízení staveb Martinem Bučkem, vedeným v seznamu autoriz. Osob ČKAIT pod č. 1003924, č. zak. 476, z 04/2023. Předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti v rámci stavby je orientačně vymezen nákresem trasy v situačním výkresu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Oprávněná osoba prohlašuje, že plynárenské zařízení je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 4 roků ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít** v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a 1299 – 1302., občanského zákoníku, **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“)**. O stavebním dokončení plynárenského zařízení (kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, v případě vydání rozhodnutí se vyžaduje doložka právní moci) se zavazuje oprávněná strana zavázanou stranu **do jednoho roku** od dokončení plynárenského zařízení písemně informovat a **současně písemně vyzvat** zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (za dodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Součástí této výzvy oprávněné strany bude geometrický plán specifikovaný v odst. 4. tohoto článku. V případě, že oprávněná strana kterýkoli závazek ujednaný v tomto odstavci čl. III. včas nesplní, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník služebního pozemku touto smlouvou ve prospěch oprávněné strany jako oprávněné osoby ze služebnosti, formou **služebnosti** umožní **založit právo oprávněné osobě** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části služebního pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **zřídit a provozovat plynárenské zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek oprávněnou osobou či jí pověřenými osobami (např. jejími dodavateli) v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení**. Vlastník služebního pozemku musí tuto služebnost na zatíženém služebním pozemku trpět.
3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu předpokládané služebnosti dle snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře zavázaná strana smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Třebíče, která rovněž může v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti adekvátně zvýšit i úplatu za služebnost uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá zavázaná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení služebnosti dle tohoto geometrického plánu uzavřít.
4. Oprávněná strana se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti (s akceptováním ujednání obsažených v této smlouvě o smlouvě budoucí), včetně návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Oprávněná strana rovněž zajistí vyhotovení geometrického plánu.

ČLÁNEK IV. – DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NÁSLEDNÉ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:

1. Právo služebnosti dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy bude zřízeno **na dobu neurčitou**. V případě, že plynárenské zařízení bude převedeno (převod vlastnictví) na jiného vlastníka, oprávněná osoba se zavazuje současně s převodem tohoto vlastnického práva písemně oznámit vlastníku služebního pozemku nového vlastníka plynárenského zařízení.
2. Služebnost bude sjednána jako **úplatná**, a to za jednorázovou úplatu **300 Kč/bm + DPH**. Tuto úplatu uhradí oprávněná strana před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti v částce vypočtené na základě rozsahu služebnosti dle čl. II. odst. 2. a čl. III. odst. 3. této smlouvy s tím, že takto stanovená výše úplaty

může být adekvátně zvýšena na základě rozhodnutí Rady města Třebíče, pokud nastane situace dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, kdy bude dle geometrického plánu předmětem následné smlouvy o zřízení služebnosti rozsah služebnosti větší, než předpokládáný touto smlouvou o smlouvě budoucí. **Jedná se o podmínku, za níž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena.** Za prodlení oprávněné strany s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je zavázaná strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu **100 Kč** za každý den prodlení.

3. Zavázaná strana se zavazuje, že bude služební pozemek užívat v souladu s omezeními vyplývajícími z existence ochranného pásma dle energetického zákona.
4. Oprávněná strana je povinna a zavazuje se, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv zavázané strany - vlastníka služebního pozemku a vstup na tento pozemek mu bezprostředně písemně oznámí. Po skončení prací uvede oprávněná strana ihned na své náklady služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku. Pokud se na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nacházejí komunikace a ty budou dotčeny výkopovými pracemi, zavazuje se oprávněná strana uvést ihned jejich povrch na vlastní náklady do původního stavu. O převzetí a předání dotčeného pozemku bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
5. Zavázaná strana současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněné strany, popř. jí pověřených třetích osob, v nezbytném rozsahu na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Oprávněná strana je povinna co nejvíce šetřit práva zavázané strany a nepoškodit služební pozemek a po ukončení stavby bez odkladu uvést služební pozemek do stavu dle odst. 5. (věty druhé) tohoto článku.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese zavázaná strana.

ČLÁNEK V. - REGISTR SMLUV

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, uveřejní město Třebíč (dále jen „povinná osoba“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit osoba povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Osoba povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější nebo neplyne-li z právní úpravy datum pozdější.

ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. V případě havárie vedení je nutné postupovat dle § 36, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích). V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit do tří pracovních dnů.
V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen vyhláška). Při následné realizaci prací se postupuje dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích a dle § 40 vyhlášky. Zvláštní užívání

bude povoleno na dobu životnosti předmětných inženýrských sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit účinnou právní úpravou.

2. Oprávněná strana se zavazuje, pro případ převodu plynárenského zařízení do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané v čl. VI. odst. 1. této smlouvy a v dalších ustanoveních této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele plynárenského zařízení, a to ke dni převodu vlastnictví plynárenského zařízení. Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví plynárenského zařízení a oznámit jí nového vlastníka plynárenského zařízení. Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).
4. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami plynárenského zařízení ze strany oprávněné strany (oprávněné osoby) nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) zavázané straně nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná strana, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání se zavázanou stranou; zavázané straně však neprodleně oznámí provádění opravy na služebném pozemku, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací oprávněná osoba uvede bez odkladu služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy. Pokud však tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., v účinném znění, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem tohoto jejího zveřejnění, neplyne-li z dohody smluvních stran obsažené v této smlouvě nebo z právní úpravy pozdější, datum účinnosti smlouvy.
7. V případě, že plynárenské zařízení **nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno** (tj. provedeno, stavebně dokončeno) **nejpozději do 4** roků ode dne uzavření této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány a tento smluvní vztah zaniká, s výjimkou práva na náhradu škody (rozvazovací podmínka dle ust. § 548 odst. 2. občanského zákoníku). Pokud by taková situace nastala (tato smlouva zanikla) a stavba sítě na služebném pozemku již byla zahájena, je oprávněná strana povinna siť ze služebného pozemku bez odkladů vlastním nákladem odstranit, a to pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu **pouze** oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými **písemnými dodatky**, které budou vyhotoveny na jedné listině, takto výslovně označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
9. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla zavázané strany).
10. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
12. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněná strana obdrží 2 její vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro zavázanou stranu.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – nákres trasy v situačním výkresu.

14. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tomuto porozuměli, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. všech zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže všichni zbývající účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 9. věta první tohoto článku).
16. Oprávněná strana prohlašuje, že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy a osoba za ni tuto smlouvu podepisující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a podepsat.
17. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
18. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [redacted] a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
19. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
20. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
21. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle této smlouvy a její přílohy č. 1 rozhodla za zavázanou stranu rada města Třebíče na své 9. schůzi 10.05.2023, č. usnesení 9/11/RM/202019.

V Třebíči

Zavázaná strana:

.....
město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta

V Brně

Oprávněná strana:

.....
GasNet, s. r. o.
zastoupená GasNet Služby, s.r.o.

.....
[redacted]
[redacted]

.....
[redacted]