

Smlouva o poskytování služeb
podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Jaroměř

se sídlem v nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

zast. Bc. Janem Borůvkou, starostou

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

bankovní spojení: Česká spořitelna, a
číslo účtu: 4626131369/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

One Advisory a.s.

se sídlem v Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

zast. Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., členem správní rady

IČ: 09871951

DIČ: CZ09871951

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5854169339/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 26042/MSPH

(dále jen „Poskytovatel“)

I.

Předmět smlouvy a termíny plnění

1. Poskytovatel je na základě této smlouvy povinen poskytnout Objednateli níže specifikované služby (dále jen „Služby“). Objednatel je povinen za poskytnuté Služby zaplatit dohodnutou odměnu. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, spočívají v:

Poskytování **odborných poradenských služeb** v souvislosti s pracemi na projektu Revitalizace objektu bývalé vojenské nemocnice v rámci pevnosti Josefov č.p. 4. na náměstí Boženy Němcové Jaroměř, v souladu se zájmy a požadavky Objednatele a dle podmínek Vládní komise pro pevnostní města Terezín a Josefov („Projekt“). Poradenské služby mohou zahrnovat: (i) osobní účast na jednáních, (ii) tvorba nebo spolupráce na tvorbě ekonomických analýz a studií, (iii) příprava strategických podkladů pro jednání s orgány státní správy (ministerstva, kraj), (iv) potřebná spolupráce s investory a (v) další poradenské služby dle specifikace a potřeb Objednatele.

2. Při poskytování Služeb Poskytovatel (i) nebude provádět audit ani jiná ověřování v souladu s platnými profesními standardy a (ii) nebude se zaměřovat na odhalování podvodů a jiných provinění a (iii) nebude poskytovat právní poradenství.

Služby budou realizovány průběžně v období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání maximální částky uvedené v bodě 5.1 písmeno a). Toto období je možné upravit na základě okolností vzniklých v průběhu plnění této smlouvy po dohodě mezi Objednatel a Poskytovatelem.

3. Pokud během poskytování Služeb nastane překážka, kterou není Poskytovatel z vlastní viny způsobilý odstranit nebo překonat, prodlužuje se příslušný termín o dobu trvání této překážky. O této skutečnosti je Poskytovatel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu informovat.

4. Pokud během poskytování Služeb požádá Poskytovatel Objednatele o poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro poskytování Služeb podle této smlouvy a Objednatel požadovanou součinnost neposkytne nebo ji poskytne neúplně, prodlužuje se lhůta na poskytnutí Služeb o dobu, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

5. Poskytovatel není v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy v případě, kdy mu nebyla ze strany Objednatele řádně a včas poskytnuta součinnost nebo kdy nebyla součinnost poskytnuta ve formě a způsobem požadovanými Poskytovatelem.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel bude poskytovat Služby s odbornou péčí. Služby (včetně výstupů) jsou poskytovány výlučně pro účel uvedený ve smlouvě nebo v příslušném výstupu.

2. V případě, že Objednatel předá Poskytovateli určité podklady a informace pro plnění této smlouvy, je Poskytovatel povinen je použít pouze ke splnění předmětu této smlouvy, není-li sjednáno jinak.
3. Objednatel je povinen poskytovat potřebná dostupná data, informace a součinnost v míře nezbytně nutné k plnění této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zajistit a odpovídá za to, že (i) veškeré informace, které Poskytovatel od Objednavatele nebo od třetí osoby s Objednatelem spolupracující obdrží, budou poskytnuty (a) bezodkladně, (b) přesně a (c) úplně, a že (ii) veškeré Objednatelem provedené odhady budou provedeny kvalifikovaně a budou přiměřené. Poskytovatel nebude ověřovat žádné informace, které mu budou v souvislosti s poskytováním Služeb poskytnuty.
5. Poskytovatel nebude své poradenství nebo výstupy aktualizovat s ohledem na změny zákonů nebo jiných právních předpisů nebo jejich výkladu, ke kterým dojde po datu poskytnutí Služeb.
6. K poskytnutí Služeb je Poskytovatel oprávněn použít jiné třetí osoby (subdodavatele). Veškerou odpovědnost za poskytnuté Služby ponese nadále výlučně Poskytovatel.

III.

Kontaktní osoby

1. Karel Půbal je osoba Objednateli odpovědná za poskytování Služeb, ve spolupráci s Vladislavou Žižkovou a dalšími zaměstnanci, kteří jsou požadováni. Pokud bude Poskytovatel přesvědčen, že je nutná změna některé z uvedených osob, oznámí tuto skutečnost Objednateli.
2. Objednatel jmenuje Jana Žílu hlavním kontaktem pro Poskytovatele, ve spolupráci s Evou Machovou, při doručení Služeb jako osobu se znalostmi, zkušenostmi a schopnostmi učinit rozhodnutí v souvislosti se Službami a doporučeními Poskytovatele.

IV.

Výstupy a práva duševního vlastnictví

1. Objednatel není oprávněn ani částečně zpřístupnit výstupy služeb či poskytnout jejich výsledky třetí osobě ani odkazovat na obsah výstupu nebo jejich závěry, vyjma (i) případů uvedených v této smlouvě, (ii) případů, kdy k tomu dá Poskytovatel předchozí písemný souhlas, a to při splnění podmínek, které budou příp. stanoveny nebo dohodnuty, (iii) případů, kdy je to požadováno zákonem, nebo (iv) případů jejich rozumně odůvodnitelného zpřístupnění nebo poskytnutí právním či jiným odborným poradcům Objednavatele či členům podnikatelského seskupení za předpokladu, že je Objednatel předem informuje, že ve vztahu k nim Poskytovatel nepřijímá jakoukoli odpovědnost v souvislosti se Službami a jejich výstupy a že nejsou oprávněni výstupy dále zpřístupnit.
2. Objednatel je oprávněn spoléhat se pouze na konečné písemné výstupy Poskytovatele, nikoli na jeho ústní rady a informace, průběžné výstupy nebo návrhy výstupů. Chce-li se

Objednatel spolehnout na informace podané Poskytovatelem ústně, je povinen požádat o přípravu písemné formy.

3. Poskytovatel vlastní veškerá autorská práva a veškerá práva duševního vlastnictví k výstupům a veškerým dalším materiálům vytvořeným při plnění této smlouvy Poskytovatelem. V případě, že Objednatel uhradí částky splatné podle této smlouvy, náleží Objednateli nevýhradní a nepřenosná licence k užití výstupů pro interní účely Objednatele.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování Služeb bude kalkulována v následující výši:
 - a) Poskytovatel bude Objednateli za Služby poskytnuté na základě této smlouvy (dle bodu I. odst. 1) účtovat 1.845, - Kč bez DPH (slovy: tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) za 1 hodinu práce 1 člena poradenského týmu (dále jen „hodinová sazba“). Strany se dohodly, že Poskytovatel bude poskytovat Objednateli služby dle bodu 1. odst. 1) maximálně do výše 250.000, - Kč bez DPH (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
 - b) Cena za poskytnuté Služby bude součinem: počtu hodin skutečně odpracovaných osobami poradenského týmu a hodinové sazby bez DPH.

Tato cena nezahrnuje odůvodněné výdaje, které vzniknou Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb a které se Objednatel zavazuje uhradit.

2. Čas strávený při poskytování Služeb bude Poskytovatel evidovat prostřednictvím výkazu práce, který bude obsahovat minimálně: jméno osoby a počet hodin odpracovaných v rozhodném období v rámci zakázky, stručný popis provedených prací. Výkaz práce bude datován a podepsán oprávněnou osobou za Poskytovatele a Objednatele. Výkazy práce budou Poskytovatelem zpracovávány a předkládány Objednateli k podpisu měsíčně.

3. Objednatel je povinen uhradit daň z přidané hodnoty, která se vztahuje k poskytnutým Službám.

4. Okamžikem podpisu výkazu práce ze strany Objednatele, vznikne Poskytovateli právo fakturovat. Splatnost faktur je 30 dnů.

5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále tyto údaje:

- a) Označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“.
- b) Číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění.
- c) Přehled provedené práce formou.
- d) Cenu plnění v korunách bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
- e) Označení peněžních ústavu a čísla účtu Poskytovatele, na který má být poukázána platba.

Součástí faktury bude ve formě přílohy oběma stranami podepsaný výkaz práce za předmětné/fakturované období. Faktury budou zasílány Objednateli výhradně elektronicky, a to na: epodatelna@jaromer-josefov.cz.

6. Jakékoliv námitky k vystaveným fakturám je Objednatel povinen s podrobným odůvodněním oznámit Poskytovateli do 14 dnů od jejich vystavení s tím, že nesporné částky zůstávají nadále splatnými a musí být uhrazeny v termínu splatnosti faktury. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku, Poskytovatel si vyhrazuje právo pozastavit poskytování Služeb.

7. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Povinnost mlčenlivosti a zpracování osobních údajů

1. Obě smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat povinnost mlčenlivosti ohledně veškerých informací předaných v jakékoliv podobě a souvisejících s touto smlouvou a jejím plněním (dále jen „Důvěrné informace“).

2. Obě smluvní strany se zavazují užít Důvěrné informace druhé strany pouze ve vztahu k poskytovaným Službám a nepřístupnit je bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám, vyjma (i) případů, kdy je to vyžadováno na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo odbornou organizací, kterou je Poskytovatel nebo jeho zaměstnanci členy, nebo (ii) právním poradcům a pojistitelům Poskytovatele. Vedle toho je Poskytovatel oprávněn kdykoli i bez souhlasu Objednatele poskytnout Důvěrné informace svým subdodavatelům nebo příslušným dodavatelům a poskytovatelům služeb, pokud jsou vázáni povinností zachovávat mlčenlivost.

3. Tato omezení se nevztahují na informace, které:

- Jsou veřejně známé nebo vejdou ve veřejnou známost jiným způsobem, než v důsledku porušení povinnosti specifikované v tomto článku VI;
- Jsou získány od třetí strany, která není ve vztahu k Důvěrným informacím vázána povinností zachovávat pravidla mlčenlivosti; nebo
- Jsou nebo byly nezávisle vypracovány Poskytovatelem nebo mu byly známy před jejich obdržení.

4. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnost mlčenlivosti po dobu 3 let ode dne jejich obdržení.

5. Poskytovatel je oprávněn odkazovat na Objednatele a Služby v rámci nabídek. Poskytovatel je oprávněn použít logo Objednatele při uvádění referencí v dokumentech, kde Poskytovatel nabízí své služby. S tímto užitím dává Objednatel souhlas za podmínky, že nebudou zpřístupněny Důvěrné informace Objednatele.

6. Poskytovatel je oprávněn poskytovat služby třetím osobám, včetně konkurentů Objednatele, jejichž zájmy mohou být v rozporu se zájmy Objednatele, a to za předpokladu,

že při takovém poskytování služeb nebudou zpřístupněny Důvěrné informace Objednatele a Poskytovatel bude postupovat v souladu s etickými principy Poskytovatele.

7. Obě smluvní strany budou dodržovat příslušné právní předpisy o ochraně osobních údajů ve vztahu k jakýmkoli osobním údajům, které jim budou na základě této smlouvy poskytovány.

8. Objednatel poskytne osobní údaje Poskytovateli pouze tehdy, pokud jejich použití vyžaduje tato smlouva. Objednatel potvrzuje, že disponuje příslušným oprávněním a schválením ve vztahu ke všem příslušným subjektům údajů, jak to vyžadují příslušné právní předpisy o ochraně osobních údajů, k tomu, aby tyto osobní údaje mohl Poskytovatel používat a poskytovat v souladu se smlouvou, a že těmto subjektům byly poskytnuty nezbytné informace týkající se takového použití.

9. Osobní údaje, které Poskytovatel obdrží od Objednatele, bude Poskytovatel zpracovávat pro kterýkoli z těchto účelů (i) poskytování služeb; (ii) údržba a užívání příslušných IT systémů; (iii) činnosti v oblasti řízení kvality, rizik a vztahů se zákazníky; (iv) informování Objednatele, včetně poskytování informací za použití elektronických prostředků, o Poskytovateli jakož i rozsahu služeb Poskytovatele; (v) spory a jejich vedení; (vi) potvrzení o poskytování služeb; (vii) dodržování veškerých právních požadavků nebo požadavků profesních organizací, jejichž je Poskytovatel nebo jeho spolupracovníci členem. Poskytovatel bude zpracovávat osobní údaje jak v papírové, tak elektronické formě po dobu, po kterou to bude nezbytné pro poskytování služeb dle této smlouvy, ochranu práv a/nebo plnění povinností Poskytovatele vyplývajících z příslušných zákonů a jiných právních předpisů nebo profesních standardů.

10. Pokud bude Poskytovatel jednat jako zpracovatel ve vztahu k osobním údajům Objednatele (jakými jsou například: jméno, příjmení, e-mail, telefonní číslo zaměstnanců Objednatele, členů managementu, klientů nebo jeho dodavatelů), Poskytovatel (i) bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze na základě doložených a zákonných pokynů Objednatele; (ii) zavede patřičná opatření navržená k zajištění bezpečnosti osobních údajů, včetně uložení povinnosti mlčenlivosti příslušnému personálu; (iii) předá osobní údaje subzpracovateli pouze na základě písemné smlouvy, která mu uloží rovnocenné povinnosti, jako jsou uvedeny v tomto ustanovení smlouvy a pokud Objednavatel udělí k takovému převodu souhlas; (iv) poskytne Objednavateli přiměřenou součinnost při provádění právními předpisy vyžadovaných posouzení dopadů na ochranu osobních údajů, při dodržování práv subjektů údajů a při plnění povinností Objednavatele týkajících se bezpečnosti údajů podle příslušných právních předpisů o ochraně osobních údajů; (v) bude Objednavatele bez zbytečného odkladu informovat, jakmile se dozví o porušení zabezpečení osobních údajů; (vi) s výhradou bodu 1 článku IX. této smlouvy na základě žádosti Objednavatele buď navrátí, nebo zničí tyto osobní údaje při skončení poskytování služeb (s výjimkou případů, kdy je zpracování vyžadováno příslušnými právními předpisy); a (vii) na základě písemné žádosti Objednatele poskytne Objednateli přiměřené informace nezbytné k prokázání plnění jeho povinností dle tohoto ustanovení, což může zahrnovat i bezpečnostní audit třetí strany, bude-li takový k dispozici.

11. Osobní údaje, které jsou sdíleny s Poskytovatelem, může Poskytovatel předávat subdodavatelům a poskytovatelům IT služeb v souvislosti s kterýmkoliv účelem uvedeným v bodě 8 tohoto článku smlouvy. Někteří z těchto příjemců mohou být usazeni i mimo EU. Taková předání Poskytovatel uskuteční, pouze pokud k tomu bude mít právní důvod, přičemž příjemcem může být i (i) příjemce v zemi, která poskytuje odpovídající úroveň ochrany osobních údajů; nebo

(ii) příjemce na základě nástroje, který splňuje požadavky EU pro předávání osobních údajů zpracovatelům mimo EU.

VII.

Odpovědnost

1. Není-li písemně výslovně dohodnuto jinak, Poskytovatel neponese v souvislosti s poskytováním Služeb a výstupů jakoukoli odpovědnost vůči jiné osobě než Objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s poskytováním Služeb Poskytovatel není odpovědný za (i) ztrátu nebo zkresení dat ze systémů Objednatele, (ii) ušlý zisk, ztrátu dobré pověsti, obchodní příležitosti či očekávaných úspor nebo výhod ani (iii) nepřímé nebo následné újmy a ztráty.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je odpovědný za újmu pouze v případě chybného jednání či opomenutí Poskytovatele. Celková náhrada za újmu (včetně úroků) způsobenou Objednateli v souvislosti s poskytováním Služeb a/nebo smlouvou (včetně škody z nedbalosti) je omezena na dvojnásobek ceny stanovené za poskytované Služby nebo výši skutečné škody, podle toho, která částka je nižší. Výše ceny za poskytnuté Služby je již určena s ohledem na omezení sjednaná v tomto ustanovení.
4. Objednatel souhlasí, že bude uplatňovat jakékoli nároky v souvislosti s poskytováním Služeb pouze na společnost Poskytovatele a nikoli na jednotlivce.
5. Ve vztahu k poskytnutým Službám nelze uplatnit jakýkoli nárok (ať už z důvodu nedbalosti nebo z jiného důvodu) vůči subdodavatelům Poskytovatele.
6. Objednatel zajistí, že žádní členové podnikatelského seskupení Objednatele včetně dceřiných společností, přidružených společností a mateřské společnosti, v době, kdy budou členy podnikatelského seskupení a i poté, neuplatní žádné nároky vůči subdodavateli, pokud jde o odpovědnost v souvislosti se smlouvou.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání maximální částky uvedené v bodě 5.1 písmeno a). Toto období je možné upravit na základě okolností vzniklých v průběhu provádění projektu po dohodě mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
2. Smluvní strany mohou skončit účinnost smlouvy písemnou dohodou.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že smlouva zanikne v důsledku odstoupení v souladu se zákonem, pak účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

4. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu s okamžitou účinností, jestliže (i) druhá strana podstatně poruší smlouvu, (ii) druhá strana poruší smlouvu a nenapraví takové porušení, včetně náhrady vzniklé újmy, v přiměřené lhůtě stanovené oprávněnou stranou, (iii) druhá strana splňuje podmínky úpadku či hrozícího úpadku podle příslušných právních předpisů České republiky nebo obdobných zahraničních předpisů nebo bylo o úpadku rozhodnuto příslušným soudem nebo bylo zahájeno insolvenční řízení proti druhé straně nebo (iv) by plnění podle smlouvy (včetně ujednání o ceně) bylo v rozporu s právními předpisy.

5. Obě smluvní strany jsou oprávněny kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou.

6. Objednatel souhlasí se zaplacením za veškeré Služby, které Poskytovatel poskytl do data ukončení smlouvy. V případě ceny, která je sjednána pevnou částkou za Služby Poskytovatele, Objednatel souhlasí se zaplacením za Služby, které Poskytovatel poskytl ve výši vypočtené dle skutečně stráveného času a běžných hodinových sazeb až do výše sjednané pevné částky ceny. Veškeré provize zůstanou splatné v souladu se smlouvou. V případě, že nelze provizi uhradit z regulatorních důvodů, Objednatel zaplatí veškeré zbývající částky dle skutečně stráveného času, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX.

Další ujednání

1. Poskytovatel je oprávněn ponechat si kopie veškerých materiálů podstatných pro poskytnuté Služby, včetně veškerých materiálů poskytnutých Objednatelem nebo jménem Objednatele.

2. Právo domáhat se náhrady újmy v souvislosti se smlouvou se promlčí ve lhůtě 1 roku od dne, kdy toto právo mohlo být uplatněno poprvé.

3. Žádná ze stran nemůže převést, postoupit nebo jinak nakládat se svými právy a povinnostmi ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, kromě (i) postoupení pohledávek třetí straně k jejich vymáhání ze strany Poskytovatele, (ii) možnosti Poskytovatele postoupit smlouvu nabyvateli vlastnického práva k části nebo celému závodu Poskytovatele. Jakékoli postoupení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany (s výše uvedenými výjimkami) je neplatné.

4. Veškeré změny a doplňky jsou smluvní strany oprávněny provádět pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že jiná ujednání jsou neplatná.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky místně či věcně příslušným soudem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Poskytovatele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany verou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně Objednatel.
5. Tato smlouva o poskytování služeb je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Jaroměř dne 12. 06.2023 usnesením č. 0753-19-2023-OMM-RM.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Strany si tuto smlouvu přečetly a svým podpisem potvrzují svůj souhlas s jejím zněním.

