



MC05X01YP0XH

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0034/0/OPRI/22
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KGM Trade s. r. o.
se sídlem: Jateční 540/4, 170 00 Praha 7
zastoupená: Ing. Lukášem Gruberem, jednatelem společnosti,
a Janem Krasničanem, jednatelem společnosti
IČO: 24768880
DIČ: CZ24768880
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2022 Smlouvu o dílo č. 0034/0/OPRI/22 (dále též i jako „Smlouva“), na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15, Praha 5“ a Objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5.788.200,- Kč bez DPH, tj. 7.003.722,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o změnu – doplnění nadřazeného ovládání klimatizace, realizaci SDK podhledu v zasedací místnosti v 6.NP; podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku, zároveň dochází k úpravě termínu předání a dokončení díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, změna ceny díla a termínu díla uplatněním § 222 odst. 4 a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2.** Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku v „Položkovém rozpočtu více prací č. 1 tvořeném změnovými listy“, přičemž změny závazku jsou provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 312.579,53 Kč bez DPH, tj. 5,40 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1. Smlouvy se odst. 1. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro Objednatele spočívající ve vybudování chlazení kancelářských budov v objektu Úřadu Městské části Praha 5 na adrese Štefánikova 236/13 a 246/15, specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. Dílo je specifikováno ve Studii proveditelnosti, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Studie**“) a v Položkovém rozpočtu více prací č. 1 tvořeném změnovými listy, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Dílo je realizováno metodou Design & Build, tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ.“
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1. Smlouvy se odst. 1. 3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy v této sjednané době:
- 1.3.1. Termín zahájení Díla: 9.1.2023 den předání staveniště.
- 1.3.2. Termín dokončení Díla: do 14.7.2023.
- 3.5.** Zhotovitel se zavazuje předložit aktualizovaný harmonogram prací podle článku 1 odst. 1. 4. Smlouvy Objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany Zhotovitele.
- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:
6.056.779,53 Kč (slovy: šest milionu padesát šest tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých a padesát tři haléře), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“);
DPH činí 1.271.923,70 - (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát jeden tisíc devět set dvacet tři korun českých a sedmdesát haléřů);

7.328.703,23 - Kč (slovy: sedm milionů tři sta dvacet osm tisíc sedm set tři korun českých dvacet a tři haléře), včetně DPH;
(dále jen „**Cena Díla**“). Bližší vymezení Ceny Díla je uvedeno v Příloze č. 2 a č. 5 této Smlouvy.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 16. odst. 16. 9. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:
„16.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti
Příloha č. 2 - Rozpad ceny
Příloha č. 3 – Realizační tým
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„16.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti (volná příloha)
Příloha č. 2 - Rozpad ceny
Příloha č. 3 - Realizační tým
Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5 - Položkový rozpočet více prací č. 1 tvořený změnovými listy“

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 21/595/2023 ze dne 29.5.2023.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy – Položkový rozpočet více prací č. 1 tvořený změnovými listy, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

**Mgr.
Jaroslav
Pašmik MBA**Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav
Pašmik MBA
Datum: 2023.06.14
17:28:35 +02'00'**Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA**
starosta MČ Praha 5**Ing. Lukáš
Gruber**Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Gruber
Datum: 2023.05.31
14:56:32 +02'00'**Ing. Lukáš Gruber**
jednatel společnosti**Jan
Krasničan**Digitálně podepsal
Jan Krasničan
Datum: 2023.05.31
15:02:43 +02'00'**Jan Krasničan**
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

KSO:

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: KGM Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.05.2023

IČ:

63631

DIČ:

IČ:

24768880

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

268 579,53

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	268 579,53	56 401,70
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

324 981,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Místo:

Datum:

04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		268 579,53	324 981,23
VCP01	VCP01 - Nadřazené ovládání klima Samsung	47 036,00	56 913,56
VCP02	VCP02 Dodávka a montáž SDK podhledu zasedací místnosti 6NP	168 403,53	203 768,27
901	VON	53 140,00	60 624,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP01 - VCP01 - Nadřazené ovládání klima Samsung

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel: **Městská část Praha 5**

IČ: 63631

DIČ:

Zhotovitel: **KGM Trade s.r.o.**

IČ: 24768880

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		47 036,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	47 036,00	21,00%	9 877,56
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	56 913,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP01 - VCP01 - Nadřazené ovládání klima Samsung

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 036,00
D1 - Chlazení	47 036,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP01 - VCP01 - Nadřazené ovládání klima Samsung

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

47 036,00

D		D1	Chlazení					47 036,00
1	K	Pol58	Controller, Touch Controller - MCM-A300N	kpl	1,000	28 056,00		28 056,00
2	K	Pol59	Dodávka a montáž komunikačních kabelů	m	35,000	128,00		4 480,00
3	K	Pol60	Dodávka a montáž Instalační lišty	m	21,000	167,00		3 507,00
4	K	Pol61	Instalace MCM-A300N	ks	1,000	3 049,00		3 049,00
5	K	Pol62	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	688,00		688,00
6	K	Pol63	Průraz zdí	ks	1,000	1 916,00		1 916,00
7	K	Pol64	oživení - naprogramování systému, zaškolení obsluhy	h	6,000	890,00		5 340,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP02 - VCP02 Dodávka a montáž SDK podhledu zasedací místnosti 6NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

KGM Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.05.2023

IČ:

63631

DIČ:

IČ:

24768880

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

168 403,53

DPH základní
snížená

Základ daně
168 403,53
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
35 364,74
0,00

Cena s DPH

v CZK

203 768,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP02 - VCP02 Dodávka a montáž SDK podhledu zasedací místnosti 6NP

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

168 403,53

HSV - Práce a dodávky HSV

11 605,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 605,68

PSV - Práce a dodávky PSV

156 797,85

741 - Elektroinstalace - silnoprůd

11 052,00

763 - Konstrukce suché výstavby

137 098,65

767 - Konstrukce zámečnické

1 908,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 739,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

VCP02 - VCP02 Dodávka a montáž SDK podhledu zasedací místnosti 6NP

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

168 403,53

D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 605,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 605,68
1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,000	78,32	4 121,28
2	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	54,000	138,60	7 484,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				156 797,85
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				11 052,00
3	K	741371021	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní vestavné 1 zdroj	kus	20,000	375,30	7 506,00
4	K	741374823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	20,000	177,30	3 546,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				137 098,65
5	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	62,400	36,63	2 285,71
6	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	54,000	252,90	13 656,60
7	K	763132631	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů UA, CD SDK podhled samostatný požární předěl	m2	54,000	550,80	29 743,20
8	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a přesazené stěny CD 60	m	108,000	37,44	4 043,52
W			54*2		108,000		
W			Součet		108,000		
9	K	763135002	Montáž SDK podhledu z desek perforovaných celoplošně s hranami speciálně tmelenými na dvouvrstvé kci z CD+UD	m2	54,000	1 206,00	65 124,00
10	M	59030550	deska SDK konstrukční vysokopevnostní DFRIEH2 tl 12,5mm	m2	56,700	197,10	11 175,57
W			54*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		56,700		
11	K	763164643	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDFRIEH2 12,5	m	14,000	1 386,00	19 404,00
12	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	1,223	733,50	897,07
13	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 454,326	8,78	12 768,98
14		odpočet z SoD	Stavební přípomoc - SDK kastlíky	kpl	1,000	-12 500,00	-12 500,00
15		odpočet z SoD	Stavební přípomoc - podhledy	kpl	1,000	-9 500,00	-9 500,00
D	767		Konstrukce zámečnické				1 908,00
16	K	767584801	Demontáž podhledu těles zářivkových	kus	20,000	95,40	1 908,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				6 739,20
17	K	784331003	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	62,400	108,00	6 739,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

901 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ: 63631

DIČ:

Zhotovitel:

KGM Trade s.r.o.

IČ: 24768880

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		53 140,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	35 640,00	21,00%	7 484,40
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	60 624,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

53 140,00

Ostatní - Ostatní

53 140,00

101 - VON

53 140,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MCP5 - Vybudování chlazení kanceláří v objektu Štefánikova 236/13 a 246/15

Objekt:

901 - VON

Místo:

Datum: 04.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

53 140,00

D Ostatní Ostatní

53 140,00

D 101 VON

53 140,00

1	K	030001001	Zařízení staveniště	%	5,000	2 154,00	10 770,00
2	K	060001001	Územní vlivy	%	2,000	2 154,00	4 308,00
3	K	070001000	Provozní vlivy	%	3,000	2 154,00	6 462,00
4	K	070001100R	Doprava materiálu a osob	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00
5	K	800001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	14 100,00	14 100,00