

č. j.: 28724/2022-SŽ-OŘ OVA-OTE
CES č.: E635-S-2660/2022
RSD: 22-MPS00164/22



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXVTCG-01
Doručeno: 06.06.2023
Listu: 3
Druh: SVAZEK

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 3146 ze dne 15. 12. 2021

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Identifikační číslo : 65993390
DIČ : CZ65993390
Zastoupena :

Závodu Brno na základě pověření ze dne 3. 3. 2015

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem **p. č. 7113/2** v k. ú. **Přerov**
(dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:
Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov
v jejímž rámci bude oprávněný na dotčené nemovitosti provozovat:
SO 209 – Estakádu v km 82,973 přes Bečvu a žel. trať Olomouc - Přerov
přičemž rozsah dotčení je dán projektovou dokumentací
schválenou Drážním úřadem (dále v textu i jen: „stavba“).
- (3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati
Přerov – Olomouc, TÚDÚ 190202 Přerov - Dluhonice (dále v textu jen: „trať“), takto:
- souběhem stavby s tratí v žkm 185,566 – 185,570
Přerov – Olomouc, TÚDÚ 190802 Dluhonice – km 3,150 DÚ 1908 04,2A (kol. 1s,2s)
(dále v textu jen: „trať“), takto:
 - souběhem stavby s tratí v žkm 1,198 – 1,202

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

- (1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy na dotčené nemovitosti za podmínek stanovených dokumenty, kterými jsou:
- a, **souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti** zastoupeného
Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Olomouc,
č.j.: 20044/2017-ORŽ OLC-OPS/KIJ ze dne 11. 12. 2017,
 - b, **souhlas ke zřízení stavby** vydaný
Drážním úřadem, sekci infrastruktury, územní odbor Olomouc,
č.j.: DUCR-59093/20/Eh ze dne 15. 10. 2020
- (2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Adresa pro učinění tohoto oznámení může být do budoucna změněna, a to písemným oznámením budoucího povinného ze služebnosti směrem k budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na dotčené nemovitosti:

SO 209 – Estakádu v km 82,973 přes Bečvu a žel. trať Olomouc - Přerov, (zřízení a provozování)

a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II odst. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčené nemovitosti služebností.
- (2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje bezúplatně, a to v souladu s ust. § 3b odst. (6) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů).
- (2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.
- (5) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou nemovitost na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí oprávněný.
- (3) Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží 1 vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

V Ostravě dne - **2 -06- 2023**.....

Budoucí povinný ze služebnosti:

Správa železnic, státní organizace

V Brně dne **24 -05- 2023**.....

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

ředitel Závodu Brno
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Zpúsob využití		ha	m²	Zpúsob využití	Zpúsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označe- ní dílu
7113/2										7113/2		93		
7113/3										7113/3		14090		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno,příjmení:		Jméno,příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2466/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 09.05.2022 Číslo: 46 / 2022		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7475-209-134/2022				
Okres: Přerov				
Obec: Přerov				
Kat. území: Přerov				
Mapový list: Olomouc 4-9/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				