

0371/2023
13.2.25/2023

B.F.P., Lesy a statky Tomáše Bati, spol. s r.o.

se sídlem Loučka 44, 756 44 Loučka

zastoupena:

IČO: 458 06 527

jako „vlastník pozemku“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupena: Jiřím Čunkem, starostou města

IČO: 003 04 450

jako „stavebník“

společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena pro účely realizace stavby **Stavebníka „PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – I.B etapa Vsetín“**, která má přímou návaznost na stavbu „Rekonstrukce žst. Vsetín“, jejíž investorem je Správa železnic, státní organizace (IČ: 709 94 234), a v jejímž rámci dojde k přeložení stávající železniční vlečky **Vlastníka pozemku** z příslušných částí níže citovaného **Dotčeného pozemku** a dále pozemku ve vlastnictví **Stavebníka**, a to p.č. 14632/26 v obci a k.ú. Vsetín do koridoru tvořeného pozemky p.č. 3348/23 a p.č. 3343/8 zapsanými na LV č. 10430, resp. LV č. 10429 pro obec a k.ú. Vsetín a pozemky návaznými.

I.

Úvodní ustanovení

1. **Stavebník** je investorem stavby „**PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR – I.B etapa Vsetín**“ (dále jen „**Předmětná stavba**“), jejíž realizace je v době uzavření této smlouvy uvažována v období od 01/2024 do 06/2026.
2. **Vlastník pozemku** je na základě Prohlášení vkladatele o vložení nemovitostí do základního jmění obchodní společnosti ze dne 19.2.1996 vlastníkem pozemku p.č. 3250, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 4653, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**Dotčený pozemek**“).

II. Předmět smlouvy


1. Předmětem této smlouvy je založení práva **Stavebníka** provést na **Dotčeném pozemku** **Předmětnou stavbu**.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká **Stavebníkovi** právo provést **Předmětnou stavbu** na **Dotčeném pozemku**, resp. jeho částech vyznačených v příloženém výřezu výkresu záborového elaborátu, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je **Stavebník** oprávněn použít v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) jako doklad prokazující jeho oprávnění provést **Předmětnou stavbu** na **Dotčeném pozemku**. Souhlas **Vlastníka pozemku** dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **Stavebníka**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **Dotčený pozemek**, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **Předmětné stavby**, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. O předání a následném převzetí **Dotčeného pozemku** bude **Smluvními stranami** vždy sepsán protokol, v němž budou specifikovány případně zjištěné závady nebo způsobené škody, příp. jiné skutečnosti související se stavební činností. Takto sepsané protokoly obdrží vždy každá ze **Smluvních stran**.
5. V případě, že **Předmětná stavba** nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo **Dotčený pozemek** nebude touto stavbou v konečném důsledku fakticky dotčen, nebudou **Smluvní strany** ujednáními této smlouvy dále vázány.
6. Po dokončení **Předmětné stavby** bude rozsah trvalého záboru **Dotčeného pozemku** stanoven geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí **Stavebník**. Na podkladu tohoto geometrického plánu bude v součinnosti **Smluvních stran** předložen příslušnému orgánu obce návrh na majetkoprávní vypořádání stavu vzniklého umístěním **Předmětné stavby** na **Dotčeném pozemku**.
7. V souvislosti s realizací přeložky stávající železniční vlečky z pozemků p.č. 3250 a p.č. 14632/26 ve smyslu ujednání preambule této smlouvy se její **Smluvní strany** pro případ, kdy bude tato železniční vlečka přeložena na pozemek ve vlastnictví **Stavebníka**, dohodly, že ve vzájemné součinnosti předloží příslušnému orgánu obce návrh na realizaci převodu takto dotčeného pozemku z vlastnictví **Stavebníka** do vlastnictví **Vlastníka dotčeného pozemku**.

III. Společná a závěrečná ustanovení

1. **Vlastník pozemku** se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět **Dotčený pozemek**, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za

veškeré škody a další náklady vzniklé **Stavebníku** při realizaci **Předmětné stavby** na **Dotčeném pozemku** dle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou **Smluvních stran**. **Smluvní strany** se tedy zavazují svého právního nástupce seznámit s celým obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží **Vlastník pozemku** a dva stejnopisy **Stavebník**.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma **Smluvními stranami**. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
6. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na své 16. schůzi dne 22. 5. 2023, pod bodem č. 36/16/RM/2023. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
8. **Vlastník pozemku** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Vlastník pozemku** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Vlastník dne: 15.6.2023


Ve Vsetíně dne: 07.06.2023

