

Smlouva o dílo

**Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění**

Smluvní strany:

Obec Hřiměždice

se sídlem Hřiměždice 46, 262 14 Hřiměždice
zastoupená: Jiří Novák, starosta
IČ: 00242268
DIČ: CZ00242268
e-mail: obec@hrimezdice.cz
Telefon: 318 588 379, 602 282 818
Bankovní spojení: 524381369/0800
jako Objednatel

a

TORUS PB s.r.o.

se sídlem: Husova 298, 261 01 Příbram
zastoupená: Mgr. Jan Špryngl, jednatel
IČ: 27220982
DIČ: CZ27220982
e-mail: toruspb@volny.cz
Bankovní spojení: 530273399/0800
jako Zhotovitel

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem Stavební úpravy KD Hřiměždice čp. 90“ v rozsahu specifikovaném touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace.
5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem

vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) - součást vedlejších a ostatních nákladů.

7. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, a to zejména v souladu s: projektovou dokumentací, vyjádřením dotčených orgánů, požadavky objednavatele, platnými právními předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a v souladu s technickými normami ČSN.
9. Zhotovitel je povinen objednavatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
10. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím harmonogramu provádění díla:
Termín zahájení díla: 9/2023
Termín ukončení a předání díla: do 30.6.2024
Termín dokončení díla v týdnech: 38 týdnů
Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne 30.6.2024 na základě předávacího protokolu.
2. Místem plnění díla této smlouvy je budova kulturního domu čp. 90, parc.č. st. 1/3 v katastrálním území Hřiměždice.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

cena bez DPH	5 095 843 Kč
DPH 21%	1 070 127 Kč
Cena celkem včetně DPH	6 165 970 Kč
2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být změněna pouze v případech:
 - a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění
 - b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací a projektové dokumentaci
 - c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Pokud nastane některý z výše uvedených případů, smluvní strany provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

4. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
5. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu před zahájením díla.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle činností skutečně provedených v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě objednatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v příslušném předcházejícím kalendářním měsíci. Konečný daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání řádně a bezchybně provedeného díla.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, přičemž daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností s uvedením jejich ceny.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravné faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré Projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem, vybavením a personálním obsazením.

6. Zhotovitel se zavazuje místo plnění vyklidit, vyčistit a uvést do původního stavu ke dni předání a převzetí díla objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s Projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, popřípadě pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem nebo stanovené dohodou smluvních stran, a to na své náklady.
9. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v právoplatných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
12. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
13. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajících ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Krajského úřadu Středočeského kraje, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
15. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob Projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou Projektovou dokumentaci objednateli.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v článku II. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky včetně lhůt pro jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody převzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - datum ukončení záruky na dílo.
6. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a souvisejících předpisů, a to zejména:
 - stavební deník, záruční listy, veškeré další podklady potřebné pro provoz díla, evidenci škod na zdraví a majetku, Projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.
7. Objednatel má právo, nikoliv však povinnost, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, ve sjednané době.
Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od předání díla. Případné vady díla musí být objednatelem písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a případně, bude-li to objednatel známo, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Zhotovitel se v rámci záruční lhůty vyjádří, zda uznává či neuznává reklamaci, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud smluvní strany nedohodnou se jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.

IX.

Výpověď smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., (NOZ) v platném znění, a v případě, že smluvní strany podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů, pokud zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
pokud zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hřiměždice dne 3.5.2023 Usnesením č. 2/2023 bod 6c).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Hřiměždicích dne 12.6.2023

V Příbrami 12.6.2023

Objednatel

Zhotovitel