

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu: 19-1327611/0100
(dále „pronajímatel“)

a

AUTOKLUB KAROSA klub v AČR, Dráby 45, Litomyšlské předměstí,
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00485802
DIČ: CZ00485802
Zastoupený předsedou Bohuslavem Fenclem
Bankovní spojení: 1323428399/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Vysoké Mýto
tel.: [REDAKCE]
email: autoklub@autodromvmyto.cz
(dále „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

tento

dodatek č. 6 ke smlouvě č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva č. 60 o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 11.2.2009 ve znění pozdějších dodatků mění následovně:

I. Článek 1 Předmět a účel nájmu se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako

- p. č. 4214/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 833 m²
- p. č. 4214/42 ostatní plocha – ostatní komunikace – část o výměře 1004 m²
- p. č. 4282/3 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – výměra 7 506 m²
- p. č. 4282/5 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha – část o výměře 141 464 m²
- p. č. 4282/18 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 69 m²
- p. č. 4282/20 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 299 m²
- p. č. 4282/23 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 43 m²
- p. č. 4282/31 zastavěná plocha a nádvoří – výměra 232 m²
- p. č. 4282/21 ostatní plocha – jiná plocha – výměra 186 m²
- p. č. 4288 ostatní plocha – část o výměře 653 m²
- p. č. 4282/5 ostatní plocha – část o výměře 1 946 m² je specifikována v příloze č. 1 (plocha A), která je nedílnou součástí tohoto dodatku

budovy bez č. p. na pozemku p. č. 4214/18
věcí movitých uvedených v dodatku č. 2 ke smlouvě.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci uvedené nemovité a movité věci do pronájmu za účelem provozování areálu autodromu především k motoristickému sportu, cyklistickému sportu, motokár (karting), provozování dětského dopravního hřiště, skateparku, půjčovny motokár a čtyřkolek, různým sportovním aktivitám mládeže a jiným obdobným sportovním aktivitám, pořádání kurzů bezpečné jízdy a umístění myčky motorových vozidel na části p. č. 4214/42. Nájemce prohlašuje, že tyto nemovité a movité věci do svého nájmu za sjednaným účelem a za uvedených podmínek přijímá a dále prohlašuje, že je seznámen s jejich stavem.

Pronajímatel může pronajaté nemovité a movité věci dát do užívání bez souhlasu majitele pouze k výše uvedeným účelům, na případné přenechání do užívání pro jiné účely je nutný souhlas majitele.

Článek 4 Nájemné

se mění takto:

Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši **229 480 Kč**, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena základní sazba DPH. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, 1. splátka do 30.04. a 2. splátka do 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.04. a 01.10 příslušného kalendářního roku.

Nájemné pro rok 2023 činí 228 042 Kč + základní sazba DPH.

Od 01.01.2023 do 30.06.2023 bylo uhrazeno nájemné ve výši 113 290 Kč + základní sazba DPH.

Doplatek nájemného za rok 2023 ve výši 114 752 Kč + základní sazba DPH bude uhrazen za základě daňového dokladu vystaveného pro najímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2023, splatnost daňového dokladu bude 31.10.2023.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 500 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dní je pronajímatel oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy. V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu za dobu od vzniku prodlení do data odstoupení od smlouvy.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.07.2023**.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě a dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké

Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 24.05.2023 usnesením č. 316/23.

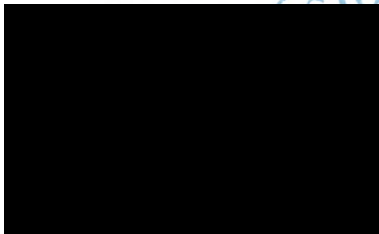
Vyvěšeno na úřední desce od 04.05.2023 do 22.05.2023, pod č.j. MUVM/028338/2023.

Ve Vysokém Mýtě 20. 06. 2023

Ve Vysokém Mýtě

20. 6. 2023

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1 k dodatku č. 6 ke smlouvě č. 60

