

SML 1995/0042/11

**D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y**  
**o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.8.1995, ve znění dodatků č. 1 až č. 9**

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
VS pro platby nájemného:  
„0221000067“ č. ú. [REDACTED]  
VS pro platby služeb:  
„0321000067“ č. ú. [REDACTED]  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **FINE catering s.r.o.**  
sídlem: U žlábků 200, Lipence, 155 31 Praha 5  
zastoupená: **Ivetou Berger, jednatelkou**  
IČO: 28389824  
DIČ: CZ28389824  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
vložka C, oddíl 138124  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: sk96dnj  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

**II.**

**Předmět dohody**

1. Dne 22.8.1995 byla mezi pronajímatelem a předchozími nájemci panem Reném Čechrdlem a panem Jaroslavem Veselým uzavřena smlouvu o nájmu nebytových prostor (ve znění dodatků č. 1 až č. 9), **umístěných v 2. NP budovy č. p. 25** (dále jen „Smlouva“), **kteřá je součástí pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Modřany, na adrese: Obchodní náměstí, Praha 4 – Modřany** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování restaurační činnosti, na dobu určitou do 31.12.2023. Dodatkem č. 8. uzavřeným dne 23.8.2008 došlo k postoupení práv a povinností ze Smlouvy na současného nájemce.

2. Nájemce požádal dopisem ze dne 28.4.2023 o ukončení Smlouvy dohodou, a to z ekonomických důvodů.
3. Pronajímatel i nájemce se dohodli na ukončení Smlouvy ke dni 31.7.2023.

### **III.**

#### **Narovnání vzájemných vztahů**

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. k 31.7.2023 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 5.6.2023 eviduje za nájemcem tyto pohledávky:
  - a. pohledávku z neuhrazeného nájemného ve výši 24.528 Kč uznanou nájemcem na základě Dohody o uznání dluhu a o splátkách ze dne 4.1.2023 se splatností do 25.6.2023.
  - b. pohledávku za neuhrazené zálohy za energie a služby za měsíce leden až červen 2023 ve výši 150.600 Kč splatné vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Nájemce tímto uznává své dluhy na zálohách za energie a služby, co do důvodu a jejich výše vůči pronajímateli, vzniklé neuhrazením měsíčních splátek tak, jak je uvedeno v odrážce b. tohoto článku a zavazuje se a je povinen je splatit nejpozději do dne ukončení Smlouvy, t.j. do 31.7.2023.
3. Nájemce je dále povinen zaplatit nájemné a zálohu za služby v termínech uvedených ve Smlouvě, a to:
  - a. zálohu za energie a služby za měsíc a červenec 2023 ve výši 25.100 Kč do 10.7.2023;
  - b. nájemné ve výši 52.760 Kč do 10.6.2023.
4. Nájemné ve výši 5.000 Kč do 10.7.2023, stanovené ve snížené částce z důvodu ukončení provozu restaurace ke dni 30.6.2023, kdy nájemce bude od 1.7.2023 do 31.7.2023 provádět likvidaci provozovny a připravovat předmět nájmu k jeho předání pronajímateli, a to pouze za podmínky, že pronajímatel nebude evidovat za nájemcem ke dni 30.6.2023 žádnou pohledávku na nájemném.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po obdržení všech potřebných podkladů od dodavatelů energií a služeb za rok 2023 provede bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování spotřeby energií a služeb. Nájemce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení tohoto konečného vyúčtování uhradit pronajímateli nedoplatek na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, v případě přeplatku je pronajímatel povinen tento vrátit tak, jak výše uvedeno na účet nájemce.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
  
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti dnem 31.7.2023, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Iveta Berger**  
jednatelka