



## Smlouva o zřízení služebnosti č. 2023/259


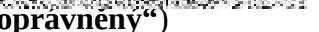
Smluvní strany:

**městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: ktcbbxd  
(dále jen „**povinný**“)

a

**PRAHA12.com s.r.o.**

se sídlem: Zátíšská 1914/1, Modřany, 143 00 Praha 4  
zastoupená: Richardem Zenkerem - jednatelem  
IČO: 04700813  
DIČ: CZ04700813, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320962  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

### **dílčí smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)

#### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

- I.1 Povinný prohlašuje, že pozemek **parc. č. 777/2**, ostatní plocha, silnice, **v k. ú. Komořany**, zapsaný na LV č. 389 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pozemky **parc. č. 3734/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3874/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3874/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3874/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3874/1**, ostatní plocha,

ostatní komunikace, **parc. č. 3875**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

- I.2 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části dotčených pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou s označením „**FTTH KOMO II**“ (dále jen „stavba“).
- I.3 Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, součástí dotčených pozemků.

## **Čl. II** **Účel Smlouvy**

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **Čl. III** **Předmět Smlouvy**

- III.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 4642-282/2022 a geometrického plánu č. 643-282/2022, které byly ověřeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 07.07.2022 a tvoří Přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy, jako její nedílnou součást (dále jen „Geometrické plány“), služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - III.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickými plány;
  - III.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
  - III.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.(dále jen „**služebnost**“).
- III.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

- III.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### Čl. IV

##### Úplata a platební podmínky

- IV.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena minimální částkou 2.000 Kč bez DPH, + 21% DPH činí 420 Kč, celková cena tedy činí **2.420 Kč** (slovy „dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých“) (dále jen „Úplata“), s ohledem na skutečnost, že optické kabely byly umístovány souběžně s kabely NN společnosti PREDistribuce, a.s., která ponese náklady spojené se zřízením služebnosti.
- IV.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- IV.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- IV.5 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. IV.1 této Smlouvy řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### Čl. V

##### Další práva a povinnosti

- V.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- V.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- V.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- V.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný.

- V.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením toto písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- V.6 Oprávněný je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po dotčených pozemcích při provádění výše uvedených prací.
- V.7 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti se služebností, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- V.8 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu služebnosti dle Smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- VI.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- VI.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- VI.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí.
- VI.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevované v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- VI.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- VII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VII.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany

se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- VII.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- VII.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- VII.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- VII.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Geometrický plán č. 4598-95/2022 a Geometrický plán č. 643-282/2022.
- VII.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána **ve čtyřech stejnopisech**, přičemž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden z nich opatřený úředně ověřenými podpisy, který je určený pro vklad do katastru nemovitostí, převezme oprávněný.
- VII.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 4642-282/2022

č. 2 - Geometrický plán č. 643-282/2022

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:  
Městská část Praha 12

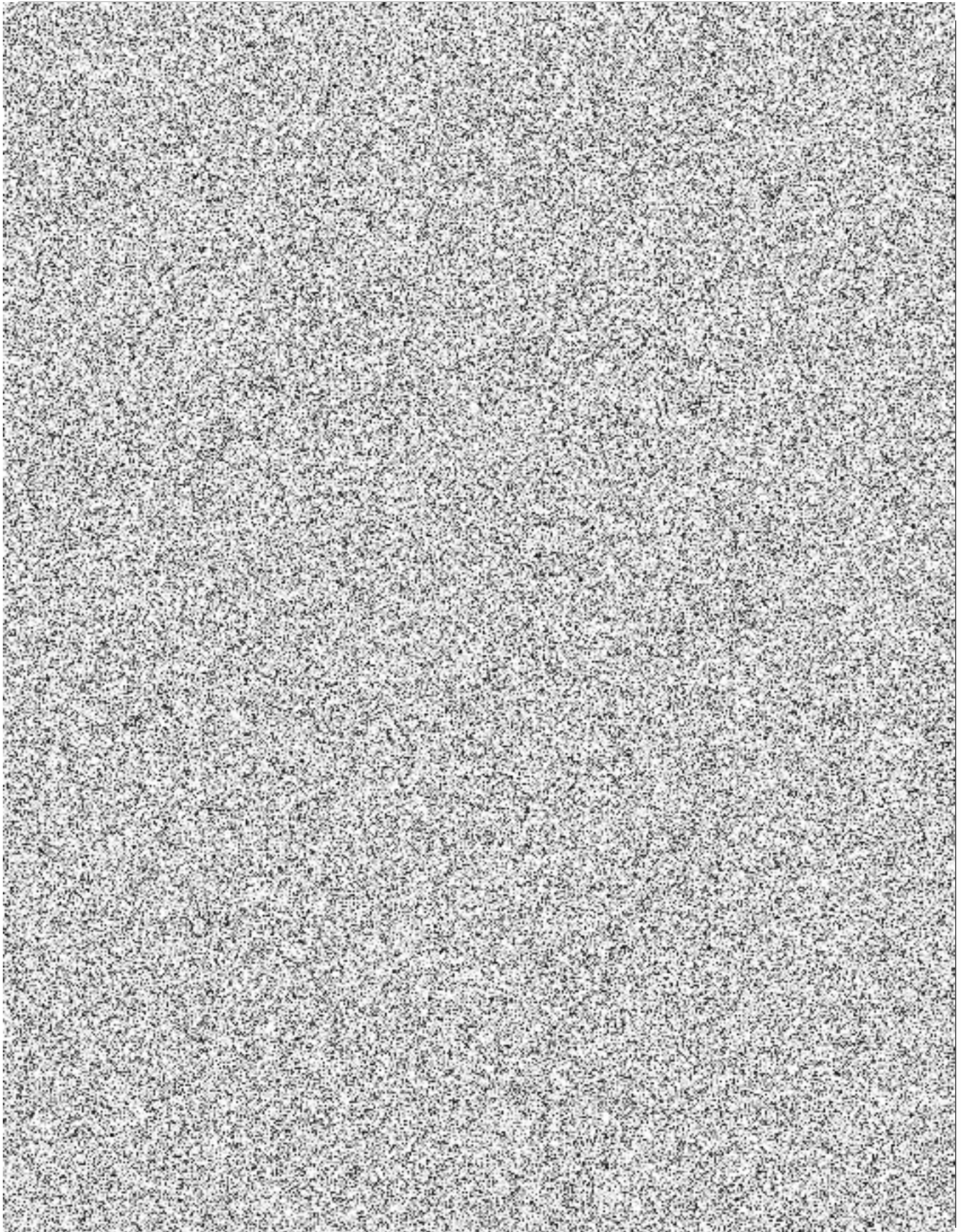
Oprávněný:  
PRAHA12.com

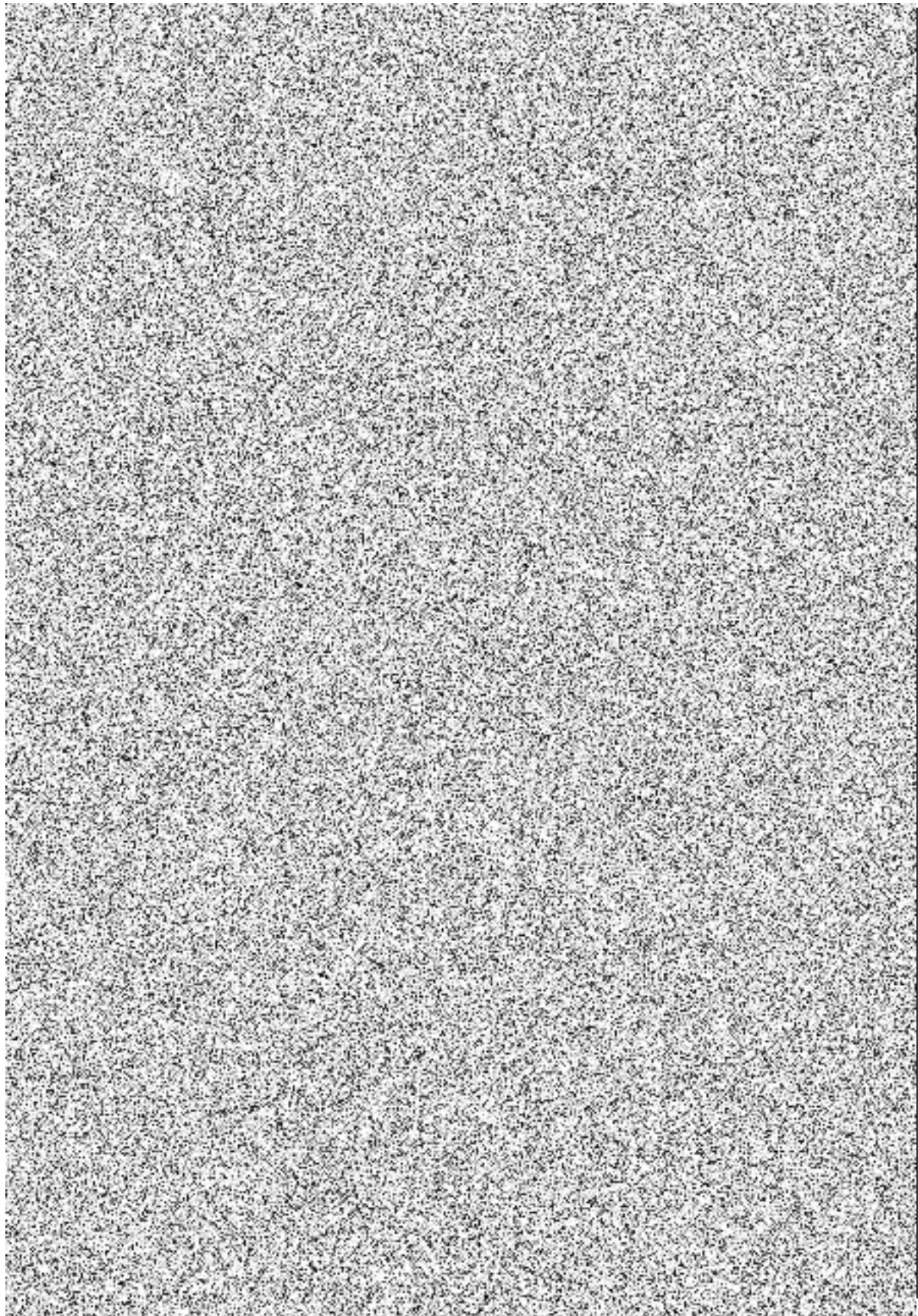
.....  
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

.....  
Richard Zenker  
jednatel

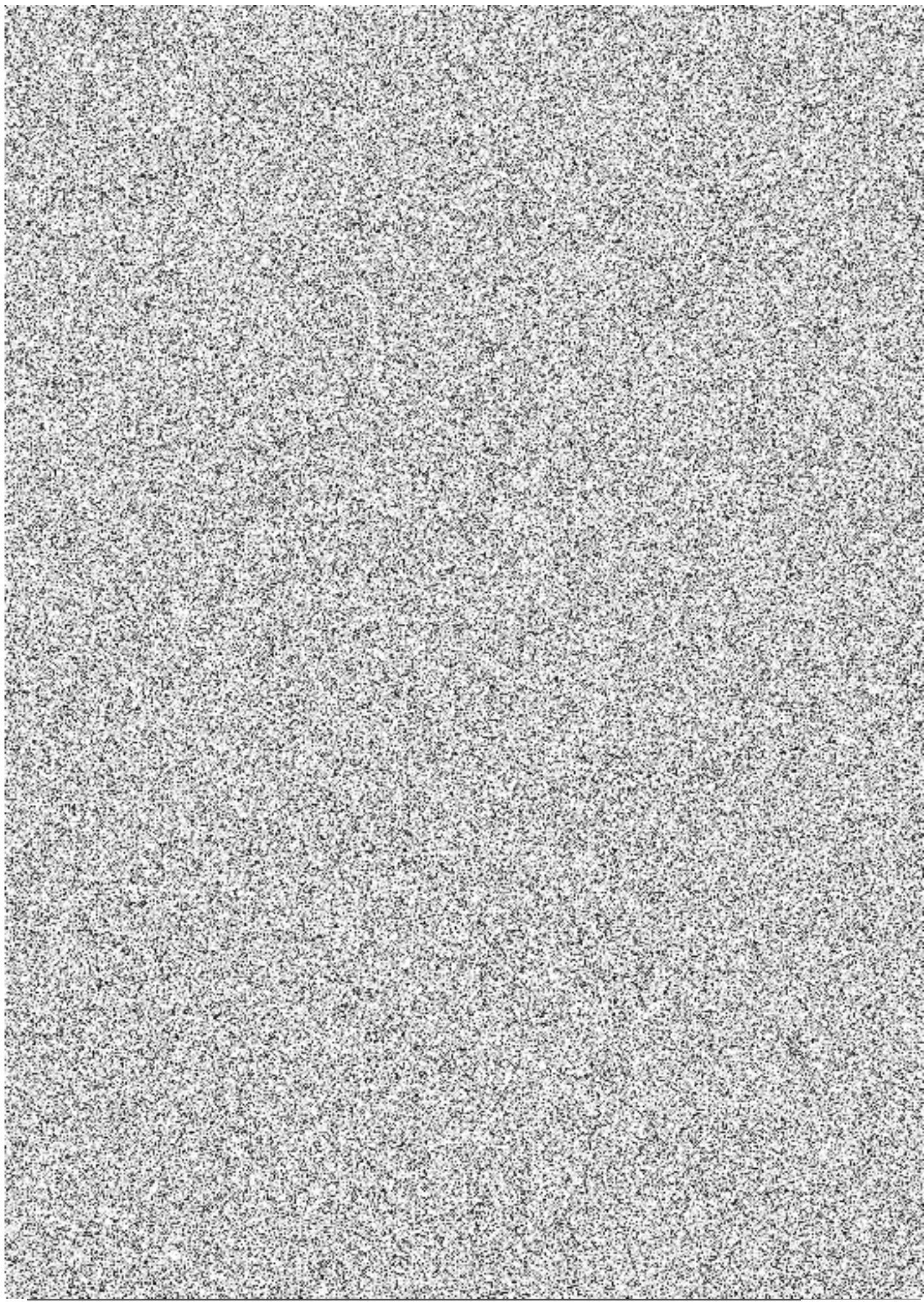


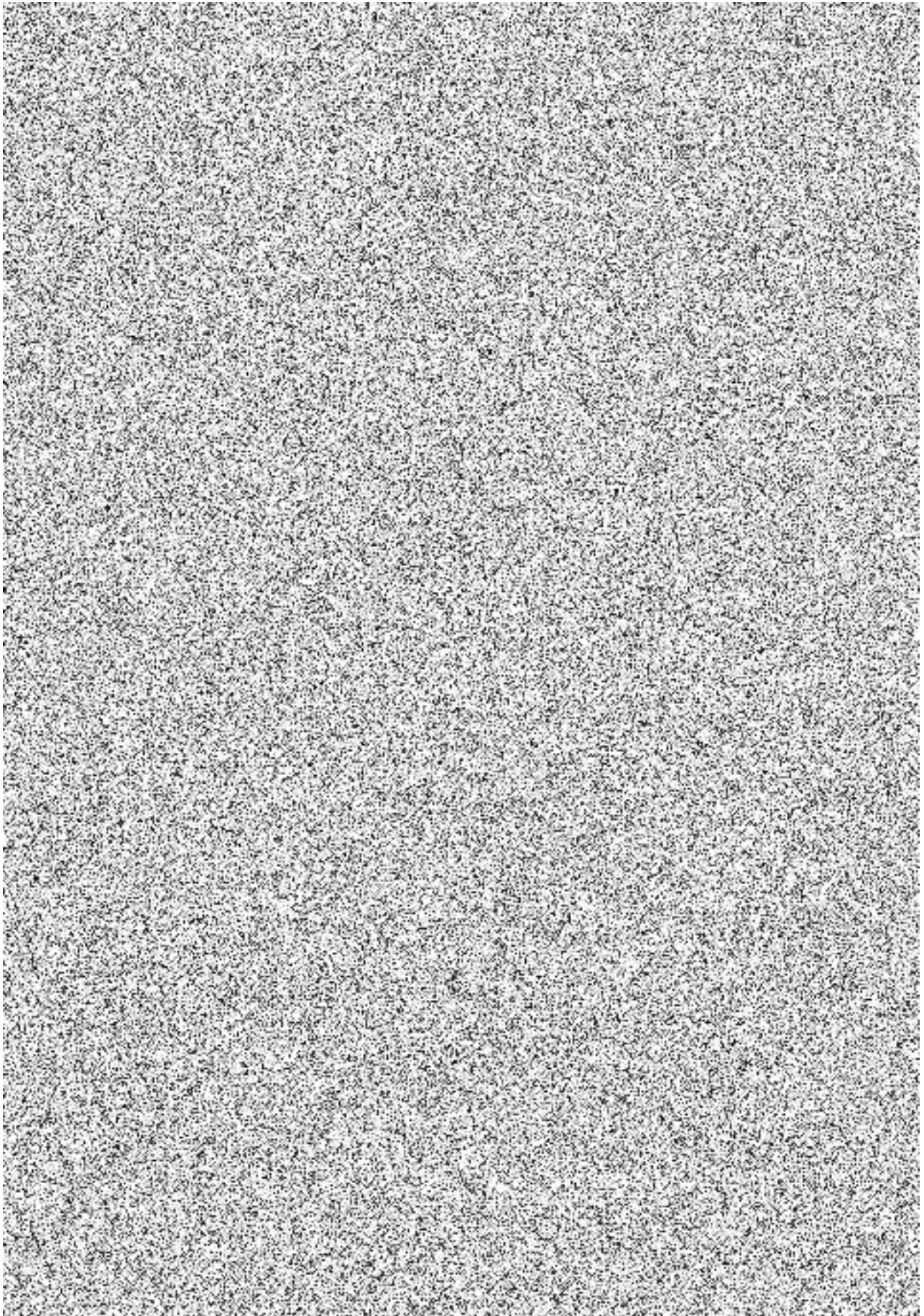
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4642-282/2022

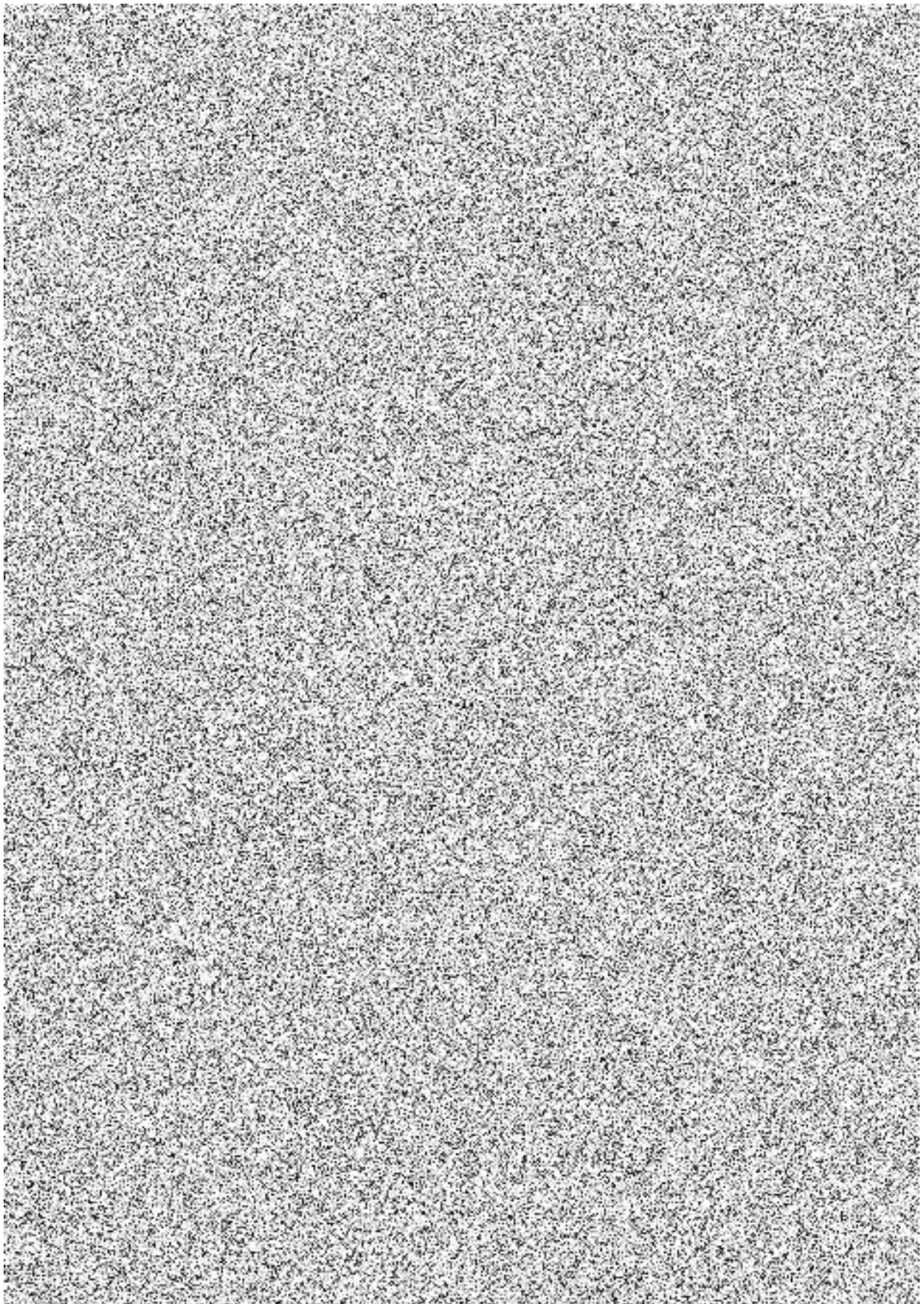


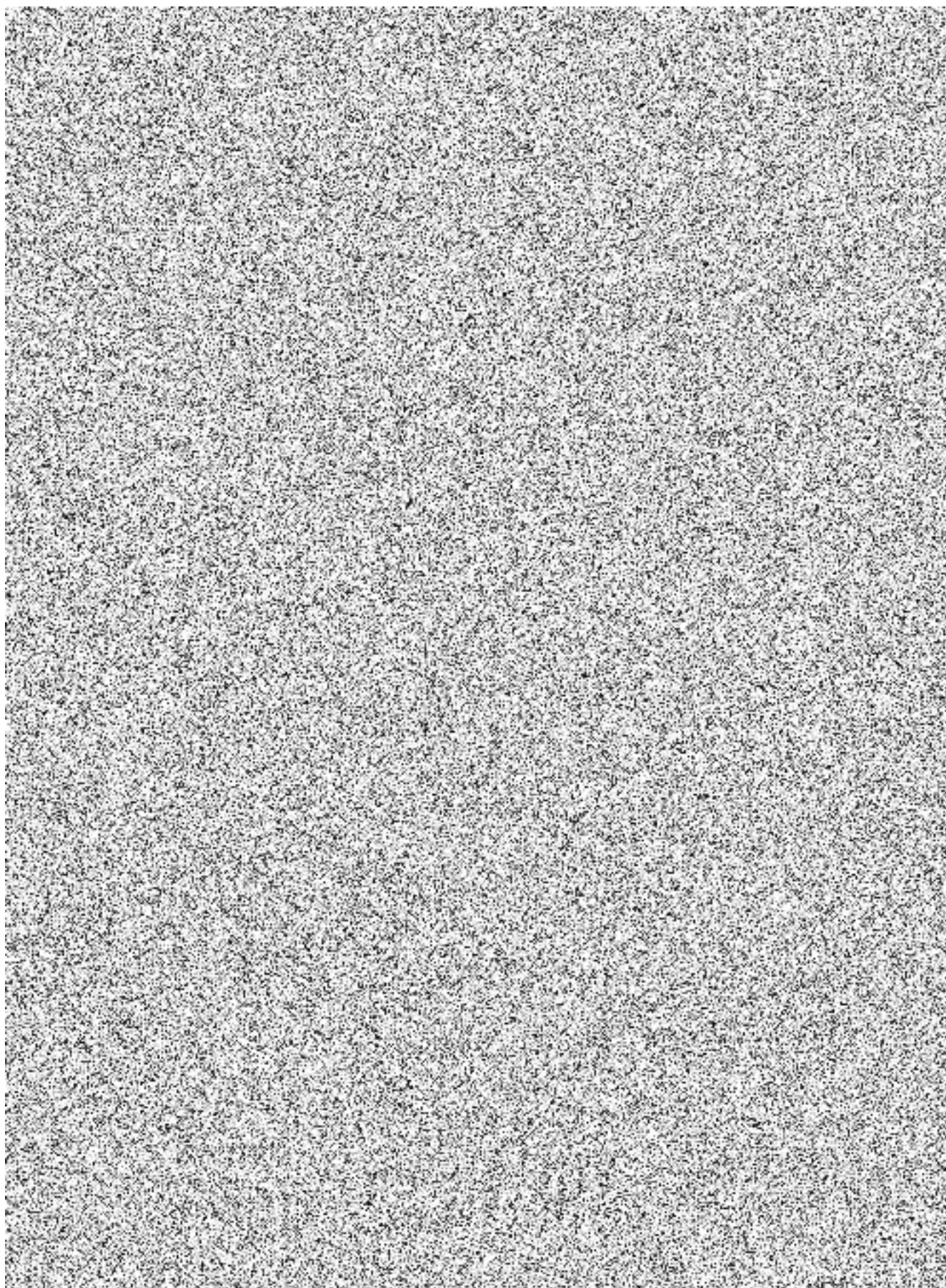


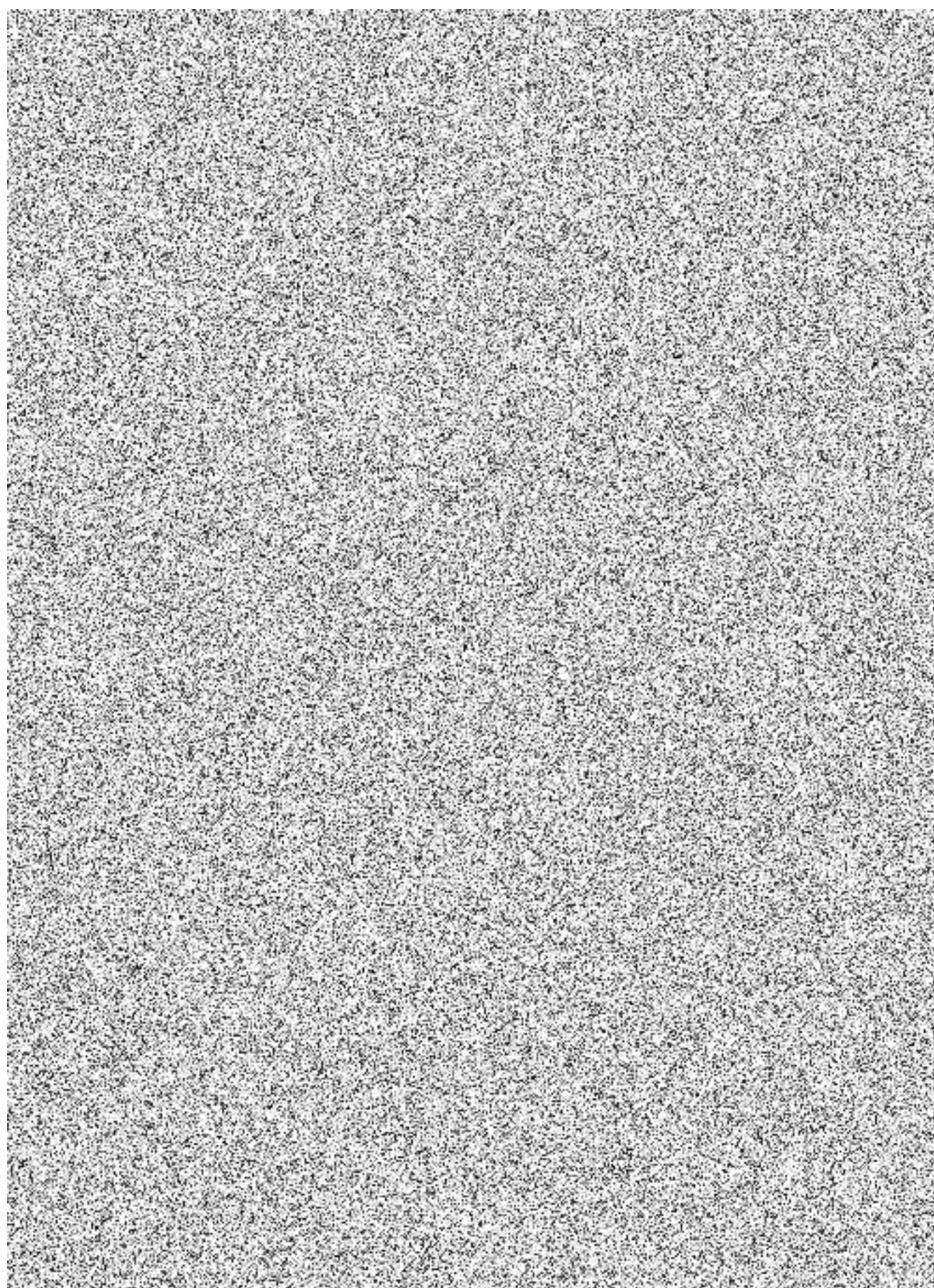


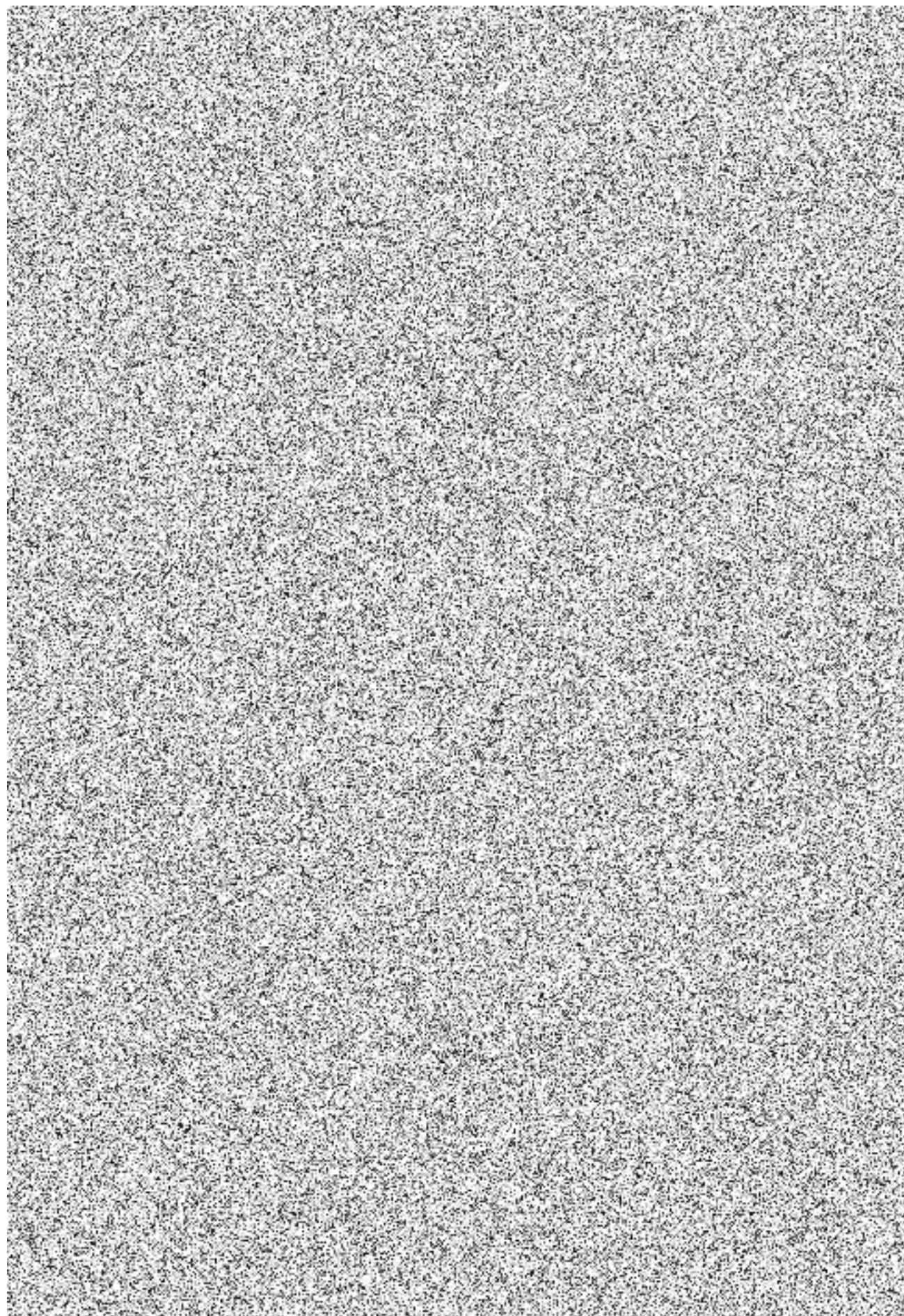


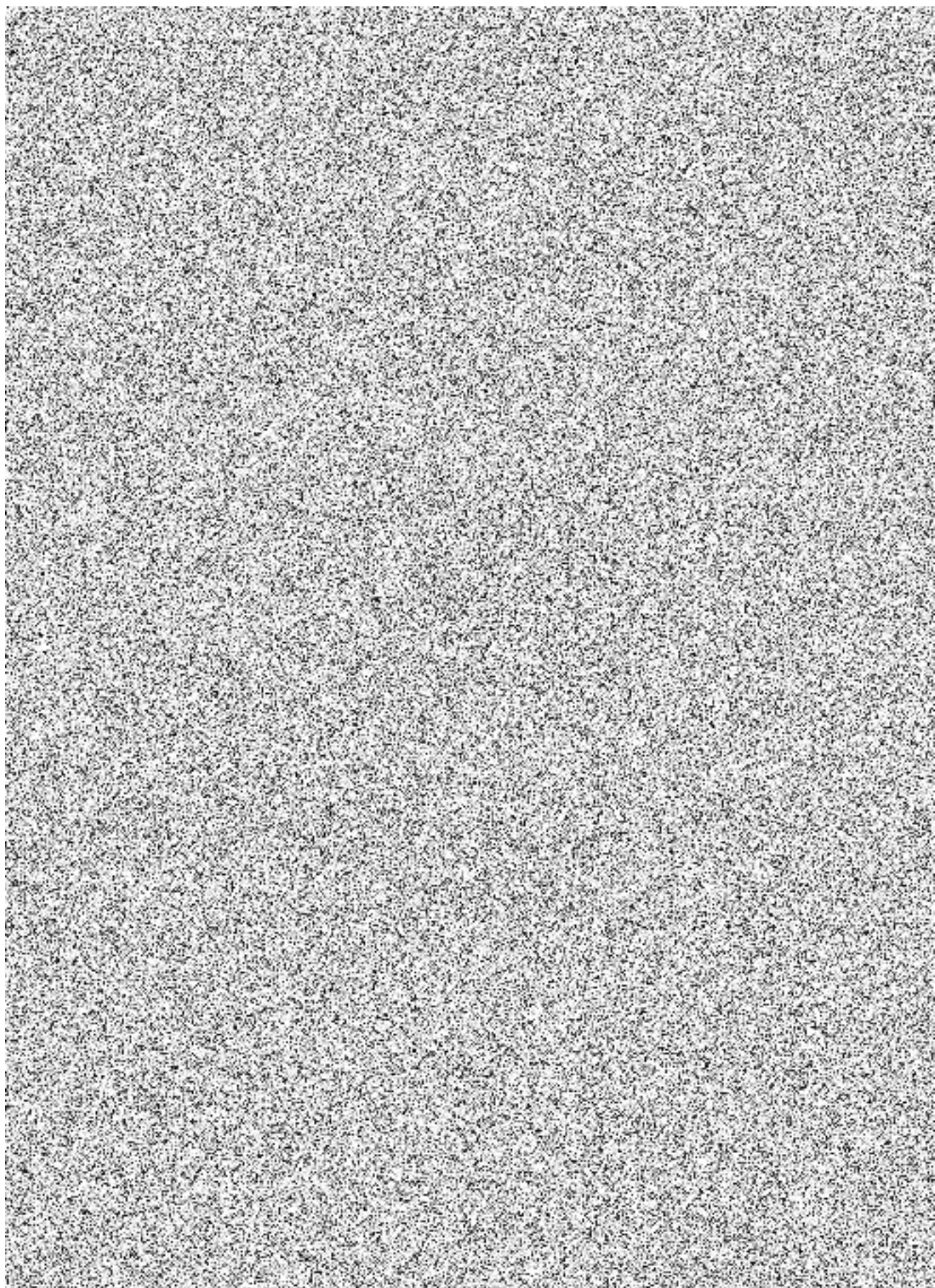


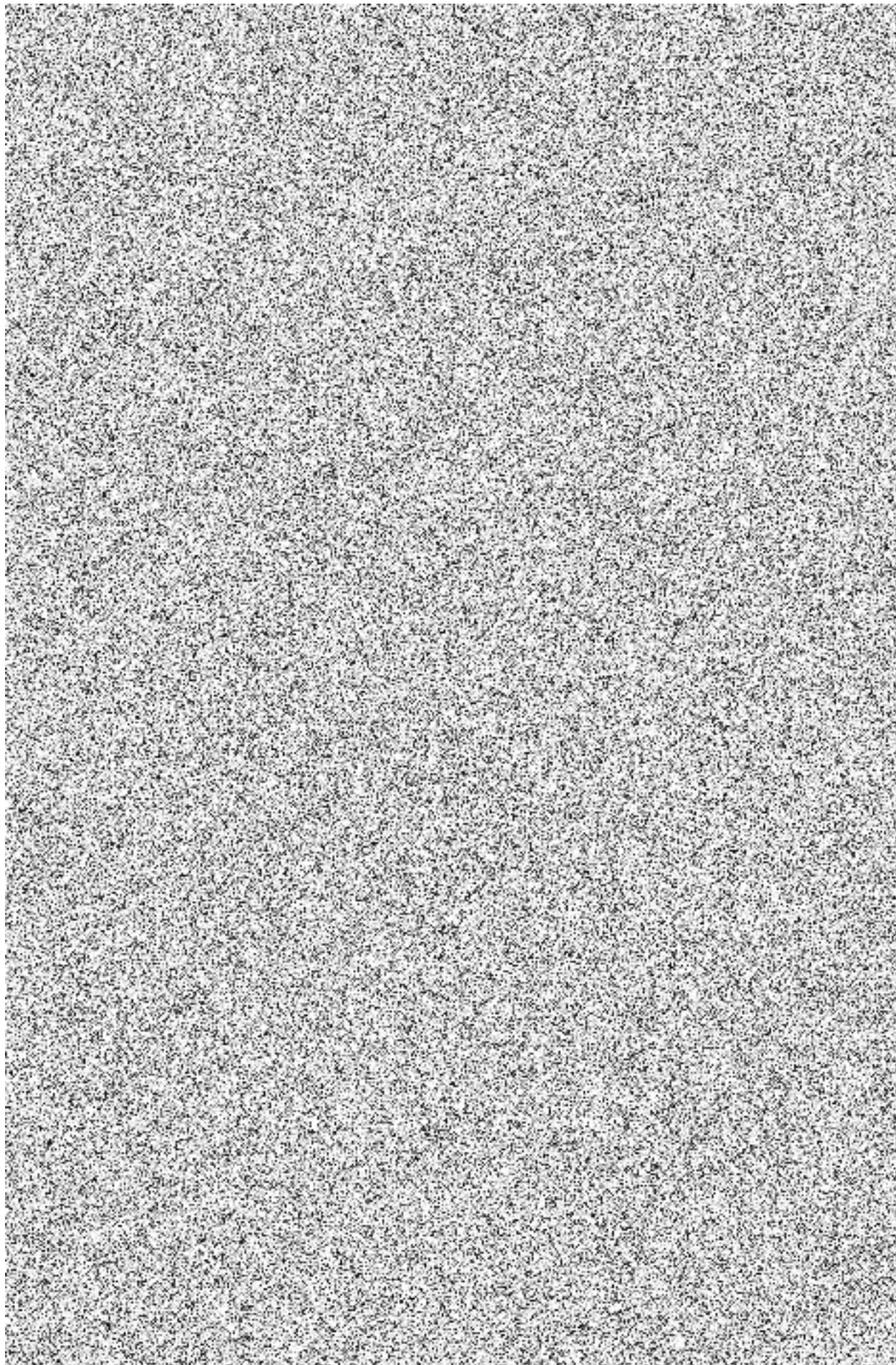




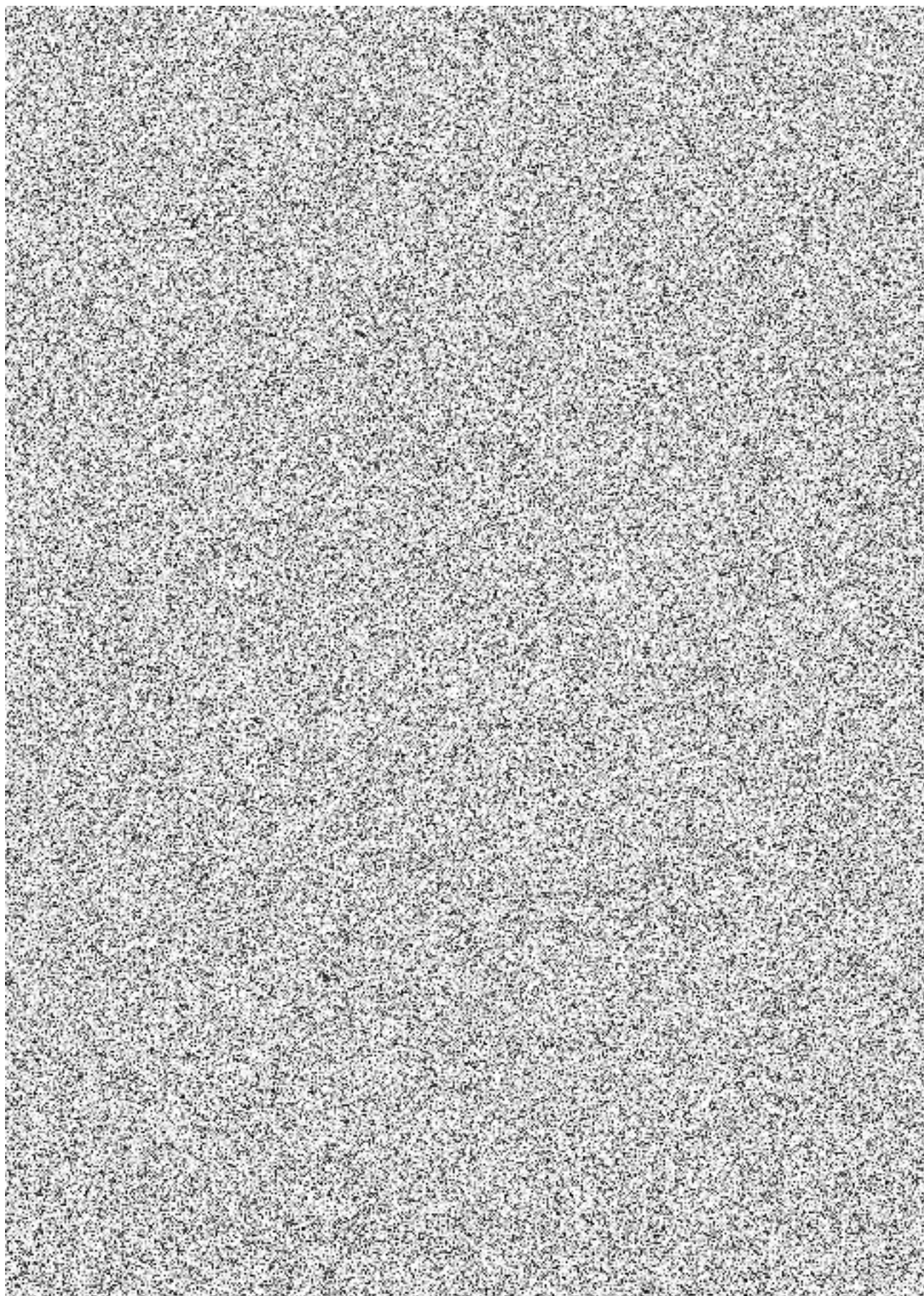


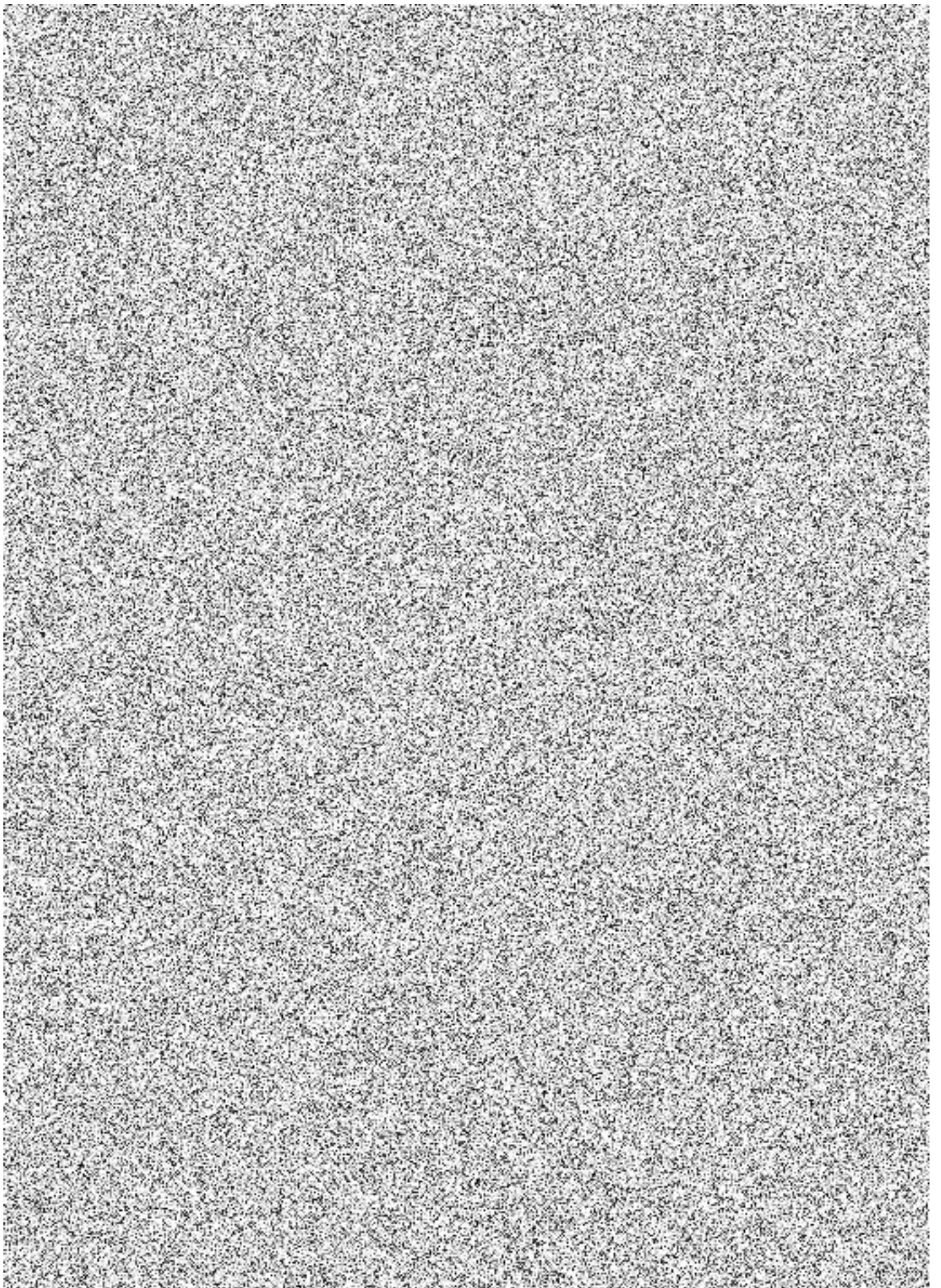


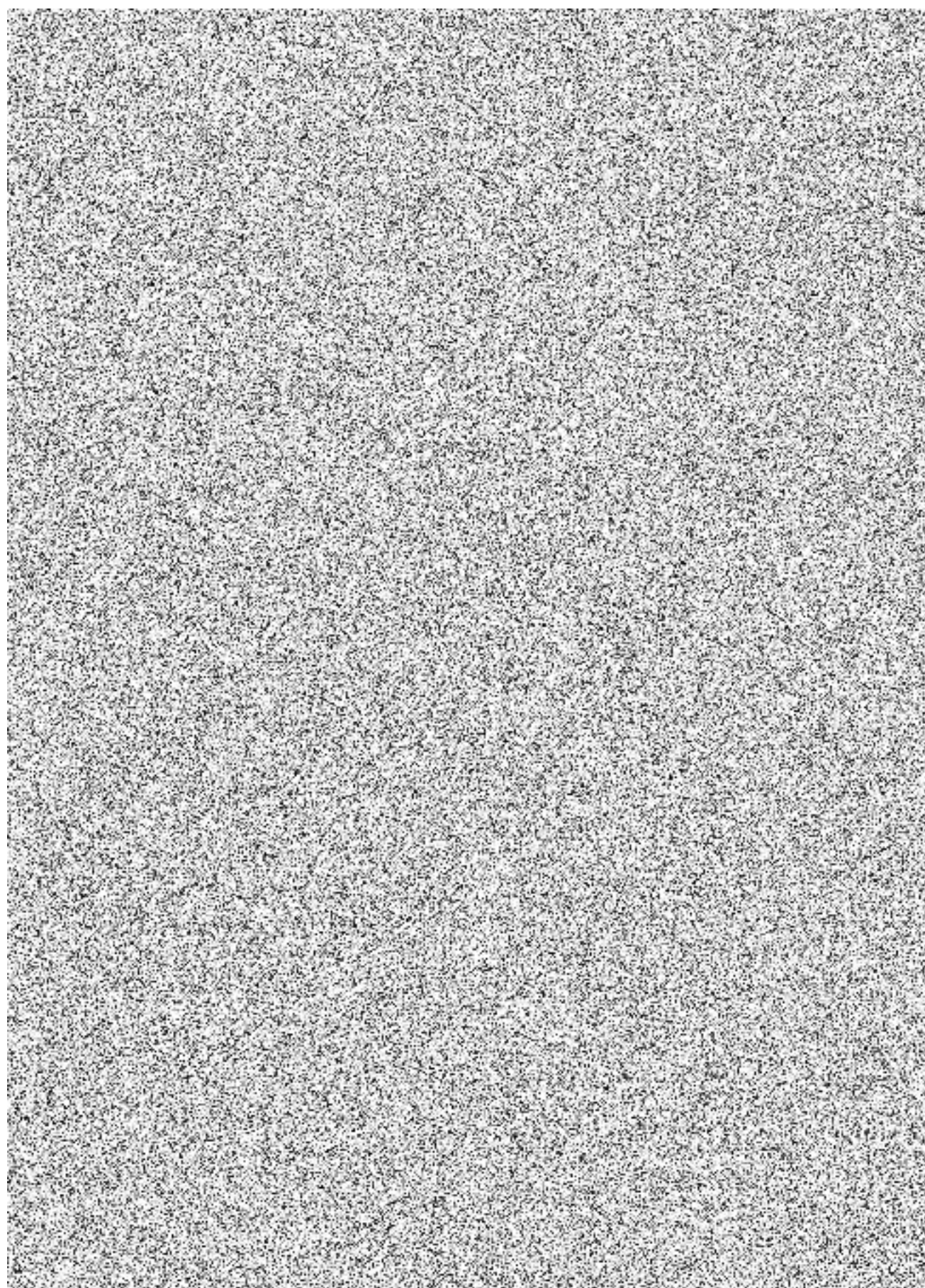


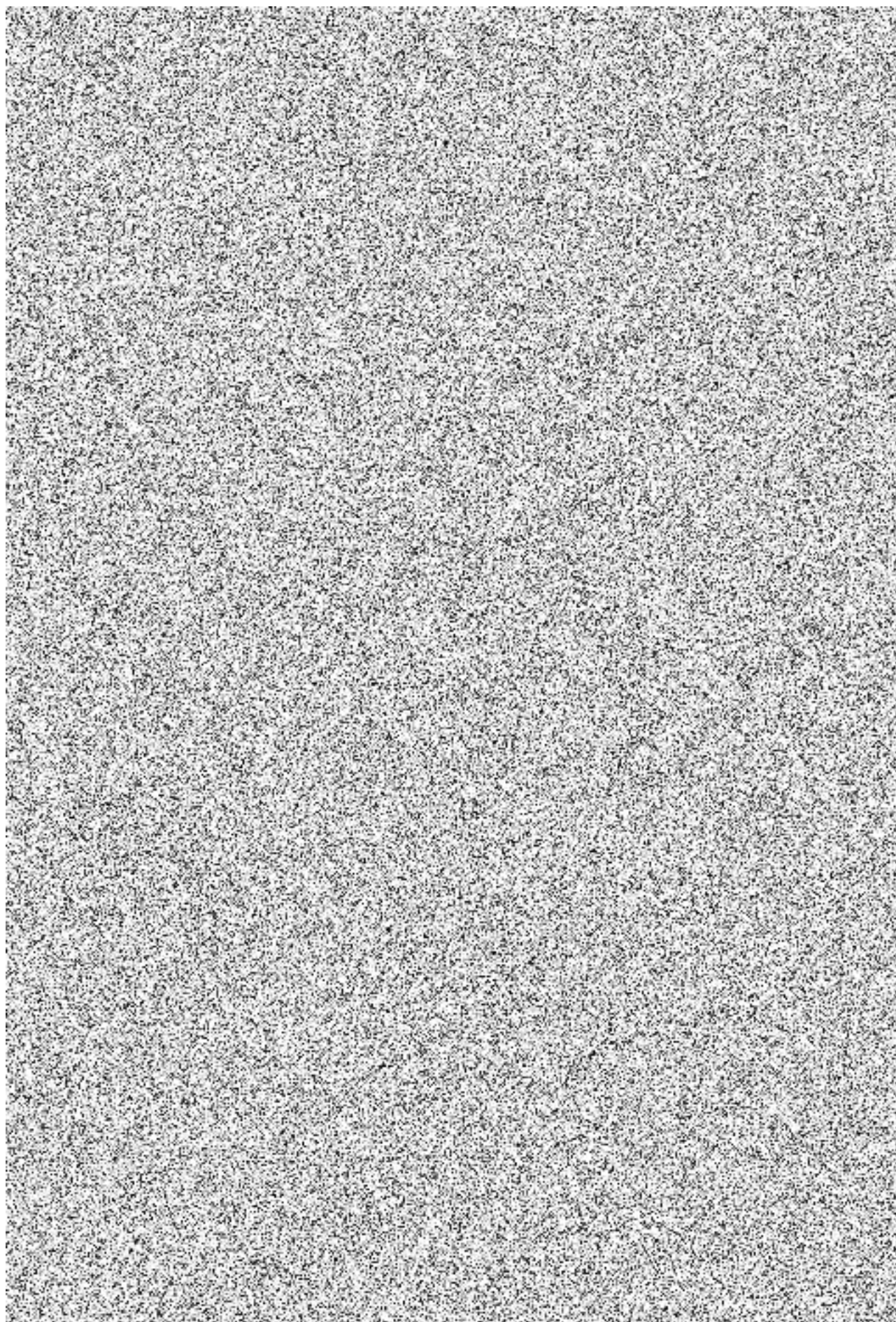


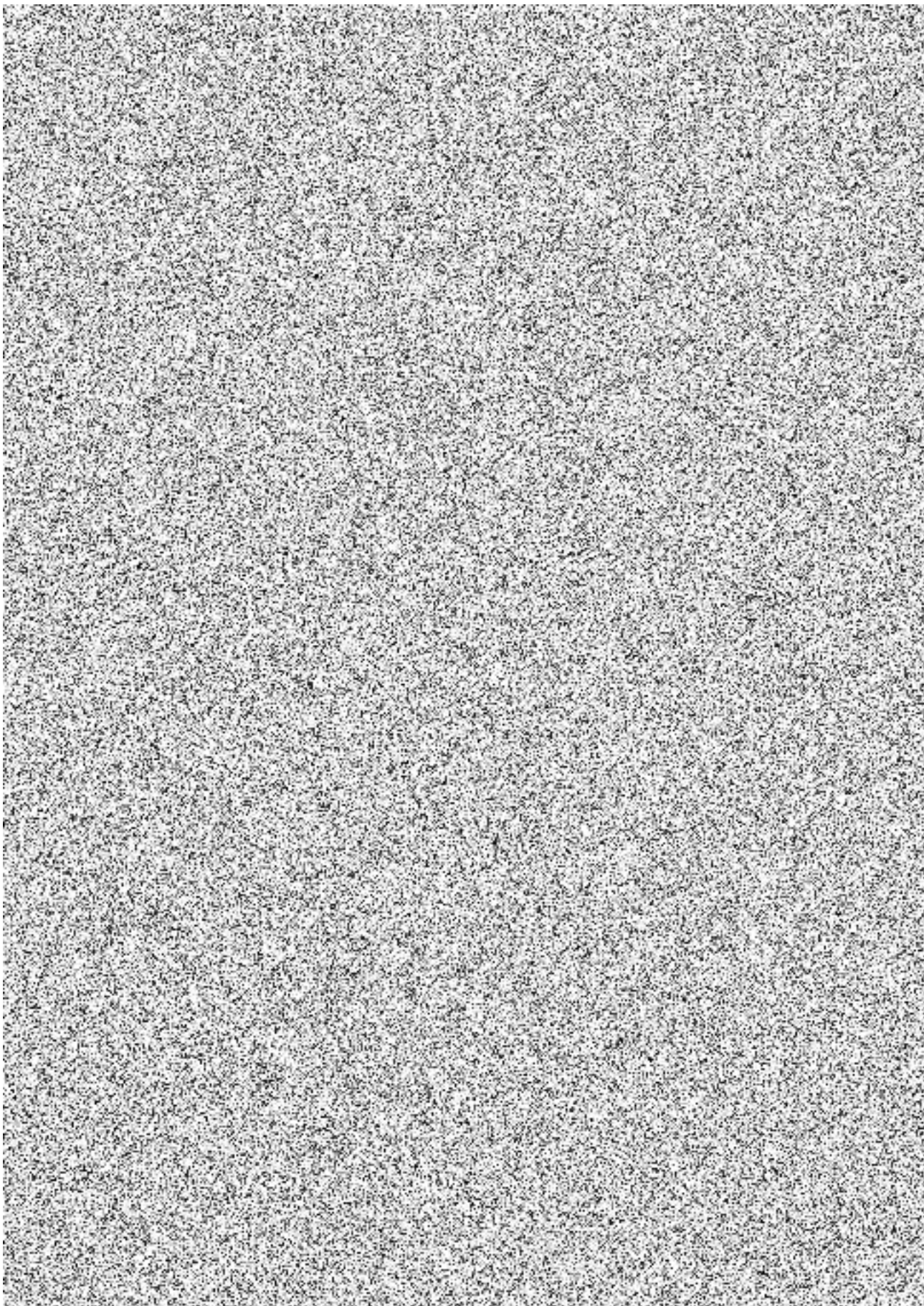


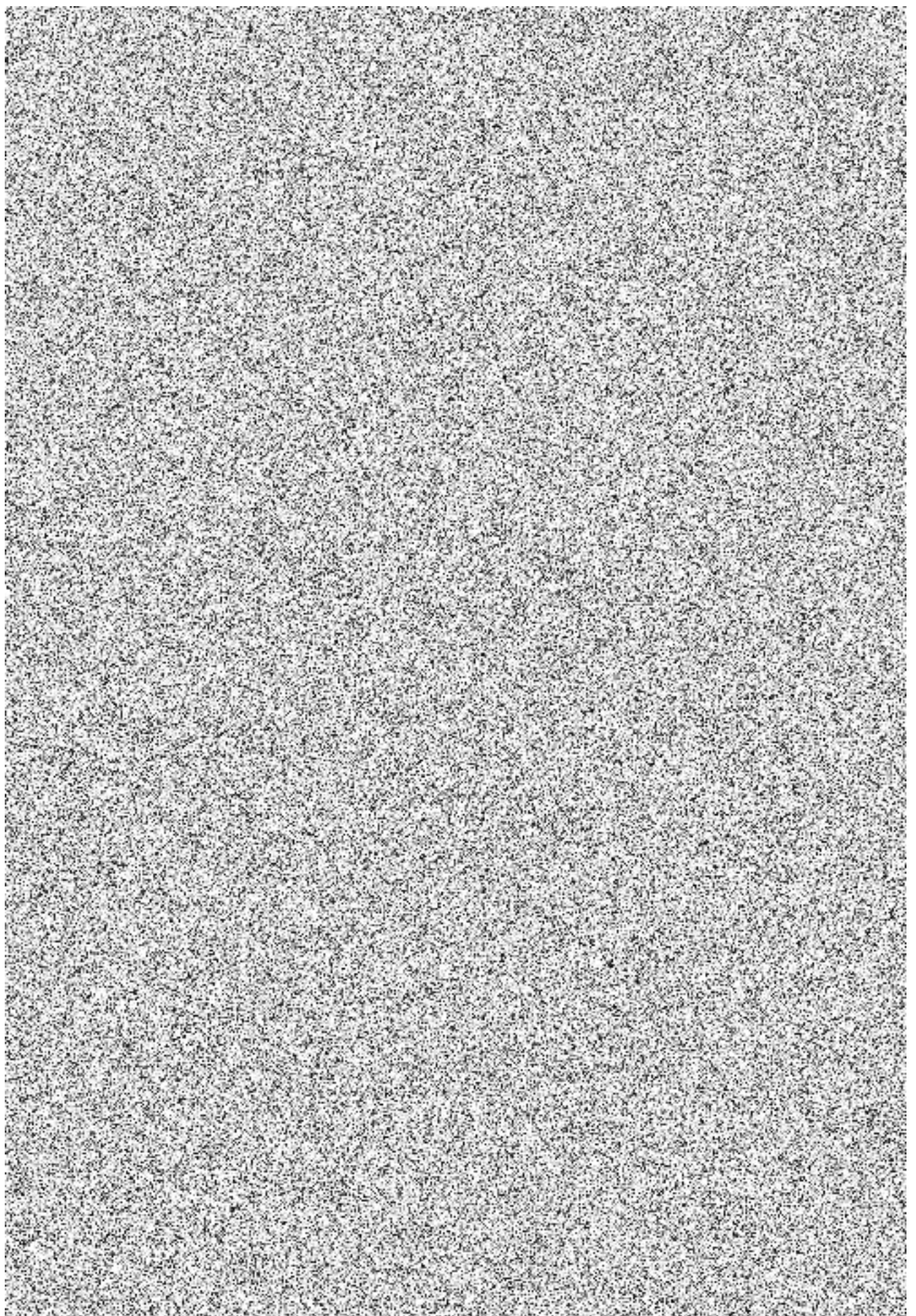


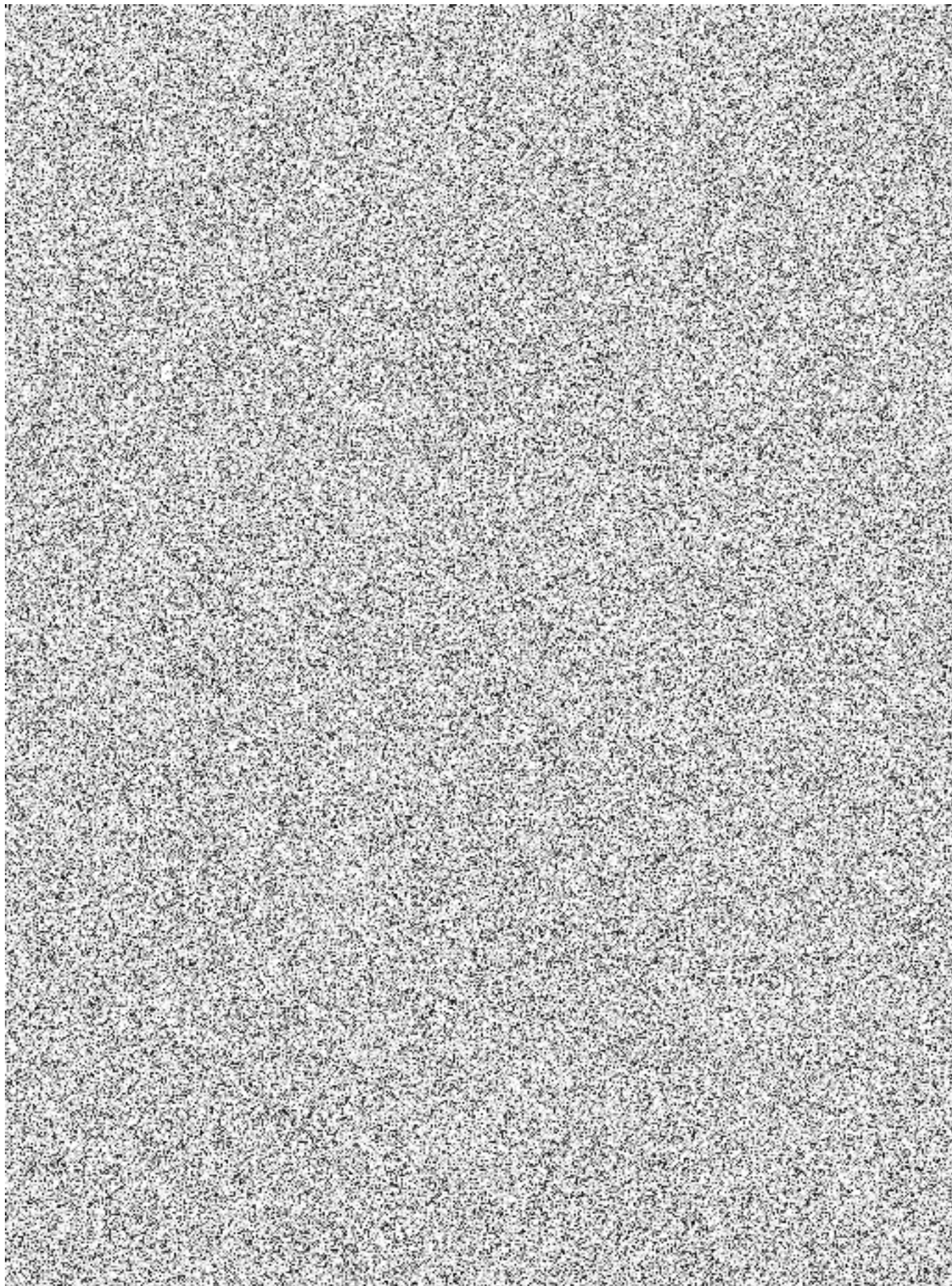
















Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 643-282/2022

