



S00JP01HSND6

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted], Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

MANAG, a.s.

se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Romanem Kavečkou, členem představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Roman Kavečka, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: Ing. Antonín Suchý, člen představenstva

IČO: 47906898

DIČ: CZ47906898

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 984

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 1117205661/0100

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **3400230066**
číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

„Stavební opravy ZSLČ – šatna A-týmu“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz. čl. II. této smlouvy).

3. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení oprav v šatně A-týmu v objektu Zimního stadionu Luďka Čajky.

4. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace sestávající z popisu požadovaných prací včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále podle podmínek zadávacího řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - příloha č. 1 této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- potřebné průzkumné
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k provedenému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

6. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající bezpečnost osob, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dále se zhotovitel zavazuje zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a omezení jejich nadbytečné produkce. Uvedené požadavky je zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Stavební opravy ZSLČ – šatna A-týmu“, včetně příloh
- nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
- projektová dokumentace sestávající z popisu požadovaných prací

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě

rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.
5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo

Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od výzvy objednatele, učiněné po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Termín ukončení: do 30. 7. 2023

3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

4. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

5. Místo plnění:

Místem plnění je objekt Zimního stadionu Luďka Čajky, Břežnická 4068, Zlín.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

972 216,80 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.
5. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

6. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o DPH.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na bezodkladné uhrazení zbývajících 10% ceny zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Odst. 5., 6. a 7. článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele ing. Antonín Suchý, za objednatel pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.

2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcem a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele.
3. Smlouvy musí zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě, že na výzvu objednatele nebude zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě předložena pojistná smlouva dle bodu 1 nebo bodu 2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).

Článek XIV.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.

4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhradena poddodavateli (dále jen „částka k přímé úhradě“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrzeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrzená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek XV.

Úrok z prodlení

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli oproti termínům dle čl. II této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tyto podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 7 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele (čl. XIII odst. 3), v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů, z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz čl. XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3% z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 2 této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopie pojistných smluv dle článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII. Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatel, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatel.

3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 1. 2023, č. usnesení 55/1R/2023, RO č. 1,

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29. 5. 2023, č. usnesení 107/11R/2023

Ve Zlíně dne 21. 5. 2023

objednatel
statutární město Zlín

primátor

Ve Zlíně dne

Výkaz výměr k nacenění

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZIMNÍ STADION LUŽKA ČAJKY

Objednatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MANAG, a.s.

IČ: 47906898

Zarámí 92

DIČ: CZ47906898

760 01 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			247 168,80
PSV			654 192,80
MON			70 855,20
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			972 216,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		972 216,80 CZK
Základní DPH	21 %		204 165,53 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 176 382,33 CZK

23.5.2022 dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			247 168,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			51 500,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			80 820,00
725	Zařizovací předměty	PSV			44 830,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV			53 475,00
776	Podlahy povlakové	PSV			145 432,80
781	Obklady keramické	PSV			201 405,60
783	Nátěry	PSV			2 533,00
784	Malby	PSV			74 196,40
M21	Elektromontáže	MON			41 531,50
M22	Výplně otvorů	MON			27 859,00
M23	Montáže potrubí	MON			1 464,70
Cena celkem					972 216,80

Stavební rozpočet

S:	STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZIMNÍ STADION LUŽKA ČAJKY
-----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				247 168,80
1	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých S.019-14, S.022-12,	m2	26,00000	226,80	5 896,80
2	611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých S.019-5, S.022-5,	m2	10,00000	275,40	2 754,00
3	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi S.101-6, S.103-12, S.104-2, S.105-22, S.106-69, S.107-4, S.108-4, S.109-11, S.110-7, S.111-3, S.112-4, S.113-13, S.116-6,	m2	159,00000	383,40	60 960,60
4	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi S.101-19, S.103-33, S.104-5, S.105-18, S.106-187, S.107- 6, S.108-9, S.109-33, S.110-22, S.111-9, S.112-11, S.113- 33, S.114-18, S.115-45, S.116-19, S.117-35,	m2	502,00000	353,70	177 557,40
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				51 500,00
5	721176105R00	Potrubí HT přípojovací do D 110 mm	m	40,00000	589,00	23 560,00
6	721213316R00	Žlab odtok.KLASIK,do prostoru,pro dlažbu,dl.1000mm	kus	4,00000	6 985,00	27 940,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				80 820,00
7	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 PN 20, do D 40 mm	m	90,00000	898,00	80 820,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				144 830,00
8	725037112R00	Umyvadlo na šrouby, 55 cm, bílé, s otvorem	soubor	4,00000	1 889,00	7 556,00
9	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	kus	4,00000	2 070,00	8 280,00
10	725016105R00	Pisoár DOMINO 4110.1 ovládání automatické, bílý	soubor	2,00000	9 985,00	19 970,00
11	551450380R	Baterie sprchová včetně příslušenství	kus	6,00000	1 504,00	9 024,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				53 475,00
12	726211323R00	Modul-WC Duofix, nastavitelný, h 112 cm	soubor	3,00000	11 250,00	33 750,00
13	642388201R	Mísa klozetová závěsná Eurovit bílá, ploch.splach., 355x520x370 mm	kus	3,00000	2 355,00	7 065,00
14	726211141R00	Modul-pisoár Kombifix Universal, h 109-127 cm	soubor	2,00000	6 330,00	12 660,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				145 432,80
15	776570020RAI	Podlaha povlaková textilní lepená, soklik, pouze položení, koberec ve specifikaci S.106-70, S.109-23, S.110-15, S.114-15, S.115-37, S.117- 30,	m2	200,00000	259,80	51 960,00
16	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, Chemopren, pouze položení - typ ve specifikaci S.103-23, S.107-4, S.108-7, S.113-27,	m2	61,00000	256,80	15 664,80
17	27251171R	Rohož a lem 1m po obvodu S 106 vstupní gumová, černá S.112-9, S 106	m2	40,00000	1 945,20	77 808,00
Díl:	781	Obklady keramické				201 405,60
18	781950010RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, bez dodávky obkladu S.105-57, S.111-18, S.112-18,	m2	93,00000	1 195,70	111 200,10
19	781950020RA0	Odsekání stávaj. dlažby vnitř. a zřízení nové, bez dodávky dlažby S.101-12, S.105-44, S.111-6, S.112-9,	m2	71,00000	1 270,50	90 205,50
Díl:	783	Nátěry				2 533,00
20	783851225R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Nitoflor FC 130 S.019-9, S.022-8,	m2	17,00000	149,00	2 533,00
Díl:	784	Málby				74 196,40

21	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí, oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba S.019-36, S.022-32, S.103-88, S.104-12, S.105-69, S.106-256, S.107-10, S.108-24, S.109-83, S.110-56, S.111-15, S.112-21, S.113-67, S.114-32, S.115-82, S.116-32, S.117-72,	m2			70 965,30
22	784442021RT1	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m, Hetline pro sádkokarton, 2 x nátěr S.113-27, S.114-15, S.115-37,	m2	79,00000	40,90	3 231,10
Díl:	M21	Elektromontáže				41 531,50
23	210290592R00	Výměna trubic zářivkových svítidel	kus	3,00000	47,10	141,30
24	210290432R00	Výměna vypínače	kus	4,00000	53,80	215,20
25	210201039RT1	Svítilno zářivkové led 2x36 W strop.stav., včetně svítidla 2315843 +2x36W +startér	kus	35,00000	896,00	31 360,00
26	210800023RT4	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5	m	90,00000	33,50	3 015,00
27	210110003R00	Spínač nástěnný	kus	25,00000	110,00	2 750,00
28	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná	kus	10,00000	241,00	2 410,00
29	210800024RT4	Vodič CYKYLo 3x2,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x2,5	m	40,00000	41,00	1 640,00
Díl:	M22	Vypíně otvorů				27 859,00
30	55345518R	Dveře 2kf. 160x205 cm + 2x prosklení	kus	1,00000	27 859,00	27 859,00
Díl:	M23	Montáže potrubí VZT				1 464,70
31	230230080R00	Čištění a desinfekce potrubí VZT S.105-12, S.106-36, S.109-12, S.111-6, S.112-9, S.115-22,	mb	97,00000	15,10	1 464,70

Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Nedílnou součástí je soupis stavebních prací.

V položkách je zahrnutý podružný materiál, který je k provedení díla nezbytný.

