

**Smlouva o dílo č. 21039
KRPT-21039-26/ČJ-2023-0700VZ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: 28933881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoba:
E-mail:
ID datové schránky:
Telefon:
Mob:



(dále jen „objednatel“)

a

Amun Pro s.r.o.

Sídlo: Třanovice 1, 739 53 Třanovice
IČO: 06369201

Jejíž jménem jedná:

Mob:

E-mail:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace:



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 71696

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování přípravy dokumentace pro provedení stavby – objekt KŘP Msk – Moravská Ostrava, Dr. Malého v Ostravě. Podkladem pro zpracování díla je zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „KŘP Msk – Moravská Ostrava, Dr. Malého v Ostravě – příprava dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje pro objednatele zajistit výkon autorského dozoru.

Předmět plnění je rozdělen do následujících 3 částí:

ČÁST DÍLA A – pasportní projektová dokumentace včetně PBŘ a architektonického řešení objektu včetně zpracování vnitřních dispozic rozmístění nábytku

- vypracování pasportní projektové dokumentace včetně PBŘ a architektonického řešení bude 2x v tištěné podobě a v elektronické podobě na USB Flash disku – 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)

Termín předání pasportní projektové dokumentace včetně PBŘ bude nejpozději do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín předání architektonického řešení bude nejpozději do tří měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

ČÁST DÍLA B – energetické posouzení včetně návrhu realizace úspor

- zpracování **energetického posudku** (EP) v soudu se zjištěnými skutečnostmi, včetně návrhu řešení realizace úspor energií,
- zpracování **průkazu energetické náročnosti budovy** (PENB) v soudu se zjištěnými skutečnostmi, včetně návrhu řešení realizace úspor energií,
- zpracování **energetického štítku obálky budovy** (EŠOB),
- vypracování EP, PENB, EŠOB bude 2x v tištěné podobě a v elektronické podobě na USB Flash disku – 1x ve formátu *.pdf. Po odsouhlasení bude dodáno ještě 4x v tištěné podobě.

Termín předání EP, PENB, EŠOB bude nejpozději do tří měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a zaměstnanců oddělení správy majetku KŘP Msk pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel se zavazuje komise zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatel posouzený a o připomínky doplněný **energetický posudek** bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti.

Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k osobní konzultaci nad návrhem řešení energetických úspor sídle objednatele nebo v místě realizace projektu.

Rozsah plnění:

- Vypracování **energetického posudku** včetně průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy.
- **Energetický posudek (dále jen „EP“)** bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 141/2021 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude obsahovat stanovisko energetického specialisty, že projekt splňuje technická kritéria zadávací dokumentace, zejména úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši minimálně 30%. V EP musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu.
- **Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** bude zpracován pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budovy, v platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny. Zhotovitel předloží také průkaz pro stav před realizací projektu, který byl zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavků na energetickou náročnost budovy definovanou §6 vyhl. č. 264/2020 Sb.

- **Energetický štítek obálky budovy** vč. protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 a následných změn bude zpracován tak, aby budova po realizaci splňovala minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla UN.
- **Fotodokumentace objektu** bude v tištěné podobě součástí EP a dále bude dodána v elektronické podobě ve formátu PDF a JPEG na USB flash disku.

ČÁST DÍLA C - Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) pro objekt - KŘP Msk – Moravská Ostrava, Dr. Malého v Ostravě - pro vydání stavebního povolení včetně všech níže specifikovaných příloh.

K realizaci části díla C bude přistoupeno až po písemném odsouhlasení návrhu řešení energetických úspor. V případě, že na základě zpracovaného energetického posouzení nebude žádná z předložených variant schopná splnit podmínky energetického posouzení nebo nebude rentabilní její realizace, nebude realizována část díla C.

- Zpracování dokumentace pro provedení stavby na základě energetického posouzení a objednatelem odsouhlaseného návrhu energetických úspor, která budou respektovat vyjádření, stanoviska či rozhodnutí dotčených organizací, orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení. Součástí předmětu plnění bude doložení potvrzení energetického specialisty, že DPS splňuje schválené závěry energetického posudku.
- Zhotovitel předá objednateli nejpozději do pěti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy jedno pare DPS v „tužkovém provedení“ v listinné a elektronické podobě (pdf), odpovídající požadavkům dle předmětu díla a rozsahu SoD. Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a zaměstnanců oddělení správy majetku KŘP Msk pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a zaměstnanců oddělení správy majetku KŘP Msk do DPS. Zápis o projednání bude součástí dokladové části DPS. Objednatelem posouzená a o připomínky doplněná DPS v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické DPS v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. **7 dnů** před schůzkou komise.
- Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději **15 pracovních dnů před termínem předání řádně zhotoveného kompletního díla, tj. před 23. 02. 2024**, jedno kompletní vyhotovení DPS v elektronické i listinné podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečné kontrole.

Rozsah díla:

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ vypracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zpracovaný a ověřený odborně způsobilou fyzickou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

DPS bude zpracována autorizovaným projektantem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. DPS bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále pak DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu; Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací

činnosti; Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, popřípadě Vyhlášky č. 146/2008 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. DPS bude také vyhotovena v souladu se Zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, dále pak s Vyhláškou č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb vč. ČSN 73 0802, 73 0833 a následných změn norem a souvisejících předpisů; s Vyhláškou č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Do DPS budou zapracovány případné připomínky z koordinovaného stanoviska Magistrátu města Ostravy.

- **závazná stanoviska** dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení

- **zoologický posudek**, bude zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu.

- **stanovisko příslušného orgánu památkové péče** s určením, zdali se jedná/ nejedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je-li relevantní.

- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany životního prostředí

- stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny

DPS bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 169/2016 Sb., a o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací s VV“), zejména pak §5 a §6 této vyhlášky: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací. Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky. Pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, kterou danou položku specifikují. Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky.

Vlastní rozpočtové položky se nepřipouštějí.

Soupis prací s VV bude zpracován v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídíku stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem.

Soupis prací s VV bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou či jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.

Soupis prací s VV bude součástí zadávací dokumentace pro účastníky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit účastníkům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.

U soupisu prací s VV v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.

Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. Program BUILDpower (.rts, .xc4, .utf, e.soupis, eVV, .xls), Program ASPE (.xc4, .StavData, .xls), Program KROS4 (.kz, .kza, .unixml, .xc4, e.soupis, eVV, .xls), v PDF a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.

Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací s VV, nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na konkrétní zhotovitele nebo jejich výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by takové odkazy obecně mohly zvýhodnit určité zhotovitele či výrobky.

Výjimku mohou tvořit označení u výrobků, která musí být kompatibilní s aktuálním technickým zařízením Policie ČR. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

Součástí předmětu plnění bude obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení, projednání a zapracování případných připomínek včetně zapracování připomínek odborných dozorů KŘP Msk Ostrava a OSM MV ČR, PP ČR. Pro interní stanoviska KŘP Msk Ostrava, OSM MV ČR, PP ČR poskytne Oddělení správy nemovitého majetku součinnost na základě předaných elektronických podkladů nezbytných pro vydání rozhodnutí (stavebního povolení).

Dokumentace pro provedení stavby bude předána v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- V 7(sedmi) listinných vyhotoveních, ověřených způsobilým zpracovatelem a to včetně dokladových částí
- V kompletním provedení v elektronické podobě na USB Flash Disku – 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- Nenaceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě např. ve formátu Program BUILDpower (.rts, .xc4, .utf, e.soupis, eVV, .xls), Program ASPE (.xc4, .StavData, .xls), Program KROS4 (.kz, .kza, .unixml, .xc4, e.soupis, eVV, .xls), v PDF a budou zavzorcovány

tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala na USB Flash Disku,

- Naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu např: ve formátu Program BUILDpower (.rts, .xc4, .utf, e.soupis, eVV, .xls), Program ASPE (.xc4, .StavData, .xls), Program KROS4 (.kz, .kza, .unixml, .xc4, e.soupis, eVV, .xls * na USB Flash disku a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace**

- Řádně dokončená dokumentace pro provedení stavby bude předána technickému zástupci objednatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Další povinnosti zhotovitele:

- účast na kontrolních dnech;
- součinnost při přípravě podkladů a zpracování průběžných zpráv o realizaci projektu;

Článek III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel potvrzuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo třetím osobám vznikne.
2. **Termín zahájení díla bude nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.** Termíny řádně zhotovených částí díla jsou stanoveny v čl. II. této smlouvy s tím, že kompletní dílo zahrnující veškeré části uvedené v části II. této smlouvy bude předáno nejpozději do **23. 02. 2024.**
3. Pokud zhotovitel práce na zpracování díla nezahájí ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subzhotovitelské práce na díle a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebude-li zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí sjednanou cenu ve výši:

Část díla A: Cenová nabídka – pasportní projektová dokumentace včetně PBŘ a architektonického řešení objektu včetně zpracování vnitřních dispozic rozmístění nábytku:

Číslo řádku	Část předmětu VZ	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celková cena včetně DPH v Kč
1.	Cena pasportní projektové dokumentace včetně PBŘ a architektonického řešení	1.382.000,00	290.220,00	1.672.220,00

Část díla B: Cenová nabídka – Energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy:

Číslo řádku	Část předmětu VZ	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celková cena včetně DPH v Kč
2.	Cena EP, PENB, EŠOB	468.000,00	98.280,00	566.280,00

Část díla C: Cenová nabídka – Dokumentace pro provedení stavby:

Číslo řádku	Část předmětu VZ	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celková cena včetně DPH v Kč
3.	Cena DPS	720.000,00	151.200,00	871.200,00

Vyhrazený závazek: Cenová nabídka – Autorský dozor:

Číslo řádku	Vyhrazený závazek	Cena za 1 hodinu autorského dozoru bez DPH v Kč	Cena za 70 hod. AD bez DPH v Kč	Celkem DPH 21 % v Kč	Celková cena za 80 hod. AD včetně DPH v Kč
4.	Cena AD	1.000,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00

Celkem:

	bez DPH Kč	DPH 21% Kč	s DPH Kč
Objekt KŘP Msk – Moravská Ostrava, Dr. Malého v Ostravě	2.650.000,00	556.500,00	3.206.500,00

(slovy: Třimiliónydvěstěšesttisícpětset korun českých).

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním kompletní DPS, ostrých a slepých rozpočtů, pasportní projektové dokumentace včetně PBR, architektonického řešení, Energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy, Energetický štítek obálky budovy a zajištěním AD.

3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále „faktura“) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli. Cena za AD bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení stavby realizované dle DPS. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti kalendářních dnů.

8. V souladu s § 5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.

Článek VI.

Užití díla

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb. (dále „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s ust. § 61 autorského zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odst. 4 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využít.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence, zhotovitel ji není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetím osobám, a to zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence na celém území České republiky.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které existují v době jeho předání (viz § 2617 občanského zákoníku), a to i v případě že se tyto vady projeví až později (viz § 2100 ve spojení s § 2615, odst. 2 občanského zákoníku).
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby zhotovené dle tohoto díla, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen vadu díla bezplatně odstranit nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla. Záruka za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
5. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
- a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v DPS oproti výkresové či dokumentační části),
 - b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
 - c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kteroukoliv ze smluvních stran od smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za veškeré škody a nemajetkové újmy způsobené vadou stavebního díla způsobenou vadou projektu.
9. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
- a) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
 - b) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
 - c) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,
- pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.
10. Zhotovitel celou dobu živostnosti stavby zodpovídá za škody a nemajetkové újmy vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínů zhotovení a předání řádně zhotovených jednotlivých částí i kompletního díla, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nezačíná bez objektivních důvodů práce na zhotovení díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý, byť i započatý den prodlení; v případě, že bude objednatel nucen odstoupit od smlouvy, bude-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. V případě, že zhotovitel nezajistí AD nebo nebude vykonávat AD řádně v souladu s touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění u povinné strany.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek IX.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 14 kalendářních dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm kalendářních dnů;
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresi na území Ukrajiny.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
9. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

10. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek X. Změny DPS

1. Zhotovitel DPS bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval zhotovitel.

2. Za změny v DPS se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované DPS.

3. Za změny DPS se považují zejména:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.

4. Úhrada nákladů změn DPS

- Pokud zhotovitel DPS odstraňuje prokazatelné vady DPS, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede zhotovitel bezplatně.
- Pokud zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje zhotovitel dodatky DPS na účet a náklady objednatele.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží, služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých zhotovitelích.

5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se upravit, vysvětlit či doplnit dílo, ve lhůtě stanovené objednatelem, v souladu s požadavky poskytovatele dotací v průběhu schvalování žádosti o dotaci, přičemž zhotovitel je srozuměn s tím, že případné úpravy jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel současně bere na vědomí, že předmětné činnosti mohou být ze strany objednatele požadovány i po odevzdání a úhradě ceny díla dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

Článek XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ škodní události související s prováděním díla a inženýrskou činností dle této smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 2.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu včetně jejích změn je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění této smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na provádění stavby.
2. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:
 - při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel,
 - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech,
 - náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XIII. Autorský dozor

1. Autorský dozor je vykonáván autorem DPS po dobu zhotovování stavby až do jejího ukončení a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.
2. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s DPS autora. V rámci autorského dozoru je autor povinen zabezpečit zejména:
 - účast na předání a převzetí stavení mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s DPS
 - dopracování či úpravy DPS v případě, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané DPS zřejmá vada
 - poskytování vysvětlování a rad při vypracovávání dílenské či výrobní dokumentace
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technickému doзору a zhotovitele stavby
 - kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku, účast na kontrolních dnech stavby
 - poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tom

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Tato smlouva může být změněna pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou postupně číslovaných písemných dodatků.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a elektronicky podepsána objednatelem a zhotovitelem.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele: 15 -06- 2023

13 -06- 2023
Za zhotovitele:

