

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel

Název: PS HOME STAR s. r. o.
Sídlo/místo podnikání : Semtín 101, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Petr Šmeral
IČO: 032 21 466
DIČ: CZ03221466
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 301663510/0300
Tel. č. [REDACTED]

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, C/33872

2. Objednatel

Název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černohorským, ředitelem HZS Pardubického kraje
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 6232881/0710

(dále také jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy na Centrální hasičské stanici Chrudim (dále jenom „CHS Chrudim“) a s tím související práce v rozsahu dle přílohy č. 1 Položkový rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, ze dne 17.4.2023. Projektová dokumentace byla součástí výzvy k podání nabídek.

III.

Doba a místo plnění

Zahájení díla do 10 kalendářních dnů od data účinnosti smlouvy.

Dokončení díla – předání a převzetí díla: nejpozději do 29.9.2023

Místem provedení díla a místem jeho předání je CHS Chrudim, Topolská 569, 537 01 Chrudim.

Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV.

Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	Kč 2 049 560,00
DPH 21 %	Kč 430 408,00
Cena celkem včetně DPH	Kč 2 479 968,00

Slovy: dvamiliončtyřístasedmdesátdevětstisícdevětsetšedesátosm korun českých,

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně případných možných rizik inflačních, cenových či měnových.

Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v článku V. Změna ceny této smlouvy.

V.

Změna ceny

Změna ceny díla může nastat pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů:

- v případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době realizace stavby,
- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací a výkazu výměr zhotovitelem.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné do data skutečného termínu předání dokončeného díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny, tj. vícepráce a méněpráce (neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném výkazu výměr, budou se oceňovat dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS. Zároveň bude zohledněn odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat do 10 kalendářních dnů od zjištění změny změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Odsouhlasovat změny za objednatele, které mají vliv na cenu díla, ve stavebním deníku je oprávněn pouze náměstek krajského ředitele pro ekonomiku nebo jeho zástupce.

VI.

Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude hrazena v českých korunách na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů od ukončení a předání díla soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou.

Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne po termínu předání a převzetí díla.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude na ně vystavena samostatná faktura.

Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným v tomto článku.

Faktura (daňový doklad) bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v článku I. Smluvní strany této smlouvy.

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Zhotovitel prohlašuje, že nežádá po objednavateli zálohu.

Zádržné

Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zhotovitelem na faktuře uvedeno zádržné ve výši 10 % z ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla s termínem odstraněných vad a nedodělků.

Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti

dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků nutných k používání díla dle platných ČSN).

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady, a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, který bude nedílnou přílohou faktury.

VIII.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců a na dodané díly a zařízení v délce stanovené výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamací vad díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. č. [REDACTED]

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamací, pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamací. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou a jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

X.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno vyfakturováním a úhradou provedených prací. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

XI.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací.

XII.

Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatel zastupovat [REDAKCE] kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla, včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).

Zhotovitele budou po dobu provádění díla zastupovat [REDAKCE] Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu centrální hasičské stanice Chrudim. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatel. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz centrální hasičské stanice Chrudim.

Případné přerušení dodávek elektrické energie, přesuny materiálu a techniky nesmí omezovat průchodnost chodeb a výjezd požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projektovou dokumentaci skutečného provedení, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění závazku z této smlouvy nebude docházet k opožděné splatnosti faktur případným subdodavatelům, nelegálnímu zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel bude dále při plnění této smlouvy dbát na to, aby nedocházelo k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.

XIII.

Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce I všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany

se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními, resp. elektronickými podpisy.

V Pardubicích dne 2. června 2023

Petr Šmeral
Digitálně podepsal
Petr Šmeral
Datum: 2023.06.02
09:03:13 +02'00'

.....
za zhotovitele
Petr Šmeral
jednatel společnosti

V Pardubicích dne

Mgr. Aleš Černožorský
Digitálně podepsal Mgr. Aleš Černožorský
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70885869, o=Hasičský
záchranný sbor Pardubického kraje, ou=Krajské
ředitelství HZS Pardubického kraje, ou=793014,
cn=Mgr. Aleš Černožorský, sn=Černožorský,
givenName=Aleš, serialNumber=P172867,
title=Krajský ředitel
Datum: 2023.06.20 21:20:59 +02'00'

.....
za objednatele
plk. Mgr. Aleš Černožorský
ředitel HZS Pardubického kraje