



13597/U/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/U/12816/2023-HSPH

N006/23/V00009779

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111,

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor
Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

(dále jen „objednatel“),

a

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

se sídlem Praha 6, U Stanice 83/3, PSČ 16100,

kterou zastupuje Daniel Jeřábek, jednatel

IČO: 284 42 369,

DIČ: CZ28442369

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141792

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo

č. 97/2023

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení díla s názvem „Výměna osvětlovacích těles v administrativním objektu Podhorská 62, Jablonec n. N.“
2. Dílem se rozumí výměna stávajících osvětlovacích těles v I. PP – III. NP administrativního objektu Podhorská 62, Jablonec nad Nisou, vyjma starožitných lustrů (v tomto případě pouze výměna žárovek za LED) za nová osvětlovací tělesa s LED trubicemi (LED páskami, LED žárovkami), s průměrnou úsporou spotřeby elektrické energie v součtu všech těles minimálně 40 %, při zachování obdobných rozměrů svítidel a intenzity osvětlení pracovišť v mezích platných hygienických norem.
3. Rozsah díla:
 - demontáž stávajících osvětlovacích těles v I. PP – III. NP administrativního objektu
 - montáž nových svítidel s úspornými LED trubicemi (LED páskami) a mikroprizmatickými kryty nebo montáž nových LED žárovkových svítidel (v lustrech výměna žárovek za LED)
 - opravy (výměna) úchytlů a propojení závěsných zářivkových těles

- zednické opravy defektů zdiva (většinou ve stopě) vzniklé výměnou těles
- odvoz a likvidace vzniklého elektroodpadu
- zpracování revizní zprávy elektro pro celý objekt (pouze pro veškerá osvětlovací tělesa – revizní zpráva bude přiložena ke stávajícím revizím objektu) a zápis o měření intenzity osvětlení pracovišť (není požadována certifikace – postačuje měření zhotovitelem)

4. Dílo bude provedeno v následujících prostorách budovy:

I. PP

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
	chodba	60x60 rastr	15	3x18	810
318	sklad PČR	120 cm přisazené	6	2x36	432
317	sklad	E27 přisazené	2	2x60	120
321	sklad	E27 přisazené	1	60	60
322	sklad	120 cm přisazené	4	2x36	288
330	zasedačka	120 cm vyvěšené, hnědé	8	2x36	576
329	zasedačka	120 cm vyvěšené, hnědé	6	2x36	432
	kuchyňka	60x60 vestavné SDK	1	3x18	54
	WC	vestavné kazeta prům. 15	2	26	52
	WC	přisazené G24	4	26	104
323	chodba	vestavné SDK pr.15	2	26	52
223	archiv	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
224	archiv	120 cm přisazené	1	2x36	72
225	archiv	120 cm přisazené	1	4x36	144
226	archiv	120 cm přisazené	1	2x36	72
227	archiv	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
228	archiv	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
229	uzávěr plynu	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
	chodba u archivu	přisazené 2xG24	4	2x26	208
230	kotelna	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
230	kotelna	120 vyvěšené IP64	2	2x36	144

I. NP

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
	chodba hygiena	150 cm přisazené	3	2x58	348
104	kancelář, SDK	vestavné prům. 15 cm	9	2x26	468
104a	kancelář	120 cm vyvěšené	4	2x36	288
	vestibul	60 cm vyvěšené	1	2x18	22
113	kuch. KHS	120 cm přisazené	1	2x36	72
109	kancelář	120 cm vyvěšené	4	2x36	288
	archiv	120 cm vyvěšené	4	2x36	288
106	kancelář	120 cm přisazené	3	2x36	216
110	kancelář	120 cm přisazené	2	2x36	144
105	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
103	kancelář	120 cm vyvěšené	3	2x36	216
120	předsíň	120 cm vyvěšené	1	2x36	72
114	WC	žárovkové svítidlo E27	7	60	420
115	REK	120 cm přisazené	2	2x36	144
	sklad	120 cm přisazené	2	2x36	144
101	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
101	kancelář	60 cm vyvěšené	2	2x18	72
102	podatelna	120 cm vyvěšené	4	2x36	288

II. NP

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
212	sklad	120 cm vyvěšené	4	2x36	288
211	kancelář	150 cm vyvěšené	1	2x58	116
211	kancelář	120 vyvěšené	2	2x36	144
209a	podatelna	120 cm vyvěšené	10	1x36	360
209a	podatelna	60 cm vyvěšené	4	1x18	72
208	kancelář	120 cm vyvěšené	8	2x36	576
208	kancelář	150 cm vyvěšené	1	2x58	116
207	kancelář	120 cm vyvěšené	8	2x36	576
206	kancelář	120 cm vyvěšené	6	2x36	432
205	jednací místnost	120 cm vyvěšené	3	2x36	216
214	kancelář	120 cm vyvěšené	4	2x36	288
204	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
202	kancelář	120 cm vyvěšené	6	2x36	432
201	kancelář	lustr, žárovky	3	3x25	75
203	kancelář	lustr, žárovky	1	20x25	500
	WC	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
	WC	přisazené 2xG24	6	26	156

III. NP

č. dveří	využití	stávající osvětlení	počet svítidel	příkon	příkon celkem
	chodba	150 cm vyvěšené	4	2x58	464
301	posilovna	120 cm vyvěšené	5	2x36	360
302	předsíň	žárovkové svítidlo E27	5	60	300
303	kuchyň	120 cm vyvěšená	2	2x36	144
304	kancelář	120 cm vyvěšená	3	2x36	216
305	kancelář	120 cm vyvěšená	2	2x36	144
306	kancelář	120 cm vyvěšená	4	2x36	144
307	sklad	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
308	kancelář	120 cm vyvěšené	1	2x36	72
308	kancelář	60 cm vyvěšené	4	2x18	144
309	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
310	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
310	kancelář	120 přisazené	1	2x36	72
311	kancelář VO	120 cm vyvěšené	7	1x36	252
312	kancelář	120 cm vyvěšené	6	1x36	216
313	kancelář	120 cm vyvěšené	6	1x36	216
314	kancelář	120 cm vyvěšené	6	1x36	216
315	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144
315a	sklad	žárovkové svítidlo E27	1	60	60
316	kancelář	120 cm vyvěšené	2	2x36	144

II.

Místo plnění

Místem plnění díla je administrativní objekt Podhorská 62, Jablonec nad Nisou.

III.

Technické podmínky pro provedení díla

1. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami. Před zahájením prací zhotovitel předloží prohlášení o shodě k dodaným osvětlovacím tělesům.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a za dodržování pravidel požární ochrany.
3. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti organizačních složek užívajících nebytové prostory, které jsou prováděním díla dotčeny. Dílo bude prováděno v pracovní dny v intervalu od 07,00 do 16,00 hodin, pokud se nedohodne zhotovitel s objednatelem jinak.

IV.

Lhůta pro provedení díla, ukončení, předání a převzetí díla

1. Lhůta pro provedení díla činí 4 měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže nemá žádné vady a nedodělky.
3. O předání a převzetí díla sepíší objednatel a zhotovitel zápis. Za objednatele podepíše zápis ředitelka OOP Liberec a vedoucí oddělení Hospodářské správy OOP Liberec. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jménem objednatele jednat ve věcech technických.
4. Záruční doba na veškeré práce a komponenty činí 36 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho dodavatelem. Počátek a konec záruční doby bude uveden v zápisu o předání a převzetí díla.

V.

Cena a platební podmínky

1. **Cena díla činí 691.683,19 Kč včetně daně z přidané hodnoty.**
2. V ceně jsou obsažené veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Nabídková cena za realizaci díla zůstává nezměněná až do jeho řádného dokončení.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po jeho dokončení bez vad a nedodělků a oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Zadavatel nebude poskytovat zálohové plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. Od smlouvy lze odstoupit:
 - dohodou smluvních stran
 - okamžitou výpovědí ze strany objednatele, pokud zhotovitel neplní závazky dané touto smlouvou; smlouva končí dne následujícím po doručení výpovědi.
3. V případě okamžité výpovědi uhradí objednatel pouze část ceny z díla, které je dokončené bez vad a nedodělků. Neshodnou-li se strany na její výši, bude stanovena soudním znalcem na náklady zhotovitele. Osvětlovací tělesa, u nichž výměna neproběhla, zůstanou namontovaná v místnostech v původním funkčním stavu.

VII.

Ostatní ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že v rámci transparentnosti bude smlouva zveřejněna (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele www.uzsvm.cz.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou elektronických, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 08.06.2023

V Praze

dne 21.6.2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Daniel Jeřábek
jednatel